

Közzététel: 2025 FEBR 27.
Jelölés: 2025-0-07



ZALA VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: ZAH/020/471-2/2025

Ügyintéző: Piringer-Kiss Andrea

Telefonszám: 92/550-429

Központi telefonszám: 92/550-410

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Zala Vármegyei Kormányhivatal

letéti számlaszáma: 10049006-00302993-20000002

nyilvános árverést hirdet

Vállus 054/15 hrsz-ú külterületi ingatlan 8062/15210 tulajdoni hányadának árverése
tárgyában

Árverés helye: Zala Vármegyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Gyámügyi Osztály belső
udvari hivatali helysége

8360 Keszthely Kossuth u. 42.

Árverés időpontja: 2025. május 8. 9:30 óra

Az árverés kezdő időpontja után érkező ügyfelet a kikiáltó nem köteles beengedni az árverésre.

Árverés azonosító száma: 471/2025

**A hirdetmény második oldalán - Az ingatlanra az árverezhet, részről - felsorolt
feltételeknek kötelezően eleget kell tenni az árverésen való részvételhez !**

VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE	
1.	Cessio Zrt.
2.	MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.
3.	Inhold Pénzügyi Zrt.
4.	Visontai Ferenc
5.	Erste Bank Hungary Zrt.
6.	MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.

Adós megnevezése: Lukács Magdolna (ügygondnoka: dr. Szalay Zoltán)

Sorsz.	FŐKÖVETELÉSEK	
	Jogcíme	Összege
1.	kölcsönszerződés	1 224 072 ,- Ft és járulékai
2.	internet szolg. szerződés	22 802 ,- Ft és járulékai
3.	kölcsönszerződés	65 176,60 ,- CHF
4.	tartozás	8 335 804 ,- Ft és járulékai
5.	tartozás	65 061,00 ,- CHF
6.	tartozás	1 231 358 ,- Ft és járulékai

ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI					
Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha, m ²	AK
Vállus	külterület	054/15	erdő	0,6414	1,03

INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA		
1.	Lukács Magdolna (ügygondnoka: dr. Szalay Zoltán)	tul. hányada: 8062/15210
2.	Szi Miklós Tibor	tul. hányada: 82/15210
3.	Szente Nándor	tul. hányada: 302/15210
4.	Szente László	tul. hányada: 302/15210
5.	Szi-Miklós Sándor	tul. hányada: 84/15210
6.	Szi Miklós Jánosné	tul. hányada: 188/15210
7.	Szi Miklós Mária Magdolna	tul. hányada: 82/15210
8.	Ugróczy György	tul. hányada: 146/15210

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, email: foldmuveles@zala.gov.hu,
KRID:156960771 Honlap: https://kormanyhivatalok.hu

9.	Ugróczi Iván	tul. hányada:	146/15210
10.	Varga József	tul. hányada:	262/15210
11.	Végh Antal	tul. hányada:	478/15210
12.	Tafota Gyula Jenő	tul. hányada:	232/15210
13.	Szente Gáborné	tul. hányada:	438/15210
14.	Szente Rafaelné	tul. hányada:	438/15210
15.	Vadászi Lajosné	tul. hányada:	86/15210
16.	Torma Norbert Szabolcs	tul. hányada:	49/15210
17.	dr. Torma Levente	tul. hányada:	49/15210

Az ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársaknak előárverezési joga van. Az ingatlant haszonélvezeti jog terheli. Az erdőgazdálkodói nyilvántartásban nem szerepel bejegyzett erdőgazdálkodó. Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető.

Ingatlan becsértéke (kikiáltási ár):	9 300 000 , - Ft
Árverési előleg összege:	930 000 , - Ft
Licitdíj összege:	93 000 , - Ft
Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	4 650 000 , - Ft
A licitküszöb összege:	186 000 , - Ft

Felhívom a figyelmet arra, hogy

- az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - az árverésen történő részvétel, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat az elővásárlásra jogosult személyesen vagy meghatalmazott útján a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- közös tulajdonban álló föld árverezése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- az árverező személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- az árverésen való kép- és hangfelvétel rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

Az ingatlanra az árverezhet,

- aki az árverési előleget és licitdíjat a lefolytatónál - a fentebb jelzett számú letéti számlán - **letétbe helyezte**. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát és az árverező (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Vármegyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. **A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást (utalási megbízás nem megfelelő!) - az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja**
- aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító (földszerzési képességet igazoló) hatósági bizonyítványt csatolta. A hatósági bizonyítványt a **Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától** (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.
- aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint **földművesnek minősül és a legfeljebb 20 km-es távolságra** vonatkozó feltételnek megfelel. Ezt a II. pontban említett hatósági bizonyítvány kiadása során a Földhivatal vizsgálja meg.
- aki a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja (5 évig saját maga használja és más célra nem hasznosítja)

V. aki meghatalmazottként az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett magánokirat vagy közokirat - meghatalmazással rendelkezik.

VI. akit a Bíróági Végrehajtásról szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zárt.

Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"

dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából

Horváth Jenő
osztályvezető

- I. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja
- II. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- III. 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés; 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdés d) pontja
- IV. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- V. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33.§ (2) bekezdés
- VI. Bíróági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123.§(2) bekezdés

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
 DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
 DEPARTMENT OF CHEMISTRY
 5712 S. DICKINSON DRIVE
 CHICAGO, ILL. 60637

TO: THE DIRECTOR, NATIONAL BUREAU OF STANDARDS
 4300 RESISTANCE AVENUE
 GAITHERSBURG, MARYLAND 20899

FROM: DR. J. H. GOLDSTEIN
 DEPARTMENT OF CHEMISTRY
 UNIVERSITY OF CHICAGO
 5712 S. DICKINSON DRIVE
 CHICAGO, ILL. 60637

SUBJECT: RESEARCH REPORT
 TITLE: RESEARCH REPORT
 NUMBER: RESEARCH REPORT
 DATE: RESEARCH REPORT

50-100

50-100