

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött *egyrésről* a

EGRI TÖRVÉNYSZÉK

székhelye: 3300 Eger, Barkóczy u.1.

törzskönyvi azonosító szám: 311432

adószáma: 15311430-1-10

számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár

bankszámlaszáma: 10035003-01483051-00000000

képviseli: **Dr. Sallai Tamás elnök,**

mint (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a

KOSZ-FALÓ Kft.

székhelye: 4026 Debrecen, Mester u. 39. tetőtér 14.

cégjegyzékszám: 09-09-021237

adószáma: 23390120-2-09

számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

pénzforgalmi jelzőszáma: 11738008-20895633-00000000

képviseli: **Trenyisán Nikolett ügyvezető**

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(**Megrendelő és Vállalkozó** a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. **Megrendelő**, mint ajánlatkérő az „Egri Törvényszék, az Egri Járásbíróság és a Füzesabonyi Járásbíróság épületeinek takarítási munkái” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: **Kbt.**) Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés a) pontja foglaltakra tekintettel a **Kbt.** 117. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított, amely eljárásban a **Vállalkozó** ajánlattevőként érvényes ajánlatot tett.
2. **Megrendelő** a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta és az eljárást lezáró döntését 2021. augusztus 11. napján kihirdette.
Megrendelőnek a jelen Szerződés I.1. pont szerinti közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint - az értékelési szempontok alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat benyújtója, egyben a közbeszerzési eljárásár a nyertes ajánlattevője a jelen Szerződés **Vállalkozója** lett.
3. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Kbt.** alapján az I.1. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt értelmezendők.



A hivatkozott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, ám **Szerződő Felek** kölcsönösen kijelentik, hogy ismerik és a Szerződés részeként elfogadják azok tartalmát.

Amennyiben a jelen Szerződés szövege, illetve a fenti dokumentumok között ugyanazon kérdésre vonatkozóan bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség merül fel, a dokumentumok hierarchiája a következő:

- jelen Szerződés szövege,
- az Eljárást megindító Felhívás,
- a Közbeszerzési Dokumentáció, beleértve Megrendelő kiegészítő tájékoztatásait, és
- a **Vállalkozó**, mint ajánlattevő nyertes ajánlata.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. **Megrendelő** megrendeli, **Vállalkozó** pedig a jelen Szerződés III.1. pont a) alpontjában kikötött díjazás ellenében elvállalja *az Egri Törvényszék, az Egri Járásbíróság és a Füzesabonyi Járásbíróság épületeinek külső rendszeres, illetve belső rendszeres és éves nagytakarítását, valamint a kapcsolódó egyéb takarítási szolgáltatások teljesítését 12 hónapos teljesítési időszakra*, a jelen Szerződés 1. számú mellékletében részletezettek, valamint az Eljárást megindító Felhívásban és a közbeszerzési eljárás Közbeszerzési Dokumentációjában meghatározottak szerint.
2. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Megrendelő** a jelen Szerződés keretében, annak időbeli hatálya alatt 5000 óra **opciós órakeret** (a továbbiakban: **Opciós keretmennyiség**) erejéig egyoldalú jognyilatkozatával jogosult a Szerződés 1. számú mellékletben opciós feladatként meghatározott eseti többlettakarítási feladatok megrendelésére, amelyeket a **Megrendelő** megrendelése esetén a **Vállalkozó** a jelen Szerződés III.1. pont b) alpontjában kikötött díjazás ellenében köteles teljesíteni.
 - 2.1. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy amennyiben a **Megrendelő** élni kíván opciós jogával, azt írásban tett egyoldalú nyilatkozatával, **eseti megrendelésekkel** jogosult gyakorolni, ahhoz a **Vállalkozó** külön elfogadó nyilatkozata nem szükséges.
 - 2.2. Az eseti megrendeléseket az Egri Törvényszék Gazdasági Hivatalának vezetője küldi meg a **Vállalkozónak** alapesetben 3 munkanappal korábban, rendkívüli esetben legfeljebb 24 órával megelőzően, és a megrendelések a **Vállalkozó** általi kézhezvétellel hatályosulnak.
 - 2.3. **Megrendelő** az Opciós keretmennyiség igénybevételéről tetszőleges részletben, szabadon rendelkezhet.
 - 2.4. **Szerződő Felek** külön is rögzítik, hogy az opciós jog kikötése a **Megrendelő** számára nem jelent megrendelési kötelezettséget.
 - 2.5. **Vállalkozó** kifejezetten és visszavonhatatlanul elfogadja, hogy semmilyen jogcímen nem jogosult kártérítési-, vagy egyéb igényt érvényesíteni a **Megrendelővel** szemben, ha a **Megrendelő** nem, vagy csak részben él opciós megrendelési jogával.

