



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (8000 Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velence, Ország út 23. Tel: 22/511-270, letéti számlájának száma: 10029008-00299640-20000002) mint mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adóssághoz tartozó feladatokban eljáró, a föld fekvése szerinti illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adóssághoz tartozó eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében NAV Déli-Budapesti Adó- és Vámigazgatóságra végrehajtást kérő által Kiss József adós ellen adótorozás jogcímen főköveteléseként követelt 1.211.852,- Ft összeg vonatkozásában, folyamatosan lévő végrehajtási eljárásban a Fejér Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében (2481 Velence, Ország út 23.) 2025. szeptember 04. napján 09.15 órakor tartandó, ARV/01/2536-1/2025 azonosítású számú árverést tűzők ki, az alábbi azonosítási adatok szerinti földterületre:

Telépülés neve	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Művelési ág	Ártérlet szintű bontásban	Tertület nagyság (m ²)	Arany-korona érték (AK)	Tulajdoni hányad	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld becsértéke	Az árverési előleg	Az árverésen tehető legalsó nyújtott vételi ajánlat összege	Licitdíj	Licitkiszó
Vál	zártkert	5042	erdő		343	0	1/2	Kiss József	n. a.	171.500,- Ft	17.150,- Ft	85.750,- Ft	10.000,- Ft	3.000,- Ft

Telki szolgálatom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog: -
A föld lenyeges sajátosságai: erdő.

A földterülettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jelleg: nem lakóingatlan.

A Rendelet 5. § értelmében a földre az árverezhet, aki: a) előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezte, b) a licitdíjat megfizette, c) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségű előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja, d) a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – igazolja.

Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése áttutással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az áttutás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell áttutálni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a hivatal letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az áttutásról szóló igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szerv árverezést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kiküldött) bemutatja. Ezen igazolásként csak eredeti, a bank által aláírt dokumentum fogadható el.

Felhívjuk a tisztelt érdeklődők figyelmét, hogy a Rendelet 5. § rendelkezései alapján a tulajdonszerzési képesség igazolására kiállított hatósági bizonyítványt szükséges bemutatni.

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerzheti meg a) a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, c) a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, d) a fővárosi és megyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz, e) a Rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltaknak meg nem felelő személy.

Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Invtv.) szerinti meghatalmazást, amely kizárólag csak közokirat vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat formájában fogadható el. Az árverésen részt vevő személy személyazonosságára alkalmas irattal és lakcímkártyáját köteles a kiküldött részére bemutatni.

Az árverésen az árverést lefolytatón, a megkezdésén és a megkezdés előkészítésében szereplő feleket kivül az árverezők vehetnek részt. Az árverésen történő elővásárlási jog gyakorlásának a feltétele, az árverésen licitálóként való megjelenés, azaz a licit díjat és a letéti díjat át kell utalni a hirdetményben megadott számlaszámokra, az erről szóló igazolást, a Rendelet 5. § szerinti az árverésre bocsátott helyrajzi száma vonatkozó hatósági bizonyítványt, valamint a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségű előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat (2 eredeti példányban), az árverési regisztrációnál le kell adni. Aki elővásárlási jogát gyakorolni szeretné, a regisztrációs irattal meg kell jelölni, hogy az elővásárlási jogosultsága mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyen áll fenn, valamint az erre vonatkozó bizonyítót értejtő dokumentumokat le kell adni, ellenkező esetben elővásárlási jogosultság nem érvényesíthető.

Az árverési regisztrációt követően, az árverést lefolytatók tájékoztatják a licitálókat a licitálás menetéről, az árverésre vonatkozó eljárásrendről, tájékoztatják a jelen levőket, hogy kik jelöltek meg előárverezési jogot, azt milyen ranghelyen, és megnyitják a licitet. A licit megnyitása után az elővásárlásra való bejelentkezésre nincs lehetőség.

Az írvetésen az alábbi dokumentumok rendelkezésére állnak az előválasztási jog gyakorlásához, a termőföldforgalmi törvény előválasztási rangely csoportoknak megfelelően:

2. Az állam a Nemzeti Földesipolitikai szolgálatban meghatározott földhasználati politikai irányelvek érvényesítését céljából, valamint közölgajgazdálkodás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében. Leendő dokumentumok:

időtartam is, amely alatt a földet a gazdasági tevékenység használta. Örökletes esetben a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a földet a örökös vagy a gazdasági tevékenység használta.

dokumentumok: lakcímkártya másolat, Földforgalmi tv. 18. § (3a) bekezdésében foglaltak fennállításáról való nyilatkozat

biztosítás és rendelkezzik az érvényesítési jog gyakorlásához szükséges információkkal, és a jogszabályok által előírt módon és határidőben megadja a szükséges információkat.

aa) tet, legelő (gyep), vagy tisztott terület művelési ágban nyíltáratott föld elhódása esetén szarvasmarhafélek, lő, szamár, őszvér, juh, kecske vagy méh állatok vonatkozásában,

[illegible]

nyilvánításba vételről szóló hatósági igazolás, 2 db nyilatkozat a 2013. évi CCXII. törvény 18/C § (2)-(3) bekezdése szerinti feltételekről,

felügyeleti szervtől és/vagy termelődés másolat és 2 db nyilatkozat a 2013. évi CCXII. törvény 18/B. § (2)-(3) bekezdése szerinti feltételekről.

7. az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül. Leadandó dokumentumok: lakcímkártya másolat

A.2. és 5-8. pontban meghatározott jogosult csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő:

2) Fiaial földmives Leadandó dokumentumok: személyi igazolvány, lakcímkártya másolatai

Ha ahhoz valamilyeni megjelölést irásban hozzájuttat, a mezőgazdasági igazgatási szerv az árverésről készült és hitelesítéssel készült, ennek szabályaira a Rendelet 6. § rendelkezései vonatkoznak.

További végrehajási ügyek:
végrehajtást kérő

Dijbeszedő Faktorház Zrt.

NAV

INTRUM ZH.

Hiwatalai a-

további adatokat – így különösen az átvétel tényének ingatlannal történő feljegyzéséhez szükséges információkat – a végrehajtási joggal kapcsolatos eljárások tartalmazzák.

Velence, 2025. június 24.

Dr. Tánárki Gábor

foispan

tevéken és megbízását

5

~~Fünftes~~

oszczędzaj

[illegible]