

e-mail



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyirat száma: KE/039/50-9/2025
Ügyintéző: Puskás Anikó

ESZTERGOMI JÁRÁSBÍRÓSÁG
Esztergom
16 PR 50298/2025
2025-09-27

Tárgy: Ism. árverési hirdetmény db
Tel: (34) 795-143 TATABÁNYAI TÖRVÉNYSZÉK
Elnöke
Tatabánya

POSTÁN ÉRKEZTET
JUTÓSZKENYELŐ ÚRITVE
JUTÓSZKENYELŐ ALTAI
JUTÓSZKENYELŐ ALTAI
JUTÓSZKENYELŐ ALTAI

2025-09-27

ISMÉTELT INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal földművelésügyi hatáskörében eljáró Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya (a továbbiakban Osztályom) nevében ismételt árverést tűzök ki. Az árverés Dr. Dócs Attila Végrehajtói Irodája 454.V.1282/2023/85 ügyszámú megkeresése alapján történik az alábbi fennálló követelések behajtása iránt.

A végrehajtást kérő:	Ügyszám:	Követelés jogcíme:	Követelés:
Inhold Zrt.	454.V.1282/2023	díj	238.187 Ft
Intrum Zrt.	454.V.0712/2022	telefonszolg. szerződés	73.693 Ft
Tatai ESKÁ Kft. „fa.”	0081.V.1004/2004	számlatartozás	145.466 Ft
Elektrovill '82 Kis- és Nagykereskedelmi Szolg. Kft. „fa.”	0081.V.943/2004	számlatartozás	265.309 Ft
Praktiker építési és Barkács piacok Magyarország Kft.	0081.V.1634/2011	tartozás	16.141 Ft

Fintorné Gálicz Ilona adós ellen

megindított végrehajtási ügyben tájékoztatom a feleket és az érdekelteket, hogy a követelések behajtása érdekében adós tulajdonában álló ingatlanra a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35.§-a és a mező-és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárása keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) vonatkozik.

Az árverés napja, kezdési időpontja: 2025. május 29. 9 óra 30 perc
Az árverés helyszíne: A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében
(2890 Tata, Új út 17. II. emeleti tanácsterem)
Az árverés azonosító száma: KE/039/50-9/2025

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

A település neve:	Pilismarót
Ingatlan helyrajzi száma:	2991/2 hrsz.
Ingatlan fekvése:	zártkert
Ingatlan megnevezése:	szőlő
Az ingatlan terhelve a következőkkel:	tehermentesen
Ingatlan jellege:	nem lakóingatlan
Épület típus:	nincs megadva
Ingatlan adósra eső nagysága:	331,26 m2
Ingatlan adósra eső AK értéke:	0,46 AK
Tulajdonos neve:	Fintorné Gálicz Ilona + 4 tulajdonos
Adós tulajdoni hányada:	6/24
Földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, annak időtartama:	-
Haszonélvezeti jogok:	-
Fennmaradó jogok:	-
Jogi jelleg:	nincs megadva
Ingatlan típus:	mezőgazdasági
Beköltözhető:	nem
Lakó marad:	nincs ilyen személy
Az ingatlan megtekinthetősége:	külső szemrevételezéssel bármikor, belülről közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban
Becsérték:	200.000 Ft
Árverési előleg (becsérték 10 %-a):	20.000 Ft, mely összeget az alábbi letéti számlára kell megfizetni kizárólag átutalással, a közlemény sorban feltüntetve az árverési hirdetmény ügyirat számát a befizető adóazonosítóját és a települést, helyrajzi számot
Licitdíj összege (becsérték 1 %-a min. 10.000 Ft max. 100.000 Ft):	10.000 Ft, mely összeget az alábbi letéti számlára kell megfizetni kizárólag átutalással, a közlemény sorban feltüntetve az árverési hirdetmény ügyirat számát és a befizető adóazonosítóját és a települést, helyrajzi számot
Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat: (Vht. 147.§)	100.000 Ft
Licitkülönb (10 millió Ft-ot meg nem haladó becsérték esetén a becsérték 2%-a)	4.000 Ft

Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
2890 Tata, Új út 17. Tel.; (34) 795-140; E-mail: fmo@komarom.gov.hu
KRID azonosító: KEMKHFMI 119377338
www.kormanyhivatalok.hu