3. A Szerződés teljesítéséhez szükséges munkaerő, a Szerződés III.2.2. pontban foglaltak kivételével mindennemű – előzetesen egyeztetett minőségű – anyag, eszköz, munka- és balesetvédelmi védőeszköz, a tisztítószeres és takarítóeszközök, valamint a szükséges felügyelet biztosítása a Vállalkozó feladata.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy mint a Szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező gazdasági társaság, tisztában van a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokkal, rendelkezik a Szerződés tárgyát képező munkák elvégzésére alkalmas és felkészült, megfelelő számú szakemberrel, továbbá a szükséges eszközökkel.

III. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Szerződő Felek a jelen Szerződésben foglalt szolgáltatások ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg:
 - a) A jelen Szerződés II.1. pontjában foglaltak szerinti szolgáltatások havi vállalkozói díja (átalánydíj) havi nettó 1.531.175,- Ft + ÁFA, azaz havi nettó Egymillió-ötszázharmincegyezer- százhetvenöt forint + a mindenkor hatályos általános forgalmi adó.
 - b) A jelen Szerződés II.2. pontjában foglalt, a Megrendelő eseti megrendelése alapján elvégzendő eseti többlet takarítási feladatok vállalkozói díja 2.100,- Ft/óra/fő + ÁFA, azaz Kettőezer- száz forint/óra/fő + a mindenkor hatályos általános forgalmi adó.
2.
 - 2.1. A III.1. pont a) és b) alpontjában kikötött vállalkozói díj a Szerződés 1. és 6. számú mellékletében felsorolt tevékenységek elvégzésének munkadíján felül magában foglalja a szolgáltatás végzéséhez szükséges takarító- és tisztítószeres, vegyszerek és eszközök árát, valamint a járulékos költségeket is.
 - 2.2. A III.1. pont a) és b) alpontjában kikötött vállalkozói díj nem foglalja magában a következők költségeit: egészségügyi papír, szappan, folyékony szappan, papírtörölköző vagy kéztörölő és illatosító utántöltéséhez szükséges anyagok. Ezen anyagokat Megrendelő biztosítja, Vállalkozó feladata a kihelyezés, valamint az utántöltés elvégzése.
3. A Vállalkozó a jelen Szerződés alapján a III.1. pontban kikötött vállalkozói díjon felül a Megrendelővel szemben további díjat vagy többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

Vállalkozó kijelenti, hogy a III.1. pontban kikötött vállalkozói díjat előzetes helyszíni felmérés alapján, azt követően határozta meg, hogy valamennyi körülményt a szakember gondosságával áttanulmányozott és megvizsgált.
4. Megrendelő a III.1. pont a) alpontjában kikötött havi vállalkozói átalánydíjat, valamint a III.1. pont b) alpontjában kikötött vállalkozói díjat havonta utólag, a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint igazolt teljesítést követően, a Vállalkozó által szabályosan kiállított

számla ellenében köteles megfizetni banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130 § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint.

5. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a számla kiállításának feltétele a szerződés szerű, hiba- és hiánymentes teljesítés **Megrendelő** általi igazolása.

Vállalkozó az általa elvégzett munkát a **Megrendelő** által rendelkezésére bocsátott „Teljesítési Igazolás” nyomtatványon igazoltatja a jelen pontban megjelölt személy aláírásával és bélyegzőjével.

Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt feladatai teljesítésének igazolására **Megrendelő** részéről az alábbi személy(ek) jogosult(ak):

Egri Járásbíróság elnöke

Füzesabonyi Járásbíróság elnöke

Egri Törvényszék Gazdasági Hivatalvezetője

Egri Törvényszék Üzemeltetési csoportvezetője

A szerződés szerű, hiba- és hiánymentes teljesítés esetén **Megrendelő** a tárgyhót követő 5 (öt) munkanapon belül igazolja a teljesítést.

6. **Vállalkozó** a teljesítési igazolás birtokában nyújthatja be naptári hónaponként az 1 (egy) db számláját.

A számlán **Megrendelő**ként a következő megnevezést kell használni: **Egri Törvényszék 3300 Eger, Barkóczy u. 1. (adószám: 15311430-1-10)**

A **Megrendelő** a vállalkozói díjat a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napon belül utalja át a **Vállalkozó** számlájában megjelölt bankszámlaszámra.

7. **Megrendelő** mindaddig jogosult a **Vállalkozó** számláját írásban visszautasítani, amíg az nem felel meg maradéktalanul a hatályos jogszabályokban és a jelen Szerződésben foglaltaknak.

Ha a **Megrendelő** részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a **Megrendelő** köteles a kifogásolt számlát az átvételt követően haladéktalanul visszajuttatni a **Vállalkozó**hoz.

Ebben az esetben a fizetési határidőt a hatályos jogszabályoknak és a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelő, korrigált számla **Megrendelő** általi kézhezvételétől kell számítani.

