

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Fejér Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Halász Mária

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.849.1.11'

Másolatkészítési szabályzat:

Az Egyedi Iratkezelési Szabályzatról szóló 17/2024. (X. 18.) főispáni utasítás

Másolatkészítési rend elérhetősége:

<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/fejer/megye/e-ugyintezes>

Másolatkészítés időpontja:

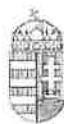
2025.07.03. 11:45:55



KECSKEMÉTI JÁRÁSBÍRÓSÁG	
Érk.: 2025 JÚL. 03	
Példány:	Mell.: db
Az ügyirat száma: 0307-VH	



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2025.07.03 11:45:55
Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Halász Mária



**FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY**

Iktatószám: FE/FMO/2808-4/2025
Ügyintéző: Dr. Fresli Mihály
Telefon: 22/511-270

Tárgy: Árverési hirdetmény megküldése
Melléklet: 1 lap
Árverési azonosító szám: ARV/01/2808-1/2025

Hivatkozási szám: **0409.V.0416/2011/191**

Kecskeméti Törvényszék
Kecskemét
Rákóczi út 7.
6000

Tisztelt Cím!

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) értelmében mellékelten küldöm a Rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti árverési hirdetményt.

Az árverési hirdetmény kézbesítése a Rendelet 3.§-a és a 4. § (1) bekezdés d) pontja alapján az ott felsoroltak részére történik.

Velence, 2025. június 26.

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor
főispán
névében és megbízásából


Einy Péter
osztályvezető

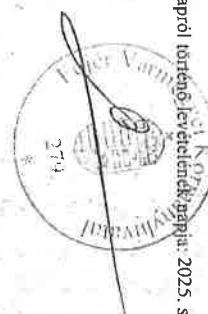


8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya
Ügyintézés helye: 2481 Velence, Ország út 23. Tel.: +36-22-511-270 e-mail: foldmuvelesugy@fejer.gov.hu

Az ingatlanárverési hirdetmény honlapon történő közzétételének napja: 2025. június 26.

Az ingatlanárverési hirdetmény honlapon történő közzétételének napja: 2025. szeptember 16.



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
INGATLANÁRVERÉSI HIRDET MÉNY



KÖRME TI JÁRÁSBÍRÓ SÁG
2025 JÚL. 03
Mell.: db

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (8000 Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velence, Ország út 23. Tel: 22/511-270. Ictei számlájának száma: 10029008-00239640-20000002) mint mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezési feladatkörében eljáró, a föld ték vése szerinti illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mezo- és erdőgazdasági hasznosítási földtek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 19/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében TTK Tájékoztató Központi Következtető Zrt. végrehajtást kérő által Nagy János adós ellen lejáró kölcsönmarozás jogcímen főkövetelként kövebbr 7 458 565,- Ft összeg végrehajtásában, folyamatban lévő végrehajtási eljárásban a Fejér Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében (2481 Velence, Ország út 23.) 2025. szeptember 16. napján 09:15 órákor tartandó, ARV01/2808-1/2025 azonosítási számú árverést tűzők ki, az alábbi azonosítási adatok szerinti földterülete:

Település neve	Föld ték vése helyrajzi száma	Művelési ág altípusa szintű bontásban	Terület- nagyság (m ²)	Arany- korona érték (AK)	Tulajdoni hányad	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználati időtartama	A föld becsértéke	Az árverési előleg	Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege	Licitdíj	Licitkiszóbb
Tabajd	1316/2	kert, szőlő, kert	2427	9,82	1/2	Nagy János	nincs bejelentett földhasználat	150.000,- Ft	15.000,- Ft	75.000,- Ft	10.000,- Ft	3.000,- Ft

Telki szolgálatom, a közérdekű használati jog, a hasznélvezeti jog, a zálogjog, jelzálogjog.

A föld lényeges sajátosságai: kert szőlő, kert

A földterület egyútt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jelleg: nem lakóingatlan.

A Rendelet 5. § értelmében a földre az árverésen, aki: a) előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezze, b) a licitdíjat megfizetse, c) a mezo- és erdőgazdasági földtek fogalmáról szóló 2013. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik monda szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerzési előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja, d) a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és az - az egyes földterületi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvány - igazolja.

Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a hivatali letétbe számjára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szerv árverezési lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikötő) bemutatja. Ezen igazolásként csak eredeti, a bank által aláírt dokumentum fogadható el.

Felhívjuk a tisztelt érdeklődők figyelmét, hogy a Rendelet 5. § rendeltetésai alapján a tulajdonszerzési képesség igazolására kiállított hatósági bizonyítvány szükséges bemutatni. Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg a) a Vhl. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, c) a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, d) a Bevétési és megyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslati során történő elbírálásban részt vesz, e) a Rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltaknak meg nem felelő személy.

Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Invtv.) szerinti meghatalmazást, amely kizárólag csak közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal formájában fogadható el. Az árverésen részt vevő személy személyazonosságának alkalmas irattal és lakcímkártyájával köteles a kikötő részére bemutatni.

Az árverésen történő elővásárlási jog gyakorlásának a feltétele, az árverésen licitálóként való megjelenés, azaz a licit díjat és a letét díjat át kell utalni a hirdetményben megadott számlaszámokra, az arról szóló igazolást, a Rendelet 5. § szerinti az árverésre becsült helyrajzi száma vonatkozó hatósági bizonyítványt, valamint a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerzési előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat (2 eredeti példányban), az árverési regisztrációval le kell adni. Aki elővásárlási jogát gyakorolni szeretné, a regisztrációval meg kell jelölni, hogy az elővásárlási jogosultsága mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyen áll fenn, valamint az erre vonatkozó bizonyító erejű dokumentumokat le kell adni, ellenkező esetben elővásárlási jogosultság nem érvényesíthető.

Az árverési regisztrációt követően, az árverési lefolytatás tájékoztatóját a licitálók a licitálási menetéről, az árverésre vonatkozó eljárásrendről, tájékoztatóját a jelen levőket, hogy kik jelöltek meg előárverezési jogot, azt milyen ranghelyen, és megnyitják a licitet. A licit megnyitása után az elővásárlásra való bejelentkezésre nincs lehetőség.

