



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
Czeglédi Attila Ákos osztályvezető 2025.04.09. 08:08:12.



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



HIRDETME NY

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály (továbbiakban: FM Osztály) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet rendelkezései alapján az FM/031/2025. azonosító számú és a PE/FM/00416-2/2025. ügyiratszámú árverési hirdetményt, melynek tárgya a **Pilisvörösvár zártkert 6512** helyrajzi számú földrészlet árverés útján történő értékesítése, ezennel **visszavonom.**

Jelen hirdetmény ügyiratszama: PE/FM/00416-6/2025.

Ügyintéző: Budai Nándor

Megkereső adatai: Dr. Petris Csaba Végrehajtói Irodája (1122 Budapest, Városmajor u. 74. III. em. – képviselőre jogosult: dr. Bacher Alexandra végrehajtó helyettes (VH ügyszám: 080.V.0782/2022/111.)

Adós neve: Günther Róbert János

Dologi adós: Günther Mária Magdolna

Végrehajtást kérő neve	Főkövetelés jogcíme	Főkövetelés összege
Intrum Zrt.	díj	192 996 Ft
Gemini Pénzügyi Zrt.	kölcsönösszeg	443 295 Ft

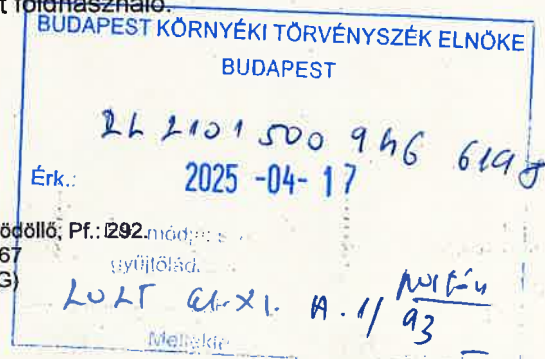
A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:

Település	Pilisvörösvár
Fekvés	zártkert
Helyrajzi szám	6512
Terület nagysága	1800 m ²
Aranykorona értéke	6.26
Művelési ág (alrészlet szerinti bontásban)	szántó

Telki szolgálatom/ közérdekű használati jog/ hasznélvezeti jog/ zálogjog: -

Bejegyzett földhasználat, annak időtartama: Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 37. §-ban foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

Agrárügyi Főosztály
Földművelésügyi Osztály
2100 Gödöllő, Kottlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2100 Gödöllő, Pf.: 292.
Telefoni: (06-28) 532-360; Fax: (06-28) 532-367
Hivatali Kapu: KRID: 315317179 (PMKHFMIG)
E-mail: foldmuvelesugy@pest.gov.hu
Web: http://www.pvkh.hu



Az ingatlan lényeges sajátosságai: nem lakóingatlan.

Tulajdonosok neve:

Günther Mária Magdolna

Günther Mária Magdolna

Tulajdoni hányad:

1/4

3/4 tulajdoni hányadból a tulajdoni hányad 1/4-ed része kerül árverésre*

***Günther Róbert János jogelőd adós korábbi 1/4 tulajdoni hányada kerül árverésre**

Földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház

Jelen hirdetés az elkészítéstől számított 8 napon belül, a külön kézbesítési jegyzéken felsorolt jogosultak részére, kézbesítésre kerül.

Gödöllő, digitális aláírás szerinti dátummal

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Czeglédi Attila
osztályvezető

