

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Cégnév: Győri Törvényszék
Székhely: 9021 Győr, Szent István út 6.
Cégjegyzékszám: -
adószám: 15311454-1-08
képviseli: dr. Takács József elnök
mint Megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**)
másrészről:

Cégnév: Quality House Kft.
Székhely: 9026 Győr, Vízmű u. 2.
Cégjegyzékszám: 08-09-015218
adószám: 14019032-2-08
bankszámlaszám: 10400401-50526775-50901008
képviseli: Varga Zsolt ügyvezető

Mint Vállalkozó (továbbiakban **Vállalkozó**)
Megrendelő és Vállalkozó együttesen Felek (továbbiakban **Felek**) között alulírott napon
és helyen a következő tartalommal.

Preambulum.

A Megrendelő a jelen Vállalkozási szerződés (továbbiakban **Szerződés**) tárgyát képező feladatokra vonatkozóan a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nemzeti, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le (EKR001555402019), mely eljárás szerződéskötésre jogosult ajánlattevője (Kbt. 131. § (4) bekezdés alapján) a Vállalkozó lett (továbbiakban **Közbeszerzés**).

Megrendelő szavatol azért, hogy - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően - a jelen Szerződés megvalósításában részt vevő személyek, valamint a beszámolás, a szabálytalansági eljárás és az ellenőrzési tevékenység során átadott dokumentumokban feltüntetett személyek személyes adatainak a Megrendelő által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát, statisztikai módszerekkel történő feldolgozását is) kifejezetten hozzájárultak.

Minderre tekintettel Vállalkozó a jelen bekezdés szerinti személyes adatok kezeléséhez kifejezetten és korlátozás nélkül hozzájárul, szavatol továbbá, hogy az általa közölt minden adat tekintetében az érintett ugyanilyen hozzájárulással rendelkezik, amennyiben az adatkezelés harmadik személyt is érint. Egyben Vállalkozó megerősíti, hogy tisztában van a hivatkozott személyes adatokkal kapcsolatos jogokkal (megismerés, helyesbítés, törlés, hordozhatósági kérelem), azokról a Megrendelő is tájékoztatta.

1. A szerződés tárgya.

Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés tárgya a Közbeszerzés során Megrendelő által ismertetett mű létrehozása a jelen Szerződés 1. sz. mellékletét képező műszaki dokumentáció szerint (továbbiakban **Munkálatok**).

A jelen Szerződés 1. sz. melléklete az alábbi dokumentumokat tartalmazza:

- Közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása;
- Közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációja;
- Közbeszerzési eljárás tárgyalási jegyzőkönyve;
- A Vállalkozó nyertes, végső ajánlata.

A Munkálatok elvégzésének helye: Győri Törvényszék 9021 Győr, Szent István út 6. alatti épületének Győr-Moson-Sopron Megyei Büntetés-végrehajtási Intézet felőli homlokzata (továbbiakban **Munkaterület**).

Felek e körben kijelentik, hogy Megbízó a Munkálatok elvégzését Vállalkozótól megrendeli, Vállalkozó pedig a Munkálatok elvégzését elvállalja a jelen Szerződés rendelkezései szerint.

Felek a Szerződés tárgyára tekintettel rögzítik továbbá, hogy Vállalkozó a Munkálatokat úgy köteles elvégezni, hogy tevékenységével Megrendelő működését ne zavarja a Munkaterületen.

2. A szerződéses ellenérték és fizetésének rendje.

Vállalkozó a **Munkálatokat egyösszegű vállalkozási díj ellenében végzi el**, mely általándíjnak minősül és mely díjon felül pótmunkadíj-igény, vagy többletmunkadíj-igény nem érvényesíthető csak és kizárólag abban az esetben, ha a Felek a Közbeszerzés sajátosságait is figyelembe véve, egymással külön írásban ekképp állapodnak meg.

Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező Munkálatokat egyösszegű átalányáron:

nettó vállalási ár	74 015 748 Ft
+ÁFA (27%)	19 984 252 Ft
bruttó vállalási ár	94 000 000 Ft

azaz: kilencvennégy millió forintért elvégzi.

A bruttó vállalási ár a jelen szerződést megalapozó közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, az ajánlati dokumentációban és a Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott munkák befejezési határidőre számított egyösszegű ára, amely a munkahelyi adottságok, az ajánlattételi dokumentációk és az 1. pontban felsorolt dokumentumok és információk alapján, a Vállalkozó nyertes ajánlatának figyelembevételével került meghatározásra.

A bruttó vállalási ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, használatbavételi és birtokbaadási eljárás költségeit, az

ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.) a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatához szükséges és a hatóságok által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét, valamint a dokumentációban előírt eszközök szállítását.

A Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt áron felül költségigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

Vállalkozó **a teljesítés során két alkalommal jogosult** az addig teljesített, a Megrendelő **műszaki ellenőre által végzett tételes felmérés és teljesítésigazolás alapján** a bruttó vállalási ár mindösszesen **70%-t meg nem haladó értékű részszámlák benyújtására**, valamint a sikeres műszaki átadás-átvétel után egy db végszámla benyújtására.

A Megrendelő a teljesítésigazolás és a pénzügyi teljesítés során a Kbt. 135. §-ban és az Art. 36/A. §-ban foglaltak szerinti jár el

A pénzügyi teljesítés igazolása: Megrendelő Gazdasági Hivatalának vezetője által történik, a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésében előírtak figyelembevételével.

A számlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani 3 példányban, mellékletként csatolni kell a Megrendelő képviselője vagy műszaki ellenőre által jóváhagyott teljesítésigazolást, illetve a végszámla esetében az átadás-átvételi jegyzőkönyvet. A jelen bekezdés szerinti okiratok csatolásának elmaradása esetén a számla egészen a dokumentumok csatolásáig nem válik esedékessé.

