



Nógrád Vármegyei Kormányhivatal

Ügyiratszám: 35640/2/2025.06.06

Tárgy : *árverés kitűzés feljegyzése*

Kérjük, hogy válaszában a fenti számra szíveskedjen hivatkozni!

H A T Á R O Z A T

A **MAGYARGÉC-i, belterület, 406 helyrajzi számú** 719 m², kivett művelési ágú, beépítetlen terület megnevezésű

II/12. sorszám alatt 1/2 hányadban **Rácz Szilvia** sz.név: Rácz Szilvia szül.: 1980 a.neve: Tupi Erzsébet cím: 3177 RIMÓC Rákóczi utca 2. **tulajdonát képező ingatlanilletőségre vonatkozóan**

III/12. sorszám alatt **árverés kitűzése tényét** az OTP FAKTORING KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT. Törzsszám:12391763 cím: 1138 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 135-139 javára (Vételi ajánlattétel helye: <https://arveres.mbvk.hu>, Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.07.04.-tól - 2025.09.02. 19:00-ig, Végrehajtást kérő továbbá: INTRUM Zrt., Nemzeti Adó-és Vámhivatal, Vh. ügyszám: 339.V.1067/2019/234 – Dr. Babics Petra önálló bírósági végrehajtó), utalással a II/12. sorszám alatti illetőségre,

bejegyeztem.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető. A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál. (2660 Balassagyarmat, Ady Endre u. 2.)

A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselővel jár el - a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyára

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

2660 Balassagyarmat, Ady E. u. 2. Tel:(35) 795-000, (35) 300-799

E-mail: foldhivatal.balassagyarmat@nograd.gov.hu, KRID azonosító: 407283901

tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

INDOKOLÁS

Dr. Babics Petra önálló bírósági végrehajtó 339.V.1067/2019/234 vh. ügyszámú, ingatlanárverési hirdetményével felhívta a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali osztály 2. ingatlanügyi hatóságát azzal, hogy Rácz Szilvia 1/2 részben tulajdonát képező Magyargéc belterület 406 helyrajzi számú ingatlanra árverés kitűzése tényét jegyezze be és az árverési hirdetményt tegye közzé.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 88. § (5) bekezdés 7. pontja szerint tárgyánál fogva díjmentes a végrehajtási eljárásban az árverés, nyilvános pályázat kitűzése tényének és időpontjának bejegyzésére, valamint az árverés sikertelensége és a pályázat eredménytelensége esetén annak törlésére irányuló eljárás.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése kimondja, hogy az árverés kitűzésének tényét és időpontját a bírósági végrehajtó vagy a hatóság által megküldött árverési hirdetmény alapján kell bejegyezni.

A Dr. Babics Petra önálló bírósági végrehajtó 339.V.1067/2019/234 vh. ügyszámú, ingatlanárverési hirdetménye alapján lefolytatott eljárás eredményeként az árverés kitűzése tényét bejegyeztem a rendelkező részben foglaltak alapján.

Jelen határozat elleni jogorvoslati lehetőség a 2016. évi CL. törvény 114. § (1) bekezdésben foglaltakon alapul. A bírósági eljárás szabályaira a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. (Kp.) rendelkezései irányadók, a jogorvoslatról szóló tájékoztatás a Kp. 13. § (3) bek. b) pontján, a 37. § és 39. §-ain, az 50. § (1) bekezdésén, valamint a 77. § (1)-(2) bekezdésén, a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 6/2019. (III.18.) IM rendelet 6.§ (1) bekezdésén, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésén alapul. A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a 2021. évi C. törvény 20. § (1) bekezdése valamint a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 36. § b) pontja, az illetékességét a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésének b) pontjának ba) alpontja állapítja meg.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Balassagyarmat, 2025. 06. 26.



Viktor Kinga
szakügyintéző

Értesülnek:

1. BALASSAGYARMATI TÖRVÉNYSZÉK GAZDASÁGI HIVATALA 2660 BALASSAGYARMAT Köztársaság tér 2
2. DR. BABICS PETRA ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ 2660 BALASSAGYARMAT Mártírok útja 72.
Megj.: elektronikusan
3. ÉRV. ÉSZAKMAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT 3700 KAZINCBARCIKA Tardonai út 1.
Megj.: elektronikusan

4 INTRUM ZRT.	1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.	
Megj.: elektronikusan		
5 NVKH CSALÁDTÁMOGATÁSI ÉS TÁRSADALOMBIZTOSÍTÁSI FŐOSZT CSALÁDTÁMOGATÁSI OSZTÁLY		3100
SALGÓTARJÁN Pf.:309.		
Megj.: elektronikusan		
6 OTP FAKTORING KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT.	1364 BUDAPEST Pf:271	
Megj.: elektronikusan		
7 Rácz Gyöngyi	3133 MAGYARGÉC Petőfi utca 5	
8 Rácz Szilvia	3177 RIMÓC Rákóczi utca 2.	
9 Irattár	Helyben	

