



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
címe: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.
telefonszáma: 76/795-177
hivatali kapu: KMETFM KRID azonosító:554288344
bankszámlaszáma: 10025004-00299657-00000000
letéti számlájának száma: 10025004-00299657-20000002

Az árverés helye: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.

Az árverés ideje: 2025. május 7. 9 óra

Az árverés azonosító száma: 99/2025. Végrehajtói ügyszám:409.V.0496/2021/184.

A) Végrehajtási eljárás esetén

Végrehajtást kérő neve: OTP Faktoring Zrt, PSS Credit Pénzügyi Zrt, KM Sigma Kft.(0450.V.877/2008)

Adós neve: Pásztor Balázs

Főkövetelések jogcíme és összege: Kölcsönösszeg, díj, kölcsön jogcímén összesen: 3 783 193 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

település neve:	Kecskemét
a föld fekvése:	külterület
helyrajzi szám:	0862/198
területnagyság:	3380 m ²
aranykorona érték:	8,82 AK
tulajdoni hányad:	1/1
művelési ág:	szántó
(alrészlet szintű bontásban)	
tulajdonos neve:	Pásztor Balázs
telki szolgálat, a közérdekű használati jog,	vezetékjog
a haszonélvezeti jog, a zálogjog:	
a földhasználati nyilvántartásba, illetve	
erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett	
földhasználat és annak időtartama:	

2. A föld lényeges sajátosságai:

3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:

4. A föld becsértéke: 23 500 000 Ft

5. Az árverési előleg összege: 2 350 000 Ft

6. A licitdíj összege: 100 000 Ft

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: 11 750 000 Ft

8. Licitküszöb: 235 000 Ft

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: Dr. Csala Erika Végrehajtói Irodája
6000 Kecskemét, Korona u. 2. 6. em. 61-62.

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók: Ingatlan címe: 6000 Kecskemét, Alsószéktő tanya 288/A. Az ingatlan művelési ága az illetékes kormányhivatal által nyújtott

tulajdoni lapon szántó, azonban az illetékes polgármesteri hivatal által kiállított adó- és értékbizonyítvány alapján az ingatlanon természetben található egy 2008. évben épült, 45+12 m²-es, beton alapozású, téglafalazatú, fa- és cserép anyagú magastetős, tetőtér beépítéses (30 m²-es), vegyes, egyedi központi fűtéses, felújítandó (beázás) lakóingatlan. Helyiségei: 1+1 szoba, 1 konyha és étkező, 1 fürdőszoba, 1 wc. Burkolat: szobákban szőnyegpadló és beton, egyéb helyiségekben kerámia.

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (banki igazolását) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25- állítja ki) és a Nyilatkozat megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetmény a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árverezhet, aki:

- a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van- és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – igazolja, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja.

- előlegként a föld becsértékének 10%-át át kell utalni (árverési hirdetményben meghatározottak alapján)
- a licitdíjat át kell utalni (árverési hirdetményben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.

- Az árverezőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról banki igazolással kell rendelkeznie.

- A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló banki igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverezését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

A Kormányrendelet 3. § e) pontja alapján jelen hirdetménnyel felhívom az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése alapján az árverés kifizés tényét jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az Ingatlanügyi Hatóságot, a Törvényszéket amelynek a területén a végrehajtást foganatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé. Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétételre tartani.

Árverés kifizés napja: 2025. február 20.

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Záradék:

A hirdetmény közzétételének napja: 2025.02.25.

A hirdetmény levételének napja: 2025.05.07.

A Kecskeméti Törvényszék honlapján közzétételre került.
2025. II. 4. 9

Ribánszki Sándorné
vezető-hivatalifőtanácsos

KECSKEMÉTI JÁRÁSBÍRÓSÁG

Érk.: 2025 FEBR 20

Példány: Mell.: db

Az ügyirat száma: 0301-VH