

Dr. Földi Márton Levente Végrehajtói Irodája

Dr. Földi Márton Levente önálló bírósági végrehajtó
cím: 2310 Szigetszentmiklós, Viola utca 10. fszt. 5.
levélcím: 2311 Szigetszentmiklós, Pf.: 230.
telefon: 06-24/423-860; 06-24/407-687
adószám: 32711936-1-13

Félfogadás helye: 2310 Szigetszentmiklós, Viola u.
10. fszt. 5. Lordok Háza Üzletház
Hivatali kapu: VH0217MBVK (KRID: 675199923)

Félfogadási rend:**Személyes félfogadás:**

hétfő: 08:00-12:00 csütörtök: 08:00-12:00

Személyes félfogadás kizárólag jogi képviselők részére: péntek: 08:00-12:00

Általános tájékoztatás nyújtása telefonon:

minden hétköznap 08:00- 12:00 között

Letéti számla: 10103867-54135042-01000005

Kinevezési okirat száma: SZTFH/7042-76/2024.

Végrehajtói ügyszám(ok): 217.V.1944/2023/102

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Kifüggesztve: 2025.02.16

Levéle: 2025.04.17.

SZIGETSZENTMIKLÓSI JÁRÁSBÍRÓSÁG HIRD.
2310 Szigetszentmiklós, Apor Vilmos út 1.

INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

DOKTOR NATUR Korlátolt Felelősségű Társaság végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma:), Németh József adós ellen folyamat lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást **dr. Dévai Ildikó** közjegyző 22011/Ü/31057/2023/4 számú határo. alapján a végrehajtást **dr. Dévai Ildikó** közjegyző a(z) 22011/Ü/71001/2023/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelt **ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS** címen fennálló 365 000,00 Ft és járulékai iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törv (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar : működtetett, az interneten [<https://arveres.mbvk.hu>] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: <https://arveres.mbvk.hu>
megtekintési ideje: egyeztetett időpontban,

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

Cég neve,címe: Roj Car Trade Korlátolt Felelősségű Társaság 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 5. B. ép.
cégjegyzékszám:13-09-218255
statistikai szám:27740723-4511-113-13
adószám:27740723-2-13
adós tulajdoni hányada:100%

Kikiáltási ára: 3 000 000,00 Ft
Előleg összege: 300 000,00 Ft
Licitküszöb: 60 000,00 Ft

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **75;50;25;1 %** -a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.
Végrehajtói letéti számla száma: MBH Bank Nyrt., 10103867-54135042-01000005

A vételi ajánlat időtartama: 2025.02.16.-tól 2025.04.17. 12:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.02.16.	2025.03.03. 12:00	2 250 000,00 Ft.
2. szakasz	2025.03.03. 12:00	2025.03.18. 12:00	1 500 000,00 Ft.
3. szakasz	2025.03.18. 12:00	2025.04.02. 12:00	750 000,00 Ft.
4. szakasz	2025.04.02. 12:00	2025.04.17. 12:00	30 000,00 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jog végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jog gyakorlását megelőzően a tulajdonostársnak a végrehajtási eljárásban lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyont tartalmazó végrehajtási ígényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtást előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolhatja az előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Dr. Földi Martonyi János
Sábján Gábor
önálló bírósági végrehajtójelölt