

Gábor János
aláírás



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Hozleiter Attila Végrehajtói Irodája** (7150 Bonyhád, Széchenyi tér 5. 1. em.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

á r v e r é s t ű z k i.

Az árverés helye:	Komló, Városház tér 3 I.emeleti kistanácskozó (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében)	
Az árverés ideje:	2025. április 02. 09:00 óra	
Az árverés azonosító száma:	BA/52/00500/2025 (Hivatkozási iktatószám: BA/52/09071/2024)	
Végrehajtói ügyszám:	0238.V.0453/2009/221	
Végrehajtást kérő(k) neve:	REFERO CREDIT ZRT (8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 58. 3/9) Díjbeszedő Faktorház NYrt. (1117 Budapest, Budafoki út 107-109.) EOS Faktor Zrt. (1132 Budapest, Váci út 30.) TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt. (1152 Budapest, Szentmihályi út 171.) OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (1138 Budapest, Váci út 135-139.)	b
Adós neve:	Fekete Jenőné (7150 Bonyhád, Madách Imre u. 14. Fszt. 3.)	
Főkövetelések jogcíme:	Kölcsöntartozás	
Főkövetelések összege:	17 579 849 Ft	

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

<i>település neve:</i>	Hosszúhetény
<i>a föld fekvése:</i>	zártkert
<i>helyrajzi szám:</i>	2766/1 hrsz.
<i>területnagyság:</i>	990 m ²
<i>aranykorona érték:</i>	3,78 AK

alrészlet szintű bontásban művelési ág: szőlő és gazdasági épület
tulajdonos neve: Fekete Jenőné 1/1
árverés útján értékesítésre kerülő
tulajdoni hányad: Fekete Jenőné (adó) 1/1 tulajdoni hányada
telki szolgálatom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog: nincs
a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama: nincs

2. **A föld lényeges sajátosságai:** -
3. **A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:** gazdasági épület
4. **A föld becsértéke:** 350 000 Ft
5. **Az árverési előleg összege:** 35 000 Ft
6. **A licitdíj összege:** 10 000 Ft
7. **Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:** 175 000 Ft
8. **Licitküszöb:** 7 000 Ft
9. **A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:** külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban
10. **Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:** Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van.

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:

<https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-027 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást fogantatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Szekszárdi Törvényszék/Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Hosszúhetény), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-t (Komló)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inyvtv.) 26. § (1) bekezdése értelmében – figyelemmel a 17. § (1) bekezdés 19. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kutas Katalin
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja:

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu