



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

INGATLANÁRVERÉSI HIRDET MÉNY

[illegible]

Település neve	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Művelési ág alrészlet szintű bontásban	Terület-nagyság (m ²)	Arany-korona érték (AK)	Tulajdoni hányad	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld becsértéke	Az árverési előleg	Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege	Licítidő	Licítkszőb
Kajászó	zártkert	1333/2	kerti és gazdasági épület	1374	4,18	1/6	Durbákné Kósa Julianna	nincs bejelentett földhasználat	239.500,- Ft	23.950,- Ft	119.750,- Ft	10.000,- Ft	5.000,- Ft

Telki szolgálatom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog a zálogjog:-

A föld lényeges sajátosságai: kert és gazdasági épület.

A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jelleg: nem lakóingatlan.

A Rendelet 5. § értelmében a földre az árverésben a föld beszerzésének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél le kell tennie, b) a licitációt megfizette, c) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondatára szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 33-35. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűséget eloirásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja, d) a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt - az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal - igazolja.

Az előleg leltébe helyezése és a licitidj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitidj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az a licitidj leltébe helyezése előtt megérkezzen a hivatalt. A leltébe helyezett akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szerv árverezési lebonyolító felhatalmazottjának (a továbbiakban: leltébe helyező) bemutatja. **Ezen igazolásként csak eredeti, a bank által aláírt dokumentum fogadható el.**

Felhívjuk a tisztelt érdeklődők figyelmét, hogy a Rendelet 5. § rendelkezései alapján a tulajdonszerzési képesség igazolására kiállított hatósági bizonyítványt szükséges beszolgáltatni.

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg a) a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, c) a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, d) a fővárosi és megyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásban részt vesz, e) a Rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltaknak meg nem felelő személy.

Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvértezhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Invtv.) szerinti meghatalmazást, amely kizárólag csak közokirat vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat formájában fogadható el. Az árverésen részt vevő személy személyazonosságára alkalmas irattal és lakcímkártyáját köteles a kikiáltó részére bemutatni.

Az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.

[illegible]

Az árverési regisztrációt követően, az árverést lefolytatók tájékoztatják a licitálókat a licitálás menetéről, az árverésre vonatkozó eljárásrendről, tájékoztatják a jelen levőket meg előárverezési jogot, azt mihiyen arhanghelyen, és megnyitják a licitet. A licit megnyitása után az elővásárlásra való bejelentkezésre nincs lehetőség.

A licit megnyitását követően, az árverést addig kell folytatni, amíg érvényes ajánlatot tesznek. Érvényes ajánlatot elterő 3 legmagasabb ajánlat minősül. Ha nincs további érvényes ajánlat, a kikiáltó a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kimondása után felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat és elővásárlási jogukat, de csak haladéktalanul az erre vonatkozó felhívást követően. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlási jogosult tesz elfogadott nyilatkozatot, az elővásárlási jogosult teljes árú árverésre hívja. Ha több elővásárlási jogosult tesz elfogadott nyilatkozatot, közülük az lesz az árverési vevő, aki a termékeföld forgalmi törvényben meghatározott elővásárlási ranghelyen áll szerepel. Ha ugyanabban a ranghelycsoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kikiáltó helyben lefolytatott sorsolással dönt, tárcsahúzással. Amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező nem fizeti meg határidőben, úgy a következő legmagasabb ajánlatot tevő árverező nyert az árverést. Ha a ki nem fizetett földet alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetési elmulasztás árverező köteles a kelt ajánlat közötti különbözetet megfizetni.

[illegible][illegible]

6. a) a föld fekvése szerinti településen az élektársítás joga egyaktarításat megelőzően legalább 3 éve állattartó teletet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki tulajdonszerzésnek a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állásirányítéssel

ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az aa) alponthan fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-alkalmazóknak minősül.

[illegible]

8. az olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáselhelyezése a személyes adatok (lakcím, lakcímváltoztatás, lakcímnyilvántartás) és lakcímnyilvántartásba bejelentett lakóhely), vagy a mezőgazdasági üzemek közötti közlekedés szempontjából legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határával közösen van határolva, vagy a mezőgazdasági üzemek közötti közlekedés szempontjából legalább 20 km távolságra van. **Leadandó dokumentumok:** lakcímnyilvántartás, amelyből a három év igazolható, vagy mezőgazdasági üzemközpont nyilvántartásba vételéről szóló adatlap

A 2. és 5-8. pontban megnevezett jogosi csoportokat belül az előválasztásra jogosultak sorrendje a következő:

2) **Fiatal földműves Leendő dokumentumok:** személyi igazolvány, lakcímkártya másolata

Ha ahhoz valamennyi megjeleni írásban hozzájárult, a mezőgazdasági igazgatási szerv az árverésről kép- és hangfelvételt készít, ennek szabályaira a Rendelet 6. § rendelkezési vonatkoznak. A földrészellet együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető. Az árverezőket értnő egyéb tudnivaló: a földterület további hirdményvezésre került, amire vételi ajánlat érkezett.

BKK Budapesti Közteljesítő Központ Zrt.	487 500,- Ft + 32 500,- Ft + 32 500,- Ft
Inhold Zrt.	81 613,- Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	58 870,- Ft
EOS Faktor Zrt.	30 638,- Ft + 19 884,- Ft
Intrum Zrt.	122 320,- Ft

Megkeresem Kúzsó Késég Polgármesteri Hivatala, az FTKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályától, a Földmérés Törvényeinek, a Földtörvények, amelynek a területén a végrehajtást fogantató bíróság és a föld fekvése szerint illetékes ingatlanbíróságok működik, hogy az ingatlanarvesi hirdetményt a honlapon az arvesi megelőző 5. napig tegye közzé. Jelen hirdetményt megküldöm az illetékes ingatlanügyi hatóságoknak, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2013. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés alapján az arvesi tényleg jegezze fel az ingatlan-nyilvántartásba. Az arvesi hirdetmény tartalmazza a Rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti adatokat, (további adatokat – így különösen az arvesi tényleghez szükséges információkat – a végrehajtási joggal kapcsolatos eljárások tartalmazzak.

Velence, 2025. április 16.

Dr. Tanárk Gábor
faispan
nevében és megbízásából
Piny Péter
osztályvezető

2025 APR 22
1028. LB. 4/108