

2025.01.28.

Letöltve:.....

Gábor Jodit
aláírás



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEGISMÉTELT ÁRVERÉSHEZ

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) **Dr. Dr. Lukács Tamás Végrehajtói Irodája** (7621 Pécs, Perczel Miklós u. 12.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

tekintettel arra, hogy a 2025.01.27. napjára kitűzött árverés eredménytelen volt

m e g i s m é t e l t á r v e r é s t t ű z k i.

Az árverés helye:	Pécs, Lázár Vilmos u. 12. tárgyalóterem (Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében)
Az árverés ideje:	2025. április 1. 9:00 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/01041/2025
Hivatkozási ügyiratszám:	BA/52/07891/2024
Végrehajtói ügyszám:	028.V.1162/2019/131
Végrehajtást kérő(k) neve:	MKK Zrt. (1138 Budapest, Tomori utca 34.) NAV Baranya Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága (7623 Pécs, Rákóczi utca 34.) Magyar Telekom Nyrt. (1097 Budapest, Könyves Kálmán Krt. 36.) Dél Takarékszövetkezet (7622 Pécs, Bajcsy-Zs. utca 7.) Péterfia Zoltán (7624 Pécs, Ifjúság u. 3/B) INTRUM Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.) Pétáv Pécsi Távfűtő Kft. (7623 Pécs, Tüzér u. 18-20.) AxFina Servicing Kft. (6723 Szeged, Római körút 21.) EOS Faktor Magyarország Zrt. (1132 Budapest Pf. 650)
Adós(ok) neve:	Pásztor Istvánné (7632 Pécs, Éva utca 13. Fsz.1.)
Főkövetelések jogcíme:	Telefon szolg. szerződés Tartozás Számlatartozás Kölcsön tartozás Zálogjogosult bekapcsolódása Kölcsöntartozás és perköltség Távhőszolg. szerződés

	Kölcsönszerződés
	Kölcsönösszeg
Főkövetelések összege:	3 328 920 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

<i>település neve:</i>	Nagykozár
<i>a föld fekvése:</i>	zártkert
<i>helyrajzi szám:</i>	707 hrsz.
<i>területnagyság:</i>	1884 m ²
<i>aranykorona érték:</i>	2.62 AK
<i>alrészlet szintű bontásban művelési ág:</i>	szántó
<i>tulajdonos neve:</i>	Pásztor Istvánné 1/2 t.h. Élő Jánosné 1/2 t.h.
<i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>	Pásztor Istvánné (adós) 1/2 tulajdoni hányada
<i>telki szolgáalom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	tehermentes
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	nincs

2. A föld lényeges sajátosságai:

-

3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:

-

4. A föld becsértéke:

115 000 Ft

5. Az árverési előleg összege:

11 500 Ft

6. A licitdíj összege:

10 000 Ft

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:

57 500 Ft

8. Licitküszöb:

3 000 Ft

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:

Külső szemrevételezéssel bármikor.

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

Az ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van.
Az ingatlanra vételi ajánlat érkezett.

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleg** és **licitdíj**at legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési

licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:
<https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-030 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Nagykozári KÖH), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Pécs Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-t (Pécs)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inyvtv.) 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kiss Eszter
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: