



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
Czeglédi Attila Ákos osztályvezető 2025.02.27. 13:46:46



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
2100 Gödöllő, Koltán S. u. 1.

Másolat kelt: 2025 FEBR 27.

Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú írat.

Ügyintéző:

HIRDETMÉNY

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály (továbbiakban: FM Osztály) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet rendelkezései alapján az **FM/013/2025.** azonosító számú és a **PE/FM/00163-2/2025.** ügyiratszámú árverési hirdetményt, melynek tárgya az **Újszilvás zártkert 2224/4** helyrajzi számú földrészlet árverés útján történő értékesítése, ezennel

visszavonom.

Jelen hirdetmény ügyiratszám: PE/FM/00163-6/2025.

Ügyintéző: Budai Nándor

Megkereső adatai: Dr. Petris Csaba Végrehajtói Irodája (1122 Budapest, Városmajor utca 74. III. em. – képviselőre jogosult: dr. Bacher Alexandra végrehajtó-helyettes (VH ügyszám: 0080.V.0162/2021/147.)

Adós neve: Mali Gábor

Végrehajtást kérő neve	Főkövetelés jogcíme	Főkövetelés összege
FORTANA CAPITAL Pénzügyi Zrt.	kölcsön tőketartozás	7 214 480 Ft

A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:

Település	Újszilvás
Fekvés	zártkert
Helyrajzi szám	2224/4
Terület nagysága	5702 m ²
Aranykorona értéke	9.05
Művelési ág (alrészlet szerinti bontásban)	a, kivett lakóház, udvar; b, szőlő; c, szántó

Telki szolgalm/ közérdekű használati jog/ haszonélvezeti jog/ zálogjog:

- Gázvezetéki szolgalmi jog 81 m²-re az ingatlan területéből (OPUS Tigáz Gázhálózati Zrt.)
- Jelzálogjog 85 060 Ft főkövetelés és járulékaik erejéig (Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat) utalás: II/14.
- Jelzálogjog 30 800 CHF kölcsön és járulékaik erejéig (FORTANA CAPITAL Pénzügyi Zrt.)

Agrárügyi Főosztály
Földművelésügyi Osztály
2100 Gödöllő, Koltán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő, Pf.: 292.
Telefon: (06-28) 532-360; Fax: (06-28) 532-367
Hivatali Kapu: KRID: 315317179 (PMKHFMIG)
E-mail: foldmuvelesugy@pest.gov.hu
Web: http://www.pvk.h.u

Bejegyzett földhasználat, annak időtartama: Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

Az ingatlan lényeges sajátosságai: nem lakóingatlan.

Tulajdonosok neve:

Tulajdoni hányad:

Mali Szilvia

48/60

Mali Norbert

3/60

Mali Gábor

9/60

Földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: lakóház, lakóépület.

Jelen hirdetés az elkészítéstől számított 8 napon belül, a külön kézbesítési jegyzéken felsorolt jogosultak részére, kézbesítésre kerül.

Gödöllő, digitális aláírás szerinti dátummal

Dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:

Czeglédi Attila

osztályvezető