



Digitálisan aláírta:
Ribánszki Sándorné
Dátum: 2025.06.11. 15:37:23

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály**
címe: **6000 Kecskemét, Bihar u. 10.**
telefonszáma: **76/795-177**
hivatali kapu: **KMETFM KRID azonosító:554288344**
bankszámlaszáma: **10025004-00299657-00000000**
letéti számlájának száma: **10025004-00299657-20000002**

Az árverés helye: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.

Az árverés ideje: 2025. augusztus 12. 9 óra

Az árverés azonosító száma: **305/11/2023.**

Végrehajtói ügyszám: **409.V.1935/2021/203.**

A) Végrehajtási eljárás esetén

Végrehajtást kérő neve: **Hungarian Real Estate Financing Zrt.**

Adós neve: **Deres Linda**

Főkövetelések jogcíme és összege: **Kölcsönszerződés, kölcsöntartozás jogcímén összesen: 71 000 000 Ft**

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

település neve:

Ballószög

a föld fekvése:

külterület

helyrajzi szám:

0137/60

területnagyság:

72975 m²

aranykorona érték:

0,00 AK

tulajdoni hányad:

1/1

művelési ág:

a) kivett lakóház, udvar, 3

(alrészlet szintű bontásban)

gazdasági épület

b) erdő és út

tulajdonos neve:

Deres Linda

telki szolgálat, a közérdekű használati jog,

Hírközlési használati jog, vezetékhely

a haszonélvezeti jog, a zálogjog

a földhasználati nyilvántartásba, illetve

erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett

földhasználat és annak időtartama:

**Tulajdonosi használat. 2011.05.24-
határozatlan időtartamra.**

2. A föld lényeges sajátosságai:

3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:

Lakóingatlan.

4. A föld becsértéke:

69 000 000 Ft

5. Az árverési előleg összege:

6 900 000 Ft

6. A licitdíj összege:

100 000 Ft

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:

69 000 000 Ft

8. Licitküszöb:

690 000 Ft

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:

**Dr. Csala Erika Végrehajtói Irodája
6000 Kecskemét, Korona u. 2. 6. em. 61-62 Az ingatlant külső
szemrevételezéssel bármikor meg lehet tekinteni, belülről pedig
közvetlen a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett
időpontban.**

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

**Ingatlan címe: 6035 Ballószög, II. körzet tanya 19.
1. épület: Ballószög külterületi, emeletes, jó állagú, beton lapozású,
tégla falazatú, cseréptetős, alapincézett lakóház. Helyiségek: 3**

