

LEVÉE: 22/07/22

OIT száma:

Melléklet: -

[illegible]

A licitküzőb összege: **11.000,- Ft** (10 millió Ft-ot meg nem haladó becsérték esetén a becsérték 2%-a, de legalább 1000 Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó becsérték felett a becsérték 1%-a ezer Ft-ra kerekítve)

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultságuk gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel! Az elővásárlási jog jogosultjának a jogosultságát bizonyító okiratait a licit megkezdése előtt a kikiáltónak át kell adnia.

Az árverésről, ha valamennyi megjelent írásban hozzájárul, a Sz.Sz.B.VM.-i Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya a mező-és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási-felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet 6. §-ában foglaltak szerint **kép- és hangfelvételt** készít az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében.

A letéti bankszámla száma: Magyar Államkincstár 10044001-00299695-20000002 számlaszám

Az ingatlant bármikor meg lehet tekinteni.

Árverés helye: Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztályán, 4400 Nyíregyháza, Kótaji út 33.

Árverés ideje: 2025. április 28. 11:00 – től.

Kérjük az árverezőket, hogy az árverés megkezdését megelőzően a szükséges adminisztráció és az okmányok ellenőrzésének elvégzése érdekében a megjelölt időpont előtt 30 perccel jelenjenek meg. Az árverés azonosító száma: SZ/83/02587/059/59 (átutalási közleményben feltüntetendő).

Tájékoztatás

A mező-és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet alapján **földre az árverezhet, aki előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a Kormányhivatalnál letétbe helyezte, a licitdíjat megfizette**, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti **hatósági bizonyítvánnyal – igazolja**, továbbá a Földforgalmi törvény 13–15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – **nyilatkozatokat csatolja**. A hatósági bizonyítvány igénylése a Földhivatali Főosztályhoz (4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13.) benyújtott kérelemmel történik. A Földhivatali Főosztály hatósági bizonyítványt állít ki arról, hogy az ügyfél földművesnek minősül vagy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 10. §-a alapján a föld tulajdonjogát megszerezheti, továbbá megfelel a Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltaknak. A hatósági bizonyítvány a föld tulajdonjogának megszerzésére nem jogosít, csak a hatósági bizonyítványban megjelölt föld végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárással összefüggő árverezésén való részvételhez szükséges vonatkozó feltételei fennállását igazolja. A hatósági bizonyítvány igénylésére irányuló kérelemben meg kell jelölni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 13. § (1) bekezdés a) pontja szerinti adatokat, valamint az árverezésre kerülő föld fekvésének települését és helyrajzi számát. A hatósági bizonyítványt a Földhivatali Főosztály 15 napon belül állítja ki. **Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Kormányhivatal letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a Kormányhivatal árverezést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.** Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheli meg a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, a Kormányhivatal, az Földhivatali Főosztály, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz, az (1) bekezdésben foglaltaknak meg nem felelő személy. Erről közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozat megtétele szükséges.



[illegible]

Megkeresem Tiszabездéđ Község Jegyzőjét, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 2-őt a Budakörnyéki Járásbíróságot valamint a Kisvárdai Járásbíróságot, hogy a csatolt ingatlanárverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig szíveskedjen közzé tenni a honlapján. A közzététel tényéről a mezőgazdasági igazgatási szervet értesíteni szíveskedjen. Megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inytv. 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Tisztelettel:

Román István
főispán
nevében és megbízásából
Kocsisné
Bódi Anita
Kocsisné Bódi Anita
földművelésügyi szakügyintéző





SZSZBVKH AF Földművelésügyi Osztály
Nyíregyháza, Kótaji út 33.
4400

Ért.: A/1

R



RL 1001 015 940 842 1

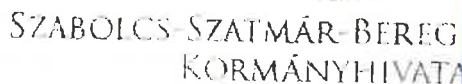
BUDAKÖRNYÉKI JÁRÁSBÍRÓSÁG
Budapest
Pf.:177
1443

BUDAPEST KÖRNYÉKI TÖRVÉNYSZÉK ELNÖKE	
BUDAPEST	
Érk.:	2025 -03- 31
Érk. módja: személyesen / postán / gyűjtőládában / e-mailben / faxon	
2025	El. x. A. 1/76 sz.
Melléklet:	

G. H

BUDAPESTI KÖRNYELTI ÉRTÉKESÍTŐI HÍRLEHETŐ
BUDAPEST
2022-03-31
Egyetlen példányban
Kiadás: 1000 példányban
Működési költségvetés: 1000 Ft





BUDAPEST KÖRNYÉKI TÖRVÉNYSZÉK ELNÖKE

BUDAPEST

Érk.: 2025 -03- 31

Érk. módja: személyesen / postán /
gyűjtőládában / e-mailben / faxon

VÁRMEGYEI XI. A. 1/74 SZ.

Melléklet:

G. h

[illegible]

(3) A mezőgazdasági igazgatási szerv a végrehajtást kérő vagy az adós kérelmére és a kérelmet előterjesztő költségére gondoskodik arról, hogy az árverést egyéb megfelelő módon is közhírré tegyék.

(4) Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a mezőgazdasági igazgatási szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik."

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 81.§ (3) bekezdése szerint „Az önálló jogorvoslattal nem támadható végzésről az indokolásban csak az azt megalapozó jogszabályhelyek megjelölését tartalmazó egyszerűsített döntés hozható.”

A végzéssel szembeni jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § (2) bekezdése zárja ki.

Hatásköröm Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdésén, illetékességem a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés f) pontján alapszik.

Nyíregyháza, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Román István

fóispán

nevében és megbízásából

**Kocsisné
Bódi Anita**

Digitálisan aláírta:
Kocsisné Bódi Anita
Dátum: 2025.02.27
10:03:23 +01'00'

Kocsisné Bódi Anita
földművelésügyi szakügyintéző