8. Ha a **Megrendelő** fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla miatt nem tud eleget tenni, úgy ez a **Vállalkozó** késedelmi kamat iránti követelését kizárja. A hibás, hiányos, téves címre megküldött vagy a jelen Szerződés rendelkezéseinek és/vagy a hatályos jogszabályokban megfogalmazottaknak egyéb okból nem megfelelő számla visszautasításából eredően a **Vállalkozó** a **Megrendelő**vel szemben igényt nem érvényesíthet és **Vállalkozó** köteles helytállni a **Megrendelő**t az ilyen esetekből kifolyólag érő összes kárért.

Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a jelen Szerződést ezen vállalkozói kötelezettségek és megrendelői jogosultságok ismeretében köti meg és vállalja, hogy a jelen pontban

foglaltakról az alvállalkozóit is tájékoztatja, illetőleg velük olyan szerződéseket köt, melyek a **Megrendelővel** szembeni igényérvényesítés lehetőségét ezen esetekre kizárják.

9. Amennyiben a **Megrendelő** a Kbt. és/vagy egyéb vonatkozó jogszabály és/vagy a jelen Szerződés alapján felmerülő bármely okból a kifizetés visszatartására kényszerül, a jogszerű visszatartás következtében bekövetkező későbbi (részleges vagy teljes) kifizetésből eredően a **Vállalkozó** a **Megrendelővel** szemben semmiféle igényt – így különösen késedelmi kamat, kamat vagy egyéb költség megtérítésére irányuló igényt – nem érvényesíthet.
10. A **Megrendelő** fizetési késedelem esetén késedelmi kamatot köteles fizetni.
A késedelmi kamat alapja a kiegyenlített számla értéke, mértéke a Ptk. 6:155. §-ban meghatározott mérték.
Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglaltak nem korlátozzák a **Megrendelő** jelen Szerződés szerinti jogait (ideértve különösen a kifizetés jogszerű megtagadására vonatkozó jogosultságát).

IV. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. **Megrendelő** köteles a **Vállalkozó** szerződésszerű teljesítését elősegíteni, és az elfogadott teljesítést követően a III.1. pont szerinti vállalkozói díjat megfizetni.
2. **Megrendelő** köteles a **Vállalkozó** előre bejelentett, nevesített munkatársainak a Szerződés teljesítésének helyére történő bejutását biztosítani.
Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzés helyére kizárólag a **Vállalkozó** által előzetesen bejelentett személyek léphetnek be, illetve ott csak ezen személyek tevékenykedhetnek.
A **Vállalkozó** köteles legalább 2 (kettő) munkanappal korábban írásban jelezni a **Megrendelőnek**, ha a teljesítésben résztvevő személyi állományában változás következik be.
3. A **Megrendelő** fenntartja magának a jogot, hogy a **Vállalkozó** azon munkavállalóinak visszahívását kérje, akik ellen bármilyen – akár a munkavégzéssel, akár a munkavállaló személyes magatartásával, akár a megjelenésével kapcsolatos – kifogása merül fel. Ez esetben **Vállalkozó** 5 (öt) munkanapon belül köteles ezen munkavállalója helyett másik munkatárs munkába állításáról gondoskodni.
4. **Megrendelő** jogosult a **Vállalkozó** szerződésszerű teljesítését – a **Vállalkozó** szükségtelen zavarása nélkül – bármikor ellenőrizni.

V. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. **Vállalkozó** a jelen Szerződés VII.1. pontjában megjelölt kezdő időpontban, azaz a Szerződés hatálybalépésének napján köteles megkezdeni szerződéses kötelezettségeinek teljesítését.
2. **Vállalkozó** a jelen Szerződésben vállalt minden kötelezettségét a szakértő személytől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, a Megrendelő szakmai-, gazdasági szempontjainak és igényeinek messzemenő figyelembe vétele mellett, a vonatkozó jogszabályoknak, szakmai követelményeknek és hatósági előírásoknak megfelelően köteles teljesíteni.
3. **Vállalkozó** haladéktalanul közöl **Megrendelővel** minden olyan körülményt, amely a jelen Szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érinti, vagy befolyásolja.
4. **Vállalkozó** köteles biztosítani a jelen Szerződés II.1. és a II.2. pont szerinti szolgáltatás folyamatos és szerződésszerű teljesítéséhez szükséges megfelelő számú személyzetet, felel a munkavédelemmel-, illetve a foglalkoztatással kapcsolatos mindenkor hatályos munkajogi- és egyéb jogszabályokban foglalt előírások betartásáért, valamint a teljesítésben részt vevő személyek megbízhatóságáért.
 - 4.1. A **Vállalkozó** csak olyan munkavállalókat foglalkoztathat a **Megrendelő** épületében a munkavégzés helyszínén, akiknek érvényes személyi okmányaik, munkavállalási engedélyük van, bejegyzés nélküli erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkeznek, a **Vállalkozónál** (alvállalkozójánál) bejelentett módon dolgoznak, szakmailag és egészségügyileg alkalmasak a munkavégzésre, és - igazoltan - megfelelő munka-, baleset-, és tűzvédelmi oktatásban részesültek.
 - 4.2. A **Vállalkozó** munkavállalói kötelesek munkavégzésre alkalmas állapotban megjelenni a kijelölt munkaterületen.
5. **Vállalkozó** köteles a munkavégzés során a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi-, vagyonvédelmi-, biztonságtechnikai- és tűzvédelmi előírásokat betartani és dolgozóival betartatni, a rábízott értékeket megóvni és azokat a munkavégzés során biztonságosan kezelni, továbbá megtenni a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.

