

Dr. Udvary Sándor Végrehajtói Irodája

Dr. Udvary Sándor Tibor Önálló Bírósági Végrehajtó
Kinevezési okirat száma: XX-IFFO/2141/2017
Cím: 9021 Győr, Bajcsy-Zsilinszky u. 18. fsz.
9001 Győr, Pf.1612
Hivatali kapu: UDVARYVI KRID: 747623375



Tel./fax: +36/96 283-917

E-mail: vh.0290@mbvk.hu (kizárólag időbélyeggel és dig. aláírással ellátott iratok fogadására)

Fogadónap: Kedd-Szerda 8-12 h, Csütörtök 10-12 h, jogi képviselők részére Csütörtök 8-10 h

Ügyfélfogadás kizárólag előzetes telefonos időpont egyeztetést követően!

Adószám: 25924552-1-08

Megváltozott letéti számlaszám:

OTP Bank Nyrt.

11737007-23755907

**FIGYELEM
A LETÉTI SZÁMLASZÁM
MEGVÁLTOZOTT!**

Végrehajtói ügyszám(ok): 290.V.0049/2024/27

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Időzellelve: 2025 JAN 16



Győri Járásbíróság
9021 Győr, Szent István út 3.



25D8F21

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Győr-Moson-Sopron Megyei Adó- és Vámigazgatósága végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: 8431200194),

Nagy Adrienn adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt tesztek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) Nemzeti Adó- és Vámhivatal Győr-Moson-Sopron Megyei Adó- és Vámigazgatóság Bíróság 9042935087 számú határozata alapján a(z) Nemzeti Adó- és Vámhivatal Győr-Moson-Sopron Megyei Adó- és Vámigazgatóság Bíróság a(z) 9042935087 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Adótartozás címen fennálló 1 437 251 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

TKK Talentis Központi Követeléskezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
(94845/475675357)

EOS Faktor Zrt.

(F11719831_400225015_20240422_2)

Szűcs Rita

Adós

Nagy Adrienn

Nagy Adrienn

Nagy Adrienn

Ügyszám

290.V.0683/2024

290.V.0822/2024

290.BV.0001/2024

Köv.jogcíme

kölcsönösszeg

díj

bekapcsolódás

Tőke

394 166 Ft

146 893 Ft

2 600 000 Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: -, megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület,-,

fekvése: Pázmándfalu külterület, helyrajzi száma: 039/2.

tulajdoni hányad: 1/1,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, Az ingatlan adatai és becsértéke az illetékes jegyző adó- és értékbecslővényével, illetve az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett jogok és feljegyzett tények figyelembevételével az alábbi:

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban "kivett lakóház, udvar, gazdasági épület" megnevezésű, 3221 m² területű. Bányászolgalmi jog terheli a vázrajzon megjelölt helyen és mértékben, melynek jogosultja az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. (MVM Zrt.).

Az ingatlan adatai: Megközelíthető kiépített, portmentes úton. Buszmegálló 500 méterre található. Közművek: vezetékes víz, villany, csatorna. Kerítés van. A főépítmény jellemzői: rendeltetése lakás, alapozása sávalap, szigetelése nincs, falazata vályog és téglá, tetőszerkezete fagerendás cserépfedés. Építése éve kb 1940-es évek vége. Alapterülete 100 m². Fűtése hagyományos fűtőpanel.

A Vht. 147. § (4) bek. szerint lakóingatlan minősül.

A csatolt kép kizárólag tájékoztató jellegű, kérem az ajánlattétel előtt szíveskedjen meggyőződni az ingatlan fennálló állapotáról, -

Az ingatlan telki szolgalmi joggal terhelt, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 22 000 000 Ft,

árverési előleg: 2 200 000 Ft,

licitküszöb: 220 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Bank Nyrt., 11737007-23755907.

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitézésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

' Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	22 000 000 Ft.
Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	22 000 000 Ft.
Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	22 000 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérlétre, valamint elidegenítéskre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetőmennynek az elektronikus árverési hirdetőmennyek nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetőmennyek nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kifizésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Bank Nyrt., 11737007-23755907 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kifizése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kifizésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetőmenny közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kifizésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetőmennyek nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Pártól indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási meghívás (bíróságon rendszeresített „sárga esek”) használatával fizethet meg.

Győr, 2025.01.15.



Dr. Szelthoffer László
önálló bírósági végrehajtó-helyettes