



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY



MEGISMÉTELIT INGATLANÁRVERÉSI HIRDETÉMÉNY

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal (8000 Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velenke, Ország út 23. Tel: 22/511-270, leltői számlájának száma: 10029008-0029640-20000002) mint mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adóssághozrendezési feladatkörében eljáró, a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földlek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adóssághozrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésnek szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében NAV Keleti Budapesti Adó- és Vámigazgatóság végrehajtást kérő által Kaszás József Miklós adós ellen adó és egyéb köztartozás jogcímen főkövetelésként követelt 1.122.810,- Ft összeg vonatkozásában, folyamatban lévő végrehajtási eljárásban a Fejér Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségekben (2481 Velenke, Ország út 23.) 2025. július 17. napján 09.15 órakor tartandó, ARV/01/399-2/2025 azonosítású számú megismételt árverést tűzök, kt. az alábbi azonosítási adatok szerinti földterülete:

Település neve	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Művelési ág, alérszlet szintű bontásban	Terület-nagyság (m ²)	Aany-korona érték (AK)	Tulajdoni hányad	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld becseréke	Az árverési előleg	Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege	Licitdíj	Licitkiszó
Alap	kül-terület	0208/8	szántó, kivet vizzállás, rét, szántó, rét	40430	99,98	1/3	Kaszás József Miklós	van bejelentett földhasználat	3.275.500,- Ft	327.550,- Ft	1.637.750,- Ft	32.755,- Ft	66.000,- Ft

Telki szolgálatom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog, haszonélvezeti jog.

A föld lényeges sajátosságait: szántó, kivet vizzállás, rét, szántó, rét.

A földészlelettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jelleg: nem lakóingatlan.

A Rendelet 5. § értelmében a földre az árverezhet, aki: a) előlegként a föld becserékelének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezte, b) a licitdíjat megfizette, c) a mező- és erdőgazdasági földlek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondatára szerinti körülmények fennállásától szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alkasszerzési előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja, d) a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés c) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt - az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 364/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal - igazolja.

Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a hivatal letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szerv árverezést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kiküldött) bemutatja. Ezen igazolásként csak eredeti, a bank által aláírt dokumentum fogadható el.

Felhívjuk a tisztelt érdeklődők figyelmét, hogy a Rendelet 5. § rendelkezései alapján a tulajdonszerzési képesség igazolására kiállított hatósági bizonyítványt szükséges bemutatni. Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerzheti meg a) a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, c) a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, d) a fővárosi és megyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslati során történő elbírálásában részt vesz, e) a Rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltaknak meg nem felelő személy.

Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen.

Az árverező személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inyvtv.) szerinti meghatalmazást, amely kizárólag csak közokirat vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat formájában fogadható el. Az árverésen részt vevő személy személyazonosságára alkalmas iratát és lakcímkártyáját köteles a kiküldött részére bemutatni.

Az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresés és a megkezdés eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt. Az árverésen történő elővásárlási jog gyakorlásának a feltétele, az árverésen licitálókban való megjelenés, azaz a licit díjat és a letéti díjat át kell utalni a hirdetményben megadott számlaszámokra, az erről szóló igazolást, a Rendelet 5. § szerinti az árverésre bocsátott helyrajzi száma vonatkozó hatósági bizonyítványt, valamint a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alkasszerzési előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat (2. eredeti példányban), az árverési regisztrációra le kell adni. Aki elővásárlási jogát gyakorolni szeretné, a regisztrációnál meg kell jelölni, hogy az elővásárlási jogosultsága mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyen áll fenn, valamint az erre vonatkozó bizonyító erejű dokumentumokat le kell adni, ellenkező esetben elővásárlási jogosultság nem érvényesíthető.

[illegible]

5. Az olyan földműves, aki helyben lakó szomszédok minőségű, 30 napnál nem kegybebi nem hiteles tudomán lap masolat, nem hiteles földnyvati telkep masolat
6. a) a föld fekvése szerinti település az elővásrlási jogá egykoben megjelölés alapján 3 éve állandóan telkep üzemeleté azon helyben lakó földműves, aki tudománzszerzésnek a célja az állandarhoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet
b) a föld fekvése szerinti település az elővásrlási jogá egykoben megjelölés alapján 3 éve állandóan telkep üzemeleté azon helyben lakó földműves, aki tudománzszerzésnek a célja az állandarhoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet

abban az esetben, ha az állampolgár nem szorult állampolgár, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmánnyal-állattartással járó tevékenység, például nyilvántartott föld eladásán esetén az az állampolgár, aki nem szorult állampolgár, és aki az igazolás céljára szolgáló bizonyítványt az üzemi/üzemi kérelmet az elismert szarvasmarha-tenyésztési szektor adja ki. A hatóság bizonyítványban a tényleges állattartást és a nyilvántartást

[illegible][illegible]

A.2. és 3.8. pontban megnevezett jogosult exportőrnek kell lennie az exportálásra jogosultnak szerződés és nyilatkozatok alapján.

1) Legfeljebb 1 éve csaldai mezőgazdasági társaság tagja, vagy östermelek csaldai gazdaságának tagja. Lakandó dokumetumok: határozat a csaldai mezőgazdasági társaságban vagy östermekben csaldai gazdaságban való tagságról.

2) Ezerrel földmívelés l eszdndó dokumetumok szemelvény igazolvány, lakcímhatvya másolat

A felfedeztetett novellát nyilvánlatartott énjüket önismertény ábrázolásának számára írták, de a művek intenciójának lehetősége, annak módja és feltételei: külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető.

[illegible]

Velence, 2025. április 30.

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából