

D^r. Petris Csaba Végrehajtói Irodája

Cím: 1122 Budapest, Városmajor u. 74. III.em.
Levélcím: 1536 Budapest, Pf.: 319.
ki. okmány: XX-ISZFO/2318/2014.
adószám: 24986115-1-43
Letéti számla: MBH Bank Nyrt.
10103214-47187000-02004001

Tel./fax: 06 (1) 369-3977, 06 (1) 369-3977

Fogadónap: hétfő 08,00 - 10,00 személyes félfogadás
10,00 - 12,00 kizárólag jogi képviselők
szerda 08,00 - 12,00 személyes félfogadás
csütörtök 08,00 - 12,00 személyes félfogadás
telefonos elérhetőség hétfőtől péntekig 08,00 - 12,00
Hivatali kapu: DRPCSBKVHL, KRID: 740736948
email: vh.0080@mbvk.hu

Végrehajtói ügyszám(ok): 080.V.2262/2013/243

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

INFOGÉSZTVÉ: 2025 JAN 23

LEVÉVE: 2025.03.21

ÖT száma: 9/2025

Budakörnyéki Járásbíróság
1590 Budapest Pf.225/7**INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN**

Városgondozási Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma:),

Sárközy Szabolcs Gyula adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást Kállai Istvánné dr. közjegyző 43016/Ü/30813/2011/3 számú határozata alapján a végrehajtást Kállai Istvánné dr. közjegyző a(z) 43016/Ü/70865/2013/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, díj és pótdíj címen fennálló 9 770 Ft és járulékaik iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [https://arveres.mbvk.hu] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Sárközy Szabolcs Gyula	080.V.1386/2015	kölcsönösszeg	595 400 Ft
OTP Faktoring Zrt. (368958_270943/ 98779335/ OU-BP-FK-11-O12)	Sárközy Szabolcs Gyula	080.V.1585/2016	kölcsönösszeg	889 439 Ft
Intrum Zrt. (826520004541_VH)	Sárközy Szabolcs Gyula	080.V.0942/2016	költség	77 827 Ft
MediCredit Zrt (medicredit_AB2E08_16515_VH)	Sárközy Szabolcs Gyula	348.V.1358/2021*	bankkártya/hitelkártya szerződés	1 230 842 Ft

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **mbvk.hu**
megtekintési ideje: **bármikor**

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

Cég neve,címe: Granoland Korlátolt Felelősségű Társaság 2071 Páty, Orgona utca 16.
Cégjegyzékszám: 13-09-202031
Statisztikai számjel: 27082021-4617-113-13
Adószám: 27082021-2-13
adós tulajdoni hányada: 1/1

Kikiáltási ára:	3 000 000 Ft
Előleg összege:	300 000 Ft
Licitküszöb:	60 000 Ft

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.
Végrehajtói letéti számla száma: MBH Bank Nyrt., 10103214-47187000-02004001

A vételi ajánlat időtartama: 2025.01.30.-tól 2025.03.31. 13:00-ig.**Vételi ajánlattétel helye: a https://arveres.mbvk.hu internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer****Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.01.30.	2025.02.14. 13:00	2 250 000 Ft.
2. szakasz	2025.02.14. 13:00	2025.03.01. 13:00	1 500 000 Ft.
3. szakasz	2025.03.01. 13:00	2025.03.16. 13:00	750 000 Ft.
4. szakasz	2025.03.16. 13:00	2025.03.31. 13:00	30 000 Ft.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján – az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 10103214-47187000-02004001 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került., az árverésből nincs kizárva, illetve az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolta.

összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árvevő vételi ajánlatát nem vonhatja vissza.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árvevők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 15 illetve 30 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 132/F.§ (6e) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik.

árverési vevőn kívüli többi árverezőnek az előleget az árverés befejezése után kell visszautalni. Az árverés befejezésének időpontjában az elektronikus árverési rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A végrehajtó az árverés befejezését követően felhívja az árverési vevőt, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása és a vételár kifizetése céljából a megadott helyen és időben jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. A jegyzőkönyv aláírását és a vételár kifizetését követően a végrehajtó átadja az ingóságot az árverési vevőnek. Az árverési vevő előlegét be kell számítani a vételárba. Az árverés sikertelen, ha nem tettek közzé a licitnaplóban vételi ajánlatot, vagy az árverési vevő a vételárat nem fizette meg. Ha az árverés azért sikertelen mert az árverési vevő a vételárat nem fizette meg második árverést kell tartani. A második árverést az első árverésre vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával kell megtartani azzal, hogy a második árverés az az első árverésen legmagasabb ajánlatot tett, de a vételár fizetését elmulasztó árvérző nem árvérvezhet. Ebben az esetben a fizetést elmulasztó árvérző az az első árverésen legmagasabb ajánlatot tett, de az árverési vevő annak megkezdése előtt befizette a vételárat (vagy átutalta és az arról szóló előlegét elveszti). Nem kell megtartani a második árverést, ha az árverési vevő annak megkezdése előtt befizette a vételárat (vagy átutalta és az arról szóló előlegét elveszti). Nem lehet beszámítani az elvesztett előleget. Ha a második árverésen az ingóságot alacsonyabb áron adták el, mint amelyet az első árverésen a vételárba nem lehet beszámítani az elvesztett előleget. Ha a második árverésen az ingóságot alacsonyabb áron adták el, mint amelyet az első árverésen a legmagasabb ajánlatot tett árvérző felajánlott, a különbözetet a korábbi legmagasabb ajánlatot tevő és a vételár fizetését elmulasztó árvérző a végrehajtó felszólítására 15 napon belül köteles megtéríteni. Ha ezt elmulasztja, a végrehajtó az erről szóló iratokat betejeszti a végrehajtást foganatosító bírósághoz, amely végzéssel kötelezi a fizetést elmulasztó árvérzőt a különbözetre megtérítésére; a megtérítendő összege az elvesztett előleget be kell számítani. Az

Megkeresem

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezék. A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

Budapest, 2025.01.16.

dr. Bacher Alexandra
Végrehajtó helyettes

Ért.:A/2

R



RL 1534 501 833 100 1

Budakörnyéki Járásbíróság

Budapest

Pf.225/

1590