

Gábor Judit
aláírás



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv)

Dr. Takács és Társa Végrehajtó Iroda Dr. Takács Ádám Önálló Bírósági Végrehajtó (7300 Komló Dózsa György u. 3. Fsz. 1.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

á r v e r é s t ű z k i.

Az árverés helye:	Mohács, Széchenyi tér 3. I. emelet 27. terme (a Mohácsi Járási Hivatal hivatali helyiségében)
Az árverés ideje:	2025. június 12. 09:00 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/02398/2025
Végrehajtói ügyszám:	191.V.1451/2019/76
Végrehajtást kérő(k) neve:	MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (1393 Budapest Pf. 307.) Komlói Fűtőerőmű Zrt. (7300 Komló, Bem u. 24.) Intrum Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.) Komló Város Önkormányzat Városgondnokság (7300 Komló, Kossuth L. u. 19.) EOS Faktor Zrt. (1132 Budapest, Váci út 30.) B2Kapital Magyarország Zrt. (1013 Budapest, Pauler u 11.)
Adós neve:	Bolvári István jogutódai: (1): Bolvári Bianka Mária-jogutód (7300 Komló, Malomszéle Dűlő 7579.) (2). Bolvári Bence István-jogutód (7694 Hosszúhetény, Morolo u. 18.)
Főkövetelések jogcíme:	Telefonszolg. szerződés, távhőszolgáltatási szerződés, kölcönszerződés, kábeltelevízió szolg. szerz., lakbér, bérleti díj, közüzemi szerződés
Főkövetelések összege:	2 081 579 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:**1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok**

település neve:	Homorúd
a föld fekvése:	zártkert
helyrajzi szám:	517/3 hrsz.
területnagyság:	3256 m ²
aranykorona érték:	7,65 AK
művelési ág alrészlet szintű bontásban	szántó
tulajdonos neve:	Bolvári Bianka Mária 1/2 tulajdoni hányad Bolvári Bence István 1/2 tulajdoni hányad
árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:	adósok (jogutód) 1/2 + 1/2 = 1/1 tulajdoni hányada
telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:	minden jog törölhető (tehermentes)
a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:	Földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználati jog: haszonbérlet (2015.02.26.- 2034.12.31.)
2. A föld lényeges sajátosságai:	-
3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	-
4. A föld becsértéke:	540 000 Ft
5. Az árverési előleg összege:	54 000 Ft
6. A licitdíj összege:	10 000 Ft
7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	270 000 Ft
8. Licitküszöb:	10 800 Ft
9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:	Külső szemrevételezéssel bármikor
10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:	Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak

	előárverezési joga van, amennyiben földművesnek minősül.
--	---

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (legkésőbb az árverést megelőző munkanapon), hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:

<https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-027 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye szerinti és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Lánycsók KÖH), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2-t (Mohács)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kutas Katalin
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: