



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
Czeglédi Attila Ákos osztályvezető 2025.07.17. 10:07:25



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Agrárügyi Főosztály
2100 Gödöllő, Kottán S. u. 1.

BUDAPESTI KÖRNYÉKI TÖRVÉNYSZÉK ELNÖKE

Másolat kelt: 2025 JUL 17.

Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú írat.

Ügyintéző: 2025 JUL 23.

Érk. módja: személyesen / postán /
gyűjtőládába / e-mailen / faxon

El: 2025. 07. 17.

Melléklet: 1 db

HIRDETMÉNY

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály (továbbiakban: FM Osztály) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet rendelkezései alapján az FM/316/2024. azonosító számú és a PE/FM/00244-7/2025. ügyiratszámú árverési hirdetményt, melynek tárgya a Tápiószentmárton zártkert 3039/1 helyrajzi számú földrészlet árverés útján történő értékesítése, ezzel visszavonom.

Jelen hirdetmény ügyiratszám: PE/FM/00244-11/2025.

Ügyintéző: Budai Nándor

Megkereső adatai: Ferenczi és Társai Végrehajtó Iroda (1095 Budapest, Mester utca 83/C. fszt. – képviselőre jogosult: dr. Fülöp Klaudia önálló bírósági végrehajtó-helyettes (VH ügyszám: 416.V.1684/2023/76.)

Adósok nevei: néhai Bíró Miklósné jogutódai: Bíró Miklós György, Bíró György Mihály és Bíró Miklós jogutód adósok.

Végrehajtást kérő neve	Főkövetelés jogcíme	Főkövetelés összege
OTP Faktoring Zrt. (OU-BP-IN-18-IY4-0003, 91282219)	kölcsöntartozás 264.V.1306/2020	29 030 510 Ft
EOS Faktor Zrt.	n.a. 175.V.1489/2010	532 789 Ft

A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:

Település	Tápiószentmárton
Fekvés	zártkert
Helyrajzi szám	3039/1
Terület nagysága	822 m ²
Aranykorona értéke	1.36
Művelési ág (alrészlet szerinti bontásban)	szőlő

Telki szolgálat/ közérdekű használati jog/ haszonélvezeti jog/ zálogjog: -

Bejegyzett földhasználat, annak időtartama: Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 37. §-ban foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

Az ingatlan lényeges sajátosságai: nem lakóingatlan.

Agrárügyi Főosztály
Földművelésügyi Osztály
2100 Gödöllő, Kottán Sándor u. 1.
Telefon: (06-28) 532-360; Fax: (06-28) 532-367
Hivatali Kapu: KRID: 315317179 (PMKHFMIG)
E-mail: foldmuvelesugy@pest.gov.hu
Web: http://www.pvkh.hu

Tulajdonosok neve:

Tulajdoni hányad:

Bíró Miklós György

2/12

Bíró György Mihály

2/12

Bíró Miklós

2/12

Bíró Miklós

6/12

Földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: nem lakóingatlan.

Jelen hirdetmény az elkészítéstől számított 8 napon belül, a külön kézbesítési jegyzéken felsorolt jogosultak részére, kézbesítésre kerül.

Gödöllő, digitális aláírás szerinti dátummal

Dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:

Czeplédi Attila

osztályvezető