Vállalkozó köteles biztosítani a Szerződés teljesítésében résztvevő munkatársai részére a biztonságos és szakszerű munkavégzéshez szükséges eszközöket, munkaruházati- és védőfelszereléseket.
6. **Szerződő Felek** a Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, különös tekintettel arra, hogy a teljesítés helyszínét képező épületekben az igazságszolgáltatási tevékenység folyamatos.
 - 6.1. **Vállalkozó** köteles a munkát úgy végezni, hogy azzal a **Megrendelő** munkarendjéhez igazodjon, a **Megrendelő** munkatársainak munkavégzését ne gátolja vagy zavarja.

6.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy tárgyalási időszakban zajjal járó, vagy a bíróság működését egyébként zavaró tevékenységet nem végezhet és vállalja, hogy a Szerződés tárgyát képező feladatok végzése során mindenben alkalmazkodik a működő bíróság igényeihez.

6.3. Vállalkozó a napi munkavégzés pontos időbeosztását a **Megrendelő** jelen Szerződés IX.2. pontjában megnevezett kapcsolattartójával együttműködve köteles meghatározni.

6.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a heti pihenőnapokon, továbbá munkaszüneti napokon munkát csak a **Megrendelő** előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet.

7. Vállalkozó a szolgáltatás teljesítése során köteles tartózkodni a teljesítés helyén lévő iratok, dokumentumok, számítógépes nyilvántartások és minden egyéb adathordozó tartalmának megismerésétől, sokszorosításától, felhasználásától, továbbadásától és köteles minden iratot és egyéb adathordozót a **Megrendelő** munkatársai által hagyott helyen és módon otthagyni.

8. Vállalkozó a tevékenységét a **Megrendelő** utasításai szerint köteles folyamatosan végezni, azonban köteles a **Megrendelő** célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításaira felhívni annak a figyelmét.

Vállalkozó nem végezheti el a **Megrendelő** utasítása szerint a munkát, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértéséhez vezetne vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

9. Szerződő Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a Szerződés teljesítését bármilyen módon befolyásolhatja. Amennyiben olyan körülmény merül fel, amelynek következtében a jelen Szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, Szerződő Felek kötelesek egymást - a IX.2. pontban megnevezett kapcsolattartókon keresztül - az akadály felmerülésekor, vagy a fenyegető akadályról való tudomásszerzéskor haladéktalanul telefonon vagy elektronikus úton értesíteni.

A Vállalkozó szerződésszegése alóli kimentés alapjául a megfelelően közölt akadályértesítés szolgálhat, amennyiben az akadály a Vállalkozónak nem felróható, és nem az ő érdekkörébe tartozik.

10. Vállalkozó a Szerződés tartama alatt nem vállalhatja olyan tevékenység ellátását, amely sértheti vagy veszélyeztetheti a **Megrendelővel** szembeni, a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését.

11. Jelen Szerződést a Kbt. 138. § (1) bekezdése szerint a Vállalkozónak kell teljesítenie. Vállalkozó ugyanakkor a Szerződés teljesítéséhez a Kbt.-ben foglalt feltételek szerint jogosult alvállalkozót igénybe venni a Kbt.-ben és az alábbiakban rögzítettek figyelembevételével.

11.1. A Szerződés teljesítésébe a Vállalkozó által bevonni kívánt, a Szerződés megkötésekor ismert alvállalkozók adatait a Vállalkozó által a Szerződés aláírásával egyidejűleg aláírt, a jelen Szerződés 2. számú mellékletét képező nyilatkozat tartalmazza.

11.2. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Vállalkozó** a Szerződés hatálya alatt új alvállalkozó bevonására csak a Kbt.-ben foglalt feltételekkel, előzetes bejelentés mellett jogosult azzal, hogy az új alvállalkozó bevonására vonatkozó bejelentési kötelezettségét a jelen Szerződés 2. számú melléklete szerinti, aktualizált, a **Vállalkozó** által cégszerűen aláírt nyilatkozat 4 (négy) eredeti példányának **Megrendelő** részére történő megküldésével köteles teljesíteni.

