

KARCAGI és TÁRSA Végrehajtó Iroda
Dr. Karcagi Vera Lili önálló bírósági végrehajtó
Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 10. fszt. 1. | Pf. 647.
Fogadónap: Hétfő 08:00-12:00
Kedd 08:00-12:00
Fogadónap jogi képviselők részére:
Szerda 08:00-12:00



Tel./fax: 06-96/312-420
kizárólag általános tájékoztatás
Munkanap 08:00-12:00
E-mail: vh.0077@mbvk.hu
Hivatali kapu: 0077MBVK
Adószám: 26785082-1-08
Letéti számla: MBH DUNA BANK Zrt.,
58600283-11099059

Végrehajtói ügyszám(ok): 077.V.0462/2023/133
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

*Kifüggesztve / közzétételre:
Szerda 2025.11.17.*

2025 JAN 21



Győri Járásbíróság
9021 Győr, Szent István út 3.



HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Gyenei Zsolt végrehajtást kérőnek,

Bazsó Attila adós ellen megindult Budai Központi Kerületi közjegyző 16.P.XI.20.323/2021/46. számú határozata alapján Budai Központi Kerületi közjegyző a(z) 0102-1.Vh.776/2023/2. számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, első és másodfokú bírósági eljárás perkő címen fennálló 2 059 544 Ft és járulékai iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Dr. Gönczi Mónika Patricia	Bazsó Attila	077.V.1253/2024	kölcsönösszeg	950 000 Ft

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: 9011 Győr, Déryné út 74.

megtekintési ideje: egyeztetett időpontban,

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

VALAKY ülés garnitúra barna-fehér színű.

Kikiáltási ára: 200 000 Ft

Licitküszöb: 4 000 Ft

Végrehajtói letéti számla száma: MBH DUNA BANK Zrt., 58600283-11099059

Az árverés helye: 9011 Győr, Déryné út 74.

Az árverés időpontja: 2025.02.18., 12:40

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig - az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitűzött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárát a megvett ingóság előárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árverezés során az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatam a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

Megkeresem

a(z) Győri Járásbíróság-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt, 077.V.0462/2023/133 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán!

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az

árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.
(<https://arveres.mbyk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszerben)

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtási fogantatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszámoló számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszerezett „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Győr, 2025.01.18.



Wilcsékne Madarász Nóra
önálló bírósági végrehajtójelölt