



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály**
címe: **6000 Kecskemét, Bihar u. 10.**
telefonszáma: **76/795-177**
hivatali kapu: **KMETFM KRID azonosító:554288344**
bankszámlaszáma: **10025004-00299657-00000000**
letéti számlájának száma: **10025004-00299657-20000002**

Az árverés helye: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.

Az árverés ideje: 2024. december 17. 10 óra

Az árverés azonosító száma: 302/2024. Végrehajtói ügyszám:287.V.0620/2015/153.

A) Végrehajtási eljárás esetén

Végrehajtást kérő neve: **Suidex Hungary Pénzügyi Zrt, Hungarian Real Estate Financing Zrt.**

Adós neve: **Vinczéné Gszelmann Edit**

Főkövetelések jogcíme és összege: **Hitelszerződés, kölcsöntartozás jogcímén összesen: 44 132 785 Ft**

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és

földhasználati adatok:

<i>település neve:</i>	Bócsa
<i>a föld fekvése:</i>	külterület
<i>helyrajzi szám:</i>	03/201
<i>területnagyság:</i>	9420 m ²
<i>aranykorona érték:</i>	0,66 AK
<i>tulajdoni hányad:</i>	1/1
<i>művelési ág:</i>	a) legelő
<i>(alrészlet szintű bontásban)</i>	b) kivett lakóház, udvar
	c) szántó
<i>tulajdonos neve:</i>	Gszelmann Edit
<i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog,</i>	vezetékjog
<i>a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve</i>	
<i>erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett</i>	
<i>földhasználat és annak időtartama:</i>	

2. A föld lényeges sajátosságai:

3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: Lakóingatlan.

4. A föld becsértéke: 25 000 000 Ft

5. Az árverési előleg összege: 2 500 000 Ft

6. A licitdíj összege: 100 000 Ft

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: 25 000 000 Ft

8. Licitkülönb: 250 000 Ft

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: Farkas és Társa Végrehajtói Iroda dr. Farkas József helyettes bírósági végrehajtó 6200 Kiskőrös, Petőfi S. tér 13. fsz. 1/1
Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor meg lehet tekinteni.

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

Ingtalan címe: 6235 Bócsa, I. körzet tanya 56. Külterületi, portmentes út mellett, közforgalomtól 2000 m-re található tetőtér beépítéses legelő, kivett lakóház, udvar, szántó. Készültségi foka 100%, szigetelése nincs, falazata vályog. Tetőzete fa és cserép, állapota jó. Tetőtér beépítettsége: 2 szoba, 1 fürdőszoba. Kora 13 év. Állapota jó. 1/3 részben alapincézett. Alapterülete 200 m². Helyiségei: 2 fél szoba, 1 konyha, 1 spájz, 1 fürdőszoba, 1 nappali, 1 wc + tetőtér. Szobák és mellékhelyiségek padlóburkolata mettlachi, laminált lap. Fűtése kandalló. Közmű: vezetékes víz, gáz, villany. Melléképület rendeltetése: nyári konyha, favázás- nádtetős szín. Állapota jó.

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (banki igazolását) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKVKH Földhivatali Főosztálya -6000 Kecskemét, Fecske u. 25.- állítja ki) és Nyilatkozat megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetmény a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árverezhet, aki:

- a Földforgalmi törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja szerinti, legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételeknek megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal – igazolja, továbbá a 13–15. §-ban foglalt esetekben, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja.

- előlegként a föld becsértékének 10%-át át kell utalni (árverési hirdetményben meghatározottak alapján)

- a licitdíjat át kell utalni (árverési hirdetményben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.

- Az árverezőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról banki igazolással kell rendelkeznie.

- A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló banki igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverezését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével – de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig – törli.

Jelen hirdetménnyel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvtv. 26 §. (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az Ingatlanügyi Hatóságot, a Törvényszéket amelynek a területén a végrehajtást fogantatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé. Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétételé tartani.

Árverés kitűzés napja: 2024. október 15.

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Ribánszki
Sándorné

Digitálisan aláírta:
Ribánszki Sándorné
Dátum: 2024.10.15
15:02:36 +02'00'

Ribánszki Sándorné
hivatali főtanácsos

Hivatali Raym

KECSKEMÉTI JÁRÁSBÍRÓSÁG

Érk.: 2024 OKT. 15

Példány

Az ügyirat
száma:

Záradék:

A hirdetmény közzétételének napja: 2024.10.17.

A hirdetmény levételének napja: 2024.12.17.