11.3. **Szerződő Felek** rögzítik továbbá, hogy bármely, a jelen Szerződés 2. számú mellékletét érintő változásról – ideértve különösen, de nem kizárólagosan az alvállalkozói teljesítések arányának megváltozását – **Vállalkozó** a Szerződés 2. számú melléklete szerinti, aktualizált, a **Vállalkozó** által cégszerűen aláírt nyilatkozat 4 (négy) eredeti példányának **Megrendelő** részére történő megküldésével köteles a **Megrendelőnek** bejelenteni.

11.4. A Szerződés 2. számú mellékletének az V.11.2. és V.11.3. pontban rögzítettek szerinti változása nem minősül a jelen Szerződés módosításának.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az V.11.2. és V.11.3. pont szerint aktualizált mellékletet **Vállalkozó** – a benyújtás sorrendjében – folytatólagos alszámozással (2/1., 2/2., 2/3. stb.) ellátva köteles megküldeni a **Megrendelő** részére.

11.5. **Vállalkozó** az V.11.2. és az V.11.3. pontban rögzítettek kapcsán kifejezetten kijelenti, hogy a Kbt.-ben meghatározott, az alvállalkozók vonatkozásában irányadó szabályokkal maradéktalanul tisztában van és minden intézkedést megtesz ezen rendelkezések betartása érdekében, továbbá a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy ezen kötelezettségek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, melyre tekintettel **Megrendelő** jogosulttá válik a Szerződés azonnali hatályú felmondására vagy az attól történő elállásra, továbbá **Vállalkozóval** szemben a jelen Szerződés és a vonatkozó jogszabályok szerinti jogkövetkezmények is korlátozás nélkül érvényesíthetők.

11.6. A **Megrendelő** vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a Szerződés teljesítése során korlátozás nélkül jogosult ellenőrizni, hogy a Szerződés teljesítésében a **Vállalkozó** oldalán a Szerződés 2. számú melléklete szerinti alvállalkozó(k) vesz(nek) részt.

11.7. A **Vállalkozó** az alvállalkozók kiválasztásáért és teljesítésükért, a titoktartási kötelezettség velük történő betartatásáért egyebekben a Ptk. szabályai szerint felel.

11.8. **Vállalkozó** a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint a jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket.

E szervezetek vagy szakemberek bevonása a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdésében rögzítettek figyelembevételével maradhat el, továbbá helyettük a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdésében rögzítettek figyelembevételével vonható be más szervezet vagy szakember (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történő jogutódlás eseteit is).

12. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a Szerződés teljesítése során személye csak a Kbt. 139. §-ában rögzítettek figyelembevételével változhat meg.

13. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy **Megrendelő** – a közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének érvényesítése jegyében – a jelen Szerződés teljesítése, illetve teljesülése során a Kbt. 142. §-ában rögzítettek figyelembevételével köteles eljárni. **Megrendelő** ennek keretében köteles a Közbeszerzési Hatóságnak a Kbt. 142. § (5) és (6) bekezdésében rögzített esetekben és körben adatot szolgáltatni, melyet **Vállalkozó** a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul vesz.

14. **Vállalkozó** kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Szerződés időbeli hatálya alatt a takarítási tevékenysége vonatkozásában folyamatosan rendelkezni fog érvényes szakmai felelősségbiztosítással, amelynek fedezeti értéke *minimálisan 5 millió Ft/káresemény és minimálisan 20 millió Ft/év.*

14.1. A jelen pont szerinti kötelezettség teljesítését **Megrendelő** a Szerződés időbeli hatálya alatt bármikor jogosult korlátozás nélkül ellenőrizni, továbbá a **Vállalkozó** a felelősségbiztosításával kapcsolatos bármely változásról köteles **Megrendelőt** a változást megelőzően, illetőleg amennyiben ez a változás természetéből eredően nem lehetséges, a változás bekövetkezésétől számított 1 (egy) munkanapon belül értesíteni.

14.2. A **Vállalkozó** a jelen Szerződés hatálybalépéskor érvényes felelősségbiztosításának fennállását tanúsító igazolás (pl. biztosítási kötvény, fedezetigazolás, egyéb biztosítói igazolás) a jelen Szerződés 3. számú mellékletét képezi.

A jelen pont szerinti kötelezettségei teljesítésének elmulasztása a **Vállalkozó** súlyos szerződésszegésének minősül, ami miatt a **Megrendelő** jogosult (póthatáridő biztosítása nélkül) a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

VI. A SZERZŐDÉSSZEGÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

1. **Megrendelőt** kötbér illeti meg akkor, ha a **Vállalkozó** a Szerződésben részletezett feladatait késedelmesen és/vagy nem megfelelő minőségben, hibásan teljesíti.

2. **Vállalkozó** a VI.3. pontban szabályozott mértékű késedelmi- és hibás teljesítési kötbér fizetését vállalja arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, nem szerződésszerűen teljesít.

