

DUALIS TÁRSAS VÉGREHAJTÓIRODA

Dr. Bihari Zsófia Nóra önálló bírósági végrehajtó
1131 Budapest, Keszkenő u. 46. (bejárat: Tatai utca felől)
Levelezési cím: 1385 Bp, Pf. 895.
Tel./fax: 312-7106, 472-0367
Letéti számla: MBH Bank Nyrt.,
10103173-39844600-02004004
Adószám: 24963688-1-41



személyes felfogadás: szerda és péntek: 8- 12 óráig
személyes felfogadás jogi képviselőknek: hétfő: 8-12 óráig
telefonos felfogadás: hétfőtől péntekig 8-12 óráig
hivatali kapu: VH0464
KRID: 445603749

1237/24

A PESTI KÖZPONTI KERÜLETI BÍRÓSÁG	
UGYSZAM	10
KEZDŐIDŐPONT	
ÉRKEZÉS MÓDJA	POSTÁN / E-MAILLAL
GYŰJTES MÓDJA	POSTÁN / FAXON
ERK:	2024 DEC 10.
PÉLDÁNY:	1 FELZET:
MELLÉKLET	KÖZTÜK:
UGYSZAM	
ÜTŐIDŐPONT	

34

Végrehajtói ügyszám(ok): 0464.V.0287/2023/1396
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

„Az irat papír alapú iratról készített elektronikus másolat”

Pesti Központi Kerületi Bíróság
1055 Budapest, Markó u. 25



FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI HASZNOSÍTÁSÚ FÖLD ÉRTÉKESÍTÉSE TÁRGYÁBAN

Sipőcz András végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

Magyar Állam adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresése alapján az adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földtörvény) 35. § (7) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) **Fővárosi Törvényszék Polgári Kezelőiroda 0100-30.Vh.400043/2023/7.** számú határozata alapján a(z) **Fővárosi Törvényszék Polgári Kezelőiroda a(z) 0100-30.Vh.400043/2023/7.** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, hagyatéki hitelezői igény címen fennálló 107 651 200 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

fekvése: **Berhida külterület, helyrajzi száma: 0112/14.**

árverésre kerülő tulajdoni hányad: **21912/242796,**

jellege: **nem lakóingatlan.**

jellemzői: **38.3468 m² területű, legelő és erdő művelési ágú ingatlan 21912/242796 tulajdoni hányada képezi az értékesítés tárgyát. Az értékesítésre kerülő ingatlan Natura 2000 terület, melyre építési tilalom került bejegyzésre.**

Az ingatlan közérdeklő használati joggal (vezetékjog, földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog) terhelten kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára : 8 733 684 Ft,

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50% -ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Tájékoztatom az érdeklődőket, hogy a föld árverése esetén az elektronikus árverés szabályait nem lehet alkalmazni! Az eljárás során a föld árverésen kívüli eladásának és a végrehajtást kérő általi átvételének nincs helye. A föld árverést az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv folytatja le, az árverésen az vehet részt, aki a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az igazgatási szerv által meghatározott árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a Földtörvényben foglalt egyes esetekben szükséges, a Földtörvényben előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen. A mezőgazdasági igazgatási szerv azt vizsgálja, hogy az árverési vevő szerzőképessége, illetve az elővásárlásra jogosultként licitáló személy elővásárlási joga fennáll-e, és az árverési vétel nem eredményezi-e tulajdonszerzési korlátozás megsértését vagy megkerülését. Több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult árverési vevő esetében a mezőgazdasági igazgatási szerv választása szerinti jogosult szerzi meg a föld tulajdonjogát.

Amennyiben jelen hirdetmény alapján a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, úgy a végrehajtó az árverés lefolytatása érdekében megkeresi az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervet. Az árverést az illetékes szerv folytatja le a mező- és erdőgazdasági hasznosítás földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet alapján az abban foglalt részletszabályok szerint.

A fentiek alapján jelen esetben elektronikus ajánlattételre nincs lehetőség! Ajánlatot azonban bárki tehet, aki megfelel a Földtörvényben foglalt feltételeknek, valamint rendelkezik a szükséges engedélyekkel, igazolásokkal. A vételi ajánlatokat írásban, a hivatalos iratok tartalmi követelményeinek és a hivatalos iratok kézbesítéséről szóló szabályoknak megfelelően, a hirdetményt kibocsátó végrehajtó postacímére kell megküldeni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a vételi ajánlat forintban meghatározott összegét, az értékesítendő föld beazonosításához szükséges adatokat (helyrajzi szám, fekvés, ingatlan megnevezése, tulajdoni hányad). Tartalmaznia kell továbbá természetes személy esetén az ajánlattevő nevét és személyes adatait. (szül.hely, idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele) Jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén az ajánlattevő beazonosításához szükséges adatokat (cégjegyzékszám/ bírósági határozat száma, adószám, statisztikai jelölőszám, székhely) Szükséges továbbá a képviselőre jogosult személyének megnevezése, valamint a képviselőt igazolására szolgáló okirat másolata. Az ajánlat előterjesztéséhez szükséges okirati mintát a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar az interneten folyamatosan elérhető elektronikus árverési rendszerben közzéteszi.

Megkeresés

Megkeresem a Pesti Központi Kerületi Bíróságot, az illetékes polgármesteri hivatalt, valamint az illetékes járási hivatal földhivatali osztályát, hogy a folyamatos ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján szíveskedjen kifüggeszteni. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy a folyamatos árverés kifizetésének tényét szíveskedjen feljegyezni az ingatlan-nyilvántartásba.

Az árveréshez feltöltött kép kizárólag tájékoztató jellegű, így az ajánlattételt megelőzően szíveskedjenek az ingatlanról, annak állapotáról személyesen meggyőződni.

Felhívom T. Árverezők figyelmét az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) felhasználási szabályzatának 5.2. pontjában foglaltakra, mely szerint az EÁR-ben közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljeskörű ismertetését.

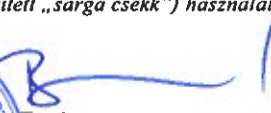
Felhívom továbbá T. Árverezők figyelmét, hogy az ajánlattétel előtt szíveskedjenek a fenti táblázatban megjelölt legalacsonyabb vételi ajánlatokat és az azokhoz tartozó lejáratí idót figyelembe venni.

Kérem, hogy az árverésen a fentieket figyelembe véve, körültekintően szíveskedjenek részt venni.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Budapest, 2024.12.04.




Biró Orsolya
bírósági végrehajtójelölt