



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

MEGISMÉTELT INGATLANÁRVERÉSI HIRDETÉMÉNY

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (8000 Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velence, Ország út 23. Tel: 22/511-270; letéti számlájának száma: 10029008-00299640-20000002) mint mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezési feladatkörében eljáró, a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérő által Magyar Állam-Kocsis Imréné jogutódja adós ellen jogcímenen főkövetelésként követelt 26.797,- Ft összeg vonatkozásában, folyamatban lévő végrehajtási eljárásban a Fejér Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében (2481 Velence, Ország út 23.) 2025. október 07. napján 09.15 órakor tartandó, ARV/01/1590-2/2025 azonosítású számú megismételt árverést tűzők ki, az alábbi azonosítási adatok szerinti földterületre:

Település neve	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Művelési ág alrészlet szintű bontásban	Terület nagyság (m ²)	Arany-korona érték (AK)	Tulajdoni hányad	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld becslétké	Az árverési előleg	Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege	Licitidij	Licitkuszó
Mány	zártkert	3119	szőlő és gazdasági épület	1213	3,8	2/4	Magyar Állam Kocsis Imréné jogutódja	nincs bejelentett földhasználat	750.000,- Ft	75.000,- Ft	375.000,- Ft	10.000,- Ft	15.000,- Ft

Telki szolgálatom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog; jelzálogjog.

A föld lényeges sajátosságai: szőlő és gazdasági épület.

A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jelleg: nem lakóingatlan.

A Rendelet 5. § értelmében a földre az árverezhet, aki: a) előlegként a föld becslétkének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezte, b) a licitidiját megfizette, c) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja, d) a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – igazolja.

Az előleg letétbe helyezése és a licitidij megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitidij összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a hivatal letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szerv árverezést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja. Ezen igazolásként csak eredeti, a bank által aláírt dokumentum fogadható el.

Felhívjuk a tisztelt érdeklődők figyelmét, hogy a Rendelet 5. § rendelkezési alapján a tulajdonszerzési képesség igazolására kikiáltott hatósági bizonyítványt szükséges bemutatni.

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg a) a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott elbíráló hatóság állományaiba tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz, e) a Rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltaknak meg nem felelő személy.

Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Invtv.) szerinti meghatalmazást, amely kizárólag csak közokirat vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat formájában fogadható el. Az árverésen részt vevő személy személyazonosságára alkalmas iratát és lakcímkártyáját köteles a kikiáltó részére bemutatni.

Az árverésen az árverést lefolytatás, a megkereső és a megkereső eljárásában szereplő feleknek kívül az árverezők vehetnek részt.

Az árverésen történő elővásárlási jog gyakorlásának a feltétele, az árverésen licitálóként való megjelenés, azaz a licit díjat és a letéti díjat át kell utalni a hirdetményben megadott számlaszámokra, az erről szóló igazolást, a Rendelet 5. § szerinti az árverésre bocsájtott helyrajzi száma vonatkozó hatósági bizonyítványt, valamint a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat (2 eredeti példányban), az árverési regisztrációnál le kell adni. Aki elővásárlási jogát gyakorolni szeretné, a regisztrációnál meg kell jelölni, hogy az elővásárlási jogosultsága mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyen áll fenn, valamint az erre vonatkozó bizonyító erejű dokumentumokat le kell adni, ellenkező esetben elővásárlási jogosultság nem érvényesíthető.

Az árverési regisztrációt követően, az árverést lefolytatók tájékoztatják a licitálókat a licitálás menetéről, az árverésre vonatkozó eljárásrendről, tájékoztatják a jelen levőket, hogy kik jelöltek meg előárverezési jogot, azt milyen ranghelyen, és megnevezik a licitet. A licit megnevezése után az elővásárlásra való bejelentkezésre nincs lehetőség. A licit megnévezését követően, az árverést addig kell folytatni, amíg érvényes ajánlatot tesznek. Érvényes vételi ajánlatok a

elővásárlási jogosultságuk gyakorlására. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megelőző összegű vételi ajánlatát tétellel gyakorolhatja elővásárlási jogát, azaz elfogadó nyilatkozatot tehet, de csak haladéktalanul az erre vonatkozó felhívást követően. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult tesz az árverési vevő. Ha több elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, közülük az lesz az árverési vevő, aki a termőföld forgalmi törvényben meghatározott elővásárlási ranghelyen elől szerepel. Ha ugyanabban a ranghelycsoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kikötött helyben lefolytatott sorsolással dönt, tárcsahúzással. Amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező a legmagasabb ajánlatot tevő árverező nyeri az árverést. Ha a ki nem fizetett földterület alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a fizetést elmulasztó árverező köteles a két ajánlat közötti különbözetet megfizetni.

[illegible]

1. Az állam a Nemzeti Földügyi Alapra alapított szülő törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében finanszírozott tevékenységeit.

A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonosi hányada egyszerűen az (1) bekezdés b)-c) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földmivelséket – az előválasztásra jogosultak sorrendjében – megelozza.

Az elváltok szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonosok. Házasitási közös vagyon megosztása esetén a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a közös vagyona tartozó ingatlanról az előválasztási jogával élni kívánó tulajdonosok házastársának tulajdonát képezte. Ha a földműves tulajdonosok a tulajdonrészét örökletes vagy gazdaságáért járó juttatás formájában kapták meg, akkor a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a tulajdonrészre az öröklény vagy a gazdaságiadó tulajdonát képezte. Leendő dokumentumok: 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdoni és más

3. A földet használó olyan földműves (aki a földhasználati nyilvántartás vagy az erdőgazdálkodási nyilvántartás szerint legalább 3 évet használja a földet, ideértve azt is, aki a 65 § szerint a föld kenyérszerhasznosítójaként jelölték ki.) Házastársi: közös vagy önmegvásárlás esetén a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a földet az elővásárlási joggal élni kívánó tulajdonosiárs házastársa használta. Ha a föld használati jogosultságai a földet használó földműves gazdaságtudási szerződéssel szerezte, a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a földet a gazdaságtudási szerződés alapján használták. Örökös esetén a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a földet a örökösök vagy a gazdaságtudó használta.

[illegible]

5. Az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül, 30 nappal nem régebbi nem hiteles tulajdoni lap másolat, nem hiteles földhivatali térkép másolat
6. a) a föld felvétele szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmánykészlet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendelethez megfigatározott állattartással

aa) (et. legelő (gyep), vagy hasított terület művelési ágban nyilvántartott föld-eladása esetén szarvasmarhafélek, ló, szarűr, őszvér, juh, kecske vagy méh állatok) vonatkozásában,
ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld-eladása esetén az aa) alponthan fel nem sorolt állatok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, további engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül.

b) a szántó kettő szőlő, nyíltmészes művelési ábrán művelés alatt álló, a földhasználati jogviszonyát igazolja.

[illegible]

c) a kert, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladásán és a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonserzés célja kerteszi tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása. Lendandó dokumentumok: nyilatkozat kerteszi tevékenység folytatására d) a számtól művelési ágban nyilvántartott terület eladásán és a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonserzés célja szaporítóanyag-előállításhoz szükséges terület biztosítása. Lendandó dokumentumok: igazolás szaporítóanyag-területtel szembe fordított esély egy termelési részesülésről

7. az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül. Leadandó dokumentumok: lakcímkártya másolat

8. az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakóhelyszámlálata helyé (ellenkező bizonyításig) és lakcímnyilvántartásba bejelentett tartózkodási helyé, ennek hiányában a személyi nyilvántartásba bejelentett lakóhelyé), vagy a mezőgazdasági üzemezőközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határáról közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. Leadandó dokumentumok: lakcímkártya másolat, amelyből a harmadik és negyedik pont nyilvántartásba vételéről szóló ádálal

A.2. és 5-8. pontban meghatározott jogosult csoportokon belül az előválasztásra jogosultak sorrendje a következő:

Ha az alább valamennyi megjelent írásban leírtakat a Rendelet 6. § rendelkezései vonatkoznak.

A földészlelet egyúttal nyilvántartott épület, építmény arcvázok számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: külső szemrevételezéssel bármikor, belülről a tulajdonossal egyeztetett időpontban tekinthető meg.

további végrehajtási ügyek:
végrehajtást kerő
követelés jogcíme
törke

Medicament Z₁

9/20₂-Flt 383,913₂-Flt

IN IRUM Zrt.
108.314,- Ft
kölesszeg

EOS Faktor Zrt.
fávközlő szerző
111 120 0+

661.014,- Ft
telefonos szolg. szerz.

Megkeresem Many Község Polgármesteri Hivatalát az FYKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4-01 A Sétélysephalomúri Törzsmérséklet a Fényvárosi Törzsmérséklet emelvény a területén végbetűzőt és a területén

Föld fekvése szerint illetékes járáshírszög melléklik, hogy az információterjesztő hirdetésüket a honlapján az internetes weblapon keresztül megtekinthetik.

2001. évi költségvetési törvény 2001. évi módosításáról

szövege fel az invariáns-egvezze fel az árverés tényleg

nyilvántartásba. Az átvetési irreditmenty tartalmazza a Kenderlet 2. § (2) bekezdés szerinti adatokat, további adatokat – így különösen az árverés tényének ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzéséhez szükséges információkat –

végrehajtási jogai kapcsolatos eljárások tartalmazzák.

2017, January 11, 04:00:46
2017, January 11, 04:00:46

nevében és megízásából

King's College

$\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$

Velence, 2025. július 25.

Dr. Tanárki Csaba

Dr. Daniel N. O'Flynn

— **U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE**

veben és megbízásából

9

~~King Páter~~

1. *My 1st*

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező,

Másolatkészítő szervezet neve:

Fejér Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Halász Mária

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.849.1.11'

Másolatkészítési szabályzat:

Az Egyedi Iratkezelési Szabályzatról szóló 17/2024. (X. 18.) főispáni utasítás

Másolatkészítési rend elérhetősége:

<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/fejer/megye/e-ugyintezes>

Másolatkészítés időpontja:

2025.08.04. 14:21:45



A dokumentum elektronikusan hitelesített.

Dátum: 2025.08.04 14:21:46

Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Halász Mária

2025 AUG 06.

2025. EL.I.B. 7/176