Megrendelő nem jogosult késedelmi kötbérigényre, amennyiben **Vállalkozó** késedelme a **Megrendelő** késedelme miatt következett be.

3. A kötbér mértékei:

Vállalkozó az 1. és 6. számú mellékletben meghatározott gyakorisággal elvégzendő feladatok késedelmes teljesítése esetén minden megkezdett napra napi 70.000,- (Hetvenezer) Ft. késedelmi kötbért köteles megfizetni.

A jelen pontban kikötött késedelmi kötbér a késedelem megszűnésekor, illetve a **Megrendelő** által kitűzött póthatáridő lejártakor válik esedékessé.

Vállalkozó hibás teljesítés esetén a hiba bejelentésétől a kifogástalan minőségben történő teljesítésig minden megkezdett napra napi 70.000,- (Hetvenezer) Ft kötbért köteles megfizetni.

4. **Megrendelő** a kötbérigényét írásban köteles közölni a **Vállalkozóval**, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.
Amennyiben **Vállalkozó** kifogásolja a **Megrendelő** kötbérigényét, köteles a kifogását a bejelentett kötbérigény kézhezvételétől számított 10 (tíz) naptári napon belül írásban közölni a **Megrendelővel**. E határidő elmulasztása esetén a **Megrendelő** bejelentett kötbérigényét a **Vállalkozó** részéről elfogadottnak kell tekinteni.
5. **Megrendelő** kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a **Megrendelő** egyéb igényeinek elvesztését. **Megrendelő** jogosult a kötbért és a kötbéren felüli kárát is érvényesíteni a **Vállalkozóval** szemben.
6. **Vállalkozó** – a **Megrendelő** teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényei biztosítékeként -- legkésőbb a Szerződés hatályba lépésekor **teljesítési biztosítékot** köteles a **Megrendelő** rendelkezésére bocsátani, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módok valamelyike szerint.

A teljesítési biztosíték **Megrendelő** részére történő biztosításáról szóló igazolás a jelen Szerződés 4. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

6.1. A teljesítési biztosíték mértéke a jelen Szerződés III. 3.1. pont a) alpontja szerinti havi díj alapján 12 (tizenkettő) hónapra számított, áfa nélküli nettó vállalkozói díj 2 %-ának megfelelő összegű, vagyis 367.482,- Ft, azaz Háromszázhatvanhétezer-négyszáznyolcvankettő forint.

6.2. A teljesítési biztosítékot a Szerződés teljes időbeli hatálya alatt folyamatosan fenn kell tartani, azonban a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglalt egyik biztosítéki formáról a másikkra át lehet térni.

6.3. **Megrendelő** jogosulttá válik a teljesítési biztosíték részben vagy egészben történő lehívására egyoldalú nyilatkozattal, amennyiben a Szerződés teljesítése a **Vállalkozónak** felróható okból részben vagy egészben lehetetlenné válik, meghíúsul, illetve a Szerződés teljesítését a **Vállalkozó** részben vagy egészben megtagadja.

6.4. A teljesítési biztosíték igénybevétele nem érinti a **Megrendelő** azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a teljesítési biztosíték összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

6.5. A teljesítési biztosíték nyújtásával kapcsolatos valamennyi költséget a **Vállalkozó** köteles viselni. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a teljesítési biztosíték vonatkozásában a magyar jog szabályai az irányadók, továbbá a teljesítési biztosítékkal kapcsolatos bármely jogvita vonatkozásában a rendes magyar bíróságok jogosultak eljárni.

VII. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE

1. A Szerződés mindkét Szerződő Fél együttes aláírásának napján, a Szerződő Felek általi eltérő időpontban történő aláírása esetén a Szerződést másodikként aláíró Szerződő fél aláírásának napját követő napon lép hatályba és 12 (tizenkét) hónap időtartamra szól.
2. **Vállalkozó** a Szerződés V.1. pontjában foglaltaknak megfelelően a VII.1. pontban megjelölt kezdő időpontban köteles megkezdeni szerződéses kötelezettségeinek teljesítését.
3. A Szerződés legfeljebb 2022. december 31. napjáig meghosszabbítható a Szerződés jelen pontjában meghatározott határidő leteltét legkésőbb 2 (kettő) hónappal megelőzően a Megrendelő által a Vállalkozó részére megküldött egyoldalú jognyilatkozatával.
4. A jelen Szerződés kizárólag Szerződő Felek közös megegyezésével, írásban módosítható a Kbt. 141. §-ának rendelkezései szerint.
5. Mivel a Szerződés közbeszerzési eljárás eredményeképpen jött létre, Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.
6. A Szerződő Felek a jelen Szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal kizárólag a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel. A felmondást a másik Féllel írásban kell közölni.
7. Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondhatja a jelen Szerződést a következő esetekben:
 - a) ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné vált és ennek következtében csődöt jelentett be, illetve ellene hivatalos formában közzétett csőd- vagy felszámolási eljárás indult és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján a felmondás lehetséges, vagy ha az adószáma felfüggesztésre vagy törlésre került, vagy
 - b) ha a Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely kötelezettségének a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére, a megjelölt határidő alatt sem tesz eleget, vagy
 - c) ha a Vállalkozó a Szerződés teljesítését a Megrendelő jóváhagyása nélkül és/vagy a Kbt. rendelkezéseibe ütközően másra átruházza, vagy
 - d) ha a Vállalkozó a Megrendelő baleset-, tűz-, munkavédelmi- vagy egyéb előírásait ismételten vagy súlyosan megsérti, vagy
 - e) ha a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott időn belül és minőségben – több, mint két alkalommal – nem végzi el az előírt szolgáltatásokat és a mulasztást nem hozza helyre, vagy
 - f) Vállalkozó megszegi a jelen Szerződés V.9. vagy V.10. vagy V.13. pontjában vállalt szerződéses kötelezettségét.
8. Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha



