

Dr. Földi Márton Levente Végrehajtói Irodája

Dr. Földi Márton Levente önálló bírósági végrehajtó
cím: 2310 Szigetszentmiklós, Viola utca 10. fszt. 5.
levélcím: 2311 Szigetszentmiklós, Pf.: 230.
telefon: 06-24/423-860; 06-24/407-687
adószám:32711936-1-13

Felfogadás helye: 2310 Szigetszentmiklós, Viola u.
10. fszt. 5. Lordok Háza Üzletház
Hivatali kapu: VH0217MBVK (KRID: 675199923)

Felfogadási rend:**Személyes felfogadás:**

hétfő: 08:00-12:00 csütörtök: 08:00-12:00

Személyes felfogadás kizárólag jogi képviselők részére: péntek: 08:00-12:00**Általános tájékoztatás nyújtása telefonon:**

minden hétköznap 08:00- 12:00 között

Letéti számla: 10103867-54135042-01000005**Kinevezési okirat száma:** SZTFH/7042-76/2024.**Végrehajtói ügyszám(ok):** 217.V.0033/2024/72

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

SZIGETSZENTMIKLÓSI JÁRÁSBÍRÓSÁG HIRD.
2310 Szigetszentmiklós, Apor Vilmos út 1.**Kifüggesztve:** 2025.02.16.**Levéve:** 2025.04.17.**INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN**

Otp Faktoring Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 596063_457728/ 100022862), **Szusics György** adós e folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást **dr. Szalai Nóra Annamária** közjegyző 11049/Ü/30753/2023/6 számú határozata alapján a végrehajtást **dr. Szalai Nóra Annamária** közjegyző a(z) 11049/Ü/71026/202 számmon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **KÖLCSÖNSZERZŐDÉS** címen fennálló 2 100 000,00 Ft és járulékai irán bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alí ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [<https://arveres.mbvk.hu>] folyamatosan elérő Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)AdósÜgyszámKöv.jogcíme

Otp Faktoring Követeléskezelő Zrt.

Szusics György

217.V.0549/2024

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

(601504_466399/ 100020322)

1 629 630,00

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: <https://arveres.mbvk.hu>
megtekintési ideje: **egyeztetett időpontban,**

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:**Cég neve,címe:** KABANICAR Korlátolt Felelősségű Társaság 2316 Tököl, Ráckevei út 9.**cégjegyzékszám:**13-09-208110**adószám:**28796961-2-13**adós tulajdoni hányada:**100%**Kikiáltási ára:**

7 000 000,00 Ft

Előleg összege:

700 000,00 Ft

Licitküszöb:

140 000,00 Ft

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **75;50;25;1 %** -a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: MBH Bank Nyrt., 10103867-54135042-01000005**A vételi ajánlat időtartama:** 2025.02.16.-tól 2025.04.17. 10:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.02.16.	2025.03.03. 10:00	5 250 000,00 Ft.
2. szakasz	2025.03.03. 10:00	2025.03.18. 10:00	3 500 000,00 Ft.
3. szakasz	2025.03.18. 10:00	2025.04.02. 10:00	1 750 000,00 Ft.
4. szakasz	2025.04.02. 10:00	2025.04.17. 10:00	70 000,00 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jog végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jog gyakorlását megelőzően a tulajdonostársnak a tulajdonostársi jog gyakorlásához szükséges okmányokkal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgyak esetén pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtási

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolhatja az előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizár magasztabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor az árverés lezárását legalább 3 munkana megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letételezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 10103867-54135042-01000005 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváír került, az árverésből nincs kizárva, illetve az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolta.

Az árverező az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadás elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingóságra. A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzé az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a Vht. 132/F.§ (6a)-bekezdéseiben foglalt, az árverés szakaszaihoz tartozó legkisebb vételi ajánlat összegét vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitk összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdésben foglaltaknak megfelelő kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakas legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a követi szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben figyelemmel az árverés befejezésére az árverés 15 illetve 30 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 132/F.§ (6e) pontja alapján automatikusan lezárásra k további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezi árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik.

Ha az árverező vételi ajánlatának közzétételét követően az elektronikus árverési rendszer újabb vételi ajánlatot tesz közzé a licitnaplóban, az árve kérelmére a végrehajtó 3 munkanapon belül intézkedik az árverési előleg átutalási költséggel csökkentett részének visszatulajásáról; kérelem hiányába árverési vevőn kívüli többi árverezőnek az előleget az árverés befejezése után kell visszatulajni.

Az árverés befejezésének időpontjában az elektronikus árverési rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, me között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. A licitnapl érkezés sorrendjében tartalmazza a megtett vételi ajánlatokat az árverező egyedi azonosítójával és az ajánlat közzétételének időpontjával. Az ing árverési vevője az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett ajánlatot tevő árverező. Az előárverezési jog jogosultja az akt felhasználónevének és jelszavának megadásával gyakorolhatja előárverezési jogát. Az előárverezési jogot gyakorló nyilatkozatot az elektronikus árve rendszer az előzőleg közzétett, legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatként teszi közzé automatikus licitnaplóban.

A végrehajtó az árverés befejezését követően felhívja az árverési vevőt, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása és a vételár kifizetése céljából a meg helyen és időben jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. A jegyzőkönyv aláírását és a vételár kifizetését követően a végrehajtó átad ingóságot az árverési vevőnek. Az árverési vevő előlegét be kell számítani a vételárba. Az árverés sikertelen, ha nem tettek közzé a licitnaplóban v ajánlatot, vagy az árverési vevő a vételárat nem fizette meg. Ha az árverés azért sikertelen mert az árverési vevő a vételárat nem fizette meg más árverést kell tartani. A második árverést az első árverésre vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával kell megtartani azzal, hogy a második árver az első árverésen legmagasabb ajánlatot tett, de a vételár fizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ebben az esetben a fizetést elmulasztó árverez előlegét elveszti. Nem kell megtartani a második árverést, ha az árverési vevő annak megkezdése előtt befizette a vételárat (vagy átutalta és az arról s terhelési értesítőt a végrehajtónak bemutatva), továbbá megtérítette a második árverés kifizetésével felmerült költséget; ilyenkor az utólag megfiz vételárba nem lehet beszámítani az elvesztett előleget. Ha a második árverésen az ingóságot alacsonyabb áron adták el, mint amelyet az első árverés legmagasabb ajánlatot tett árverező felajánlott, a különbözetet a korábbi legmagasabb ajánlatot tevő és a vételár fizetését elmulasztó árverező a végrel felszólítására 15 napon belül köteles megtéríteni. Ha ezt elmulasztja, a végrehajtó az erről szóló iratokat beterjeszti a végrehajtást foganatosító bíróság amely végzéssel kötelezi a fizetést elmulasztó árverezőt a különbözet megtérítésére; a megtérítendő összegbe az elvesztett előleget be kell számítani elvesztett előleg és a fizetést elmulasztott árverező által megtérített különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árverési rendszer szabályzat foglaltakat elfogadta. A nyilvántartásba történő bejegyzés az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása mellett, személyesen, bár végrehajtónál kérhető.

Megkeresem

a(z) Szigetszentmiklósi Járásbíróság-t, illetékes Polgármesteri Hivatalat, **217.V.0033/2024/72 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt k olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezze. A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem : hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmén elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait é előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjesz elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 4 (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen b átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített sárga cse használatával) fizethet meg.

Szigetszentmiklós, 2025.01.28.

