



Digitálisan aláírta:
Ribánszki Sándorné
Dátum: 2025.06.06. 12:50:10

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály**
címe: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.
telefonszáma: 76/795-177
hivatali kapu: KME'TFM KRID azonosító: 554288344
bankszámlaszáma: 10025004-00299657-00000000
letéti számlájának száma: 10025004-00299657-20000002

Az árverés helye:

6500 Baja, Deák F. u. 11-13. Fszt.

Agrárügyi Főosztály ügyfélszolgálati irodája (földszint, D. Épület)

Az árverés ideje:

2025. augusztus 5. 10 óra 30 perc

Az árverés azonosító száma:

178/2025.

Végrehajtói ügyszám: 198.V.1675/2014/155.

A) Végrehajtási eljárás esetén

Végrehajtást kérő neve:

MKK Magyar Követeléskezelő Zrt, Mediercredit Zrt EGO Spedition GmbH, Practice CA
Amerikai Magyar Könyvvizsgáló és Vagyongkezelő Zrt, Nemzeti Adó- és Vámhivatal.

Adós neve:

Szűcs István

Főkövetelések jogcíme és

összege:

Zálog jogosult bekapcsolódása, bankszámlaszerződés lízingszerződés, ingóságkiadása
vétélár, adótartozás, jogcímén összesen: 471 440,09 EUR; 125 895 346 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

település neve:

Kunbaja

a föld fekvése:

külterület

helyrajzi szám:

0171/53

terület nagyság:

15863 m²

aranykorona érték:

39,97 AK

tulajdoni hányad:

1/1

művelési ág:

szántó

(alrészlet szintű bontásban)

tulajdonos neve:

Szűcs István

telki szolgálat, a közérdekű használati jog,

Közérdekű használati jog

a haszonélvezeti jog, a zálogjog:

a földhasználati nyilvántartásba, illetve

szíveségi használat jogcímén 2025.

erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett

01.01-határozatlan időtartamra.

földhasználat és annak időtartama:

2. A föld lényeges sajátosságai:

3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:

4. A föld becsértéke:

3 000 000 Ft

5. Az árverési előleg összege:

300 000 Ft

6. A licitdíj összege:

30 000 Ft

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:

1 500 000 Ft

8. Licitküszöb:

60 000 Ft

9. A földrésztellel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:

Dr. Simoláné Dr. Vecsernyés Tímea Végrehajtói Irodája
Kiskunhalas, Szent István u. 3. Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor meg lehet tekinteni, belülről pedig közvetlen a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban.

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

Közérdekű használati jog az ingatlan 1247 m²- térmértékű részére az államhátról szóló 2007. évi LXXXIX. törvény 5. §(2) bekezdése alapján.

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (banki igazolását) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25- állítja ki) és a Nyilatkozat megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetmény a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> & Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árverezhet, aki:

- a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van- és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – igazolja, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja.

- előlegként a föld becsértékének 10%-át át kell utalni (árverési hirdetményben meghatározottak alapján)

- a licitdíjat át kell utalni (árverési hirdetményben meghatározottak alapján). Az előleg letéte helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.

- Az árverezőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról banki igazolással kell rendelkeznie.

- A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló banki igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverezését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

A Kormányrendelet 3. § e) pontja alapján jelen hirdetménnyel felhívom az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése alapján az árverés kitézés tényét jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az Ingatlanügyi Hatóságot, a Törvényszéket amelynek a területén a végrehajtást foganatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé. Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani.

Árverés kitézés napja: 2025. június 5.

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Záradék:

A hirdetmény közzétételének napja: 2025.06.10.

A hirdetmény levételének napja: 2025.08.05.

Ribánszki Sándorné

vezető-hivatalifőtanácsos

KECSKEMÉTI JÁRÁSBÍRÓSÁG

Érk.: 2025 JÚN. 10

Példány: Mellé db

Az ügyirat száma: 0001444