- a) **Vállalkozóban** közvetetten, vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) **Vállalkozó** közvetetten, vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben, vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

Vállalkozó a jelen VII.8. pont szerinti felmondás esetén a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 9. A **Megrendelő** a jelen Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében rögzített esetekben.
- 10. A **Megrendelő** a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján köteles a jelen Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a **Vállalkozó** tekintetében a Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 11. Abban az esetben, ha a **Megrendelő** a Szerződést a **Vállalkozónak** felróható okból mondja fel, a **Megrendelő** jogosulttá válik a teljesítési biztosíték lehívására.
- 12. **Vállalkozó** jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha **Megrendelő** a vállalkozói díj megfizetésével 30 (harminc) napot meghaladóan késedelembe esik, és tartozását **Vállalkozó** írásbeli felszólítását követően sem egyenlíti ki.

A Szerződés azonnali hatályú felmondása esetén a Szerződés megszűnésének napja a felmondást tartalmazó jognyilatkozat kézbesítésének napja.

VIII. TITOKTARTÁS

- 1. **Vállalkozó** a Szerződés teljesítése során a **Megrendelő** által részére átadott, illetve a Szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben a **Megrendelőre** vagy annak működésére vonatkozóan más módon tudomására jutott valamennyi tény, adatot, információt kizárólag a Szerződés teljesítéséhez szükséges feladatok elvégzéséhez használhatja fel és köteles azokat a jelen Szerződés megszűnését követően is időbeli korlátozás nélkül titokban tartani, azokat harmadik személlyel kizárólag a **Megrendelő** előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult közölni, illetve egyébként nyilvánosságra hozni.
- 2. Ez a rendelkezés nem érinti **Szerződő Felek** kógens jogszabályi rendelkezés alapján fennálló tájékoztatási, közzétételi kötelezettségeit.

IX. EGYÜTTMŰKÖDÉS

1. **Szerződő Felek** a jelen Szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni. **Szerződő Felek** kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni, és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.
2. A jelen Szerződés teljesítése során **Szerződő Felek** kapcsolattartói:

Megrendelő részéről:

Név: Szabó Tamás
Címe: 3300 Eger, Barkóczy u. 1.
Telefonszáma: +36309677190
E-mail cím: szabo-tamas@birosag.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Trenyisán Nikolett ügyvezető
Tel.: +3652441335
E-mail: temil@emiltakarit.hu

3. A jelen Szerződés IX.2. pontjában megnevezettek személyében vagy adataiban bekövetkezett változásról **Szerződő Felek** haladéktalanul kötelesek egymást írásban tájékoztatni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél a felelős.
4. A **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyének vagy adatainak változása nem minősül a jelen Szerződés módosításának.

X. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. **Vállalkozó** az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglalt rendelkezések ismeretében kijelenti, hogy az Áht. 1. § 4. pontjában hivatkozott, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, így az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján - és egyéb akadály hiányában - jogosult a jelen Szerződés megkötésére.

Szerződő Felek rögzítik, hogy **Vállalkozó** - az átláthatósági feltétel ellenőrzéséhez szükséges, az Áht. 55. § b) pontja szerinti - adatait a **Vállalkozó** képviselője által a jelen Szerződés aláírását megelőzően kiállított, külön okiratba foglalt Átláthatósági Nyilatkozat (a továbbiakban: Nyilatkozat) tartalmazza.

Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával is tudomásul veszi, és kifejezetten hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Megrendelő az Áht. 41. § (6) bekezdésében foglaltak szerint, az ott előírt átláthatósági feltétel teljesítésének ellenőrzése céljából, a jelen Szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelje.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy képviselője az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján köteles a jelen pontban hivatkozott, az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján kiállított

Nyilatkozatban foglalt bármely adat vagy tény változása esetén arról a Megrendelőt haladéktalanul, írásban tájékoztatni.

Amennyiben **Megrendelő** a jelen Szerződés megkötését követően tudomást szerez arról, hogy a Nyilatkozat valótlan adatokat tartalmaz, vagy a **Vállalkozó** képviselője a Nyilatkozatban foglalt adatok, tények változás-bejelentésére vonatkozó kötelezettségét elmulasztja, Megrendelő a jelen Szerződést - a Vállalkozóhoz címzett írásbeli nyilatkozattal, a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - azonnali hatállyal felmondja, illetve amennyiben a Szerződés alapján a Vállalkozó részéről a teljesítésre még nem került sor, a Megrendelő a jelen Szerződéstől - a Vállalkozóhoz címzett írásbeli nyilatkozattal, a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - eláll.

2. **Szerződő Felek** között a jelen Szerződéssel kapcsolatos mindennemű, jogot keletkeztető, illetve jogról lemondó nyilatkozat, továbbá a Szerződés teljesítését érintő bármiféle közlés, kérés, stb. csak írásban érvényes.

A Szerződés módosítását, felmondását vagy a Szerződéstől való elállást tartalmazó jognyilatkozatokat **Szerződő Felek** jelen Szerződés bevezető részében megjelölt székhely címére, a képviselőiknek címezve, postai úton vagy személyes kézbesítés útján kell eljuttatni, és azok a másik féllel szemben a kézbesítés időpontjában hatályosulnak.

Szerződő Felek - a Szerződés eltérő rendelkezése hiányában - a Szerződés módosításán, megszüntetésén, felmondásán vagy a Szerződéstől való elállást tartalmazó jognyilatkozaton kívül a jelen Szerződéssel kapcsolatos bármilyen, a IX.2. pont szerinti kapcsolattartó személynek e-mailben, faxon vagy levél útján megküldött kommunikációt írásbeli kommunikációnak minősítenek.

Sürgős szükség esetén a nyilatkozat vagy közlés személyesen vagy telefonon is teljesíthető, de a Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés keretében egymással szóban vagy telefonon közölt nyilatkozataikat vagy értesítéseiket utólag - 2 (kettő) munkanapon belül - írásban is megerősítik.

3. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja értelmében nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka) és kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kötelezi magát, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja szerint a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a **Megrendelő** számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről **Megrendelőt** - erre irányuló külön felhívás nélkül - haladéktalanul értesíti.

A jelen pont szerinti kötelezettségek megszegése **Vállalkozó** súlyos szerződésszegésének minősül.

4. **Vállalkozó** a Szerződés aláírásával tudomásul veszi **Megrendelőnek** a Szerződés főbb adataira vonatkozó, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról

szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontja szerinti, valamint a Szerződés Kbt. 43. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közzétételi kötelezettségét.

5. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen Szerződésből származó jogviszonyukra a magyar jog szabályai az irányadók.
6. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényt és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vállalkozási szerződésre vonatkozó rendelkezéseit, valamint a Ptk. Hatodik Könyve Első Részében foglalt, a kötetmek közös szabályait, és a Hatodik Könyv Második Részében foglalt, a szerződés általános szabályait kell alkalmazni. Egyéb kérdésekben további vonatkozó jogszabályok rendelkezései, valamint az ajánlati felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban és a **Vállalkozó** ajánlatában foglaltak, valamint a közbeszerzési eljárásban keletkezett további iratok az irányadók.

A jelen, 15 (tizenöt) oldalból és 5 (öt) mellékletből álló Szerződés 6 (hat), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 4 (négy) példány **Megrendelő**t, 2 (kettő) példány **Vállalkozó**t illeti meg, és amelyet Felek annak elolvasása és értelmezése után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írnak alá.

Eger, 2021. szeptember 9.


Egri Törvényszék
képviseli: **Dr. Sallai Tamás**
elnök
Megrendelő


KOSZ-FALÓ Kft.
képviseli: **Trenyisán Nikolett**
ügyvezető
Vállalkozó

KOSZ-FALÓ KFT.
Székhely: 4026, Debrecen, Mester u. 39. TT/14.
Levelezési cím: 4027, Debrecen, Fűredi út 59/B.
Adószám: 23390120-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-021237
Bankszámla: 11738008-20895633

Mellékletek:

1. számú melléklet: Feladat meghatározás, a takarítási szolgáltatás tartalma
2. számú melléklet: Nyilatkozat alvállalkozókról
3. számú melléklet: Igazolás felelősségbiztosításról
4. számú melléklet: Teljesítési biztosíték
5. számú melléklet – Vállalkozó Átláthatósági nyilatkozata
6. számú melléklet – Takarítási feladatok

Pénzügyileg ellenjegyzem:


Gabu Zsuzsanna

Eger, 2021. 09. 09.