A benyújtott tartalmi és formai szempontból szerződésszerű számla pénzügyi teljesítése – a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak szerint eljárva - a kézhezvételtől számított 30 napon belül, átutalással történik.

3. A szerződés teljesítése.

A Munkálatok teljesítése átadás-átvételi eljárás keretében történik, azzal, hogy a Munkálatok oszthatatlan szolgáltatásnak minősülnek.

A **Munkálatok teljesítése** és az átadás-átvételi eljárás lefolytatásának az időpontja (teljesítési véghatáridő) **2020. május 31.** napja, azzal, hogy a jelen Szerződés **elszámolásának határideje 2020. június 30.**

Megrendelő előteljesítést a teljes kivitelezésre csak előzetes, írásos egyetértése esetén fogad el.

A Munkálatok akkor tekinthetők teljesítettnek, ha azok a jelen Szerződés rendelkezéseinek mindenben és maradéktalanul megfelelnek és az átadás-átvételi eljárás sikeresen lezajlott.

4. Kötbérek

Abban a nem várt esetben, ha a Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során bármely előre meghatározott kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelem teljes idejére kötbér fizetésére köteles, mely kötelezettségnek még a teljesítése sem befolyásolja a Megrendelő által érvényesíthető további jogkövetkezmények és joghátrányok érvényesítését.

A késedelmi kötbér minden késedelmes napon automatikusan a Felek bármilyen cselekménye vagy nyilatkozata nélkül esedékessé válik.

A kötbér napi összege nettó 50.000. (ötvenezer) forint.

A kötbér tekintetében Megrendelő beszámításra jogosult Vállalkozóval szemben.

A teljesítés - Vállalkozónak felróható - megszűnése esetén Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, mely kötelezettségnek még a teljesítése sem befolyásolja a Megrendelő által érvényesíthető további jogkövetkezmények és joghátrányok érvényesítését.

A kötbér összege a jelen Szerződésben meghatározott teljes nettó díjnak az érintett részre eső 10 (tíz) százaléka.

A kötbér tekintetében Megrendelő beszámításra jogosult Vállalkozóval szemben.

5. Jótállás.

Vállalkozót a Munkálatok tekintetében Vállalkozót a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint terheli jótállás és szavatosság. **A jótállás időtartama a teljesítéstől számított 36 (harminchat) hónap.**

Felek rögzítik, hogy a jótállási és szavatossági kötelezettségek tekintetében Megrendelő nem jogosult engedményezésre, vagy szerződés-átruházásra csak és kizárólag Megrendelő előzetes és írásba foglalt hozzájárulásával.

Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá, hogy a jótállási kötelezettségének teljes időtartama alatt működését fenntartja; abban a nem várt esetben, ha Vállalkozó ezen kötelezettségét megszegi, úgy Megrendelő szintén jogosult a jelen Szerződés 4. pontjában meghatározott kötbér érvényesítésére.

6. A szerződés megszűnése.

Felek a jelen Szerződés tekintetében az elállást és a felbontást kizárják.

Felek a jelen Szerződést felmondhatják, ha

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy vele szemben olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

7. Biztosítás.

A Munkálatok végzése során és azzal összefüggésben Vállalkozó felel az élet-, személy- és vagyonbiztonság folyamatos fenntartására.

Abban a nem várt esetben, ha a jelen alpont szerinti káresemény történik és harmadik személy Megrendelővel szemben erre tekintettel bármilyen jogcímen igényt érvényesít, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt mentesíteni és helyette helyt állni a Megrendelő erre irányuló írásos felszólítása szerint.

A Munkálatok tekintetében Vállalkozó a Közbeszerzés során Megrendelő által megjelölt biztosítást köteles a teljesítés napjáig fenntartani és a vonatkozó biztosítási kötvényt a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelő részére átadni.

A kötvény a jelen Szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

8. A felek jogai és kötelezettségei.

Megrendelő a Munkaterületet 2020. január 10. napján adja (a műszaki kiírásban rögzített bejelentési kötelezettségektől függetlenül) át Vállalkozó részére. A Munkaterület átadásról jegyzőkönyv készül.

9. Átadás-átvételi eljárás.

Vállalkozó köteles a Munkálatok elkészültét 8 (nyolc) naptári nappal korábban Megrendelőnek írásban készre jelenteni és felhívni Őt az átadás-átvételi eljárás lefolytatására.

Ahogy az fentebb is rögzítésre került a teljesítés az átadás-átvételi eljárás lefolytatásával történik meg; az átadás-átvételi eljárást annak megkezdésétől számított 24 (huszonnégy) órán belül be kell fejezni.

Az átadás-átvételi eljárás költségeit Vállalkozó viseli.

Az átadás-átvételi eljárás időpontjában a Felek – képviselőik útján bejárják a Munkaterületet és megtekintik az elkészült Munkálatokat.

Az átadás-átvételi eljárásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik az ott tapasztaltakat.

Abban a nem várt esetben, ha a teljesítés hibás, úgy Megrendelő a hibákat késedelem nélkül jelezni köteles a kijavításra nyitva-álló határidő megjelölésével, amíg a hiba nem kerül kijavításra az átadás-átvételi eljárás nem fejezhető be.

Az átadás-átvételi eljárás keretében továbbá Vállalkozó köteles Megrendelő részére átadni a Munkálatokkal kapcsolatos kezelési útmutatót, jótállási okiratokat és a felhasznált anyagokra vonatkozó minden származási igazolást és tanúsítványt; amíg ezen okiratok átadása nem történik meg, az átadás-átvételi eljárás nem fejezhető be.

A Munkálatok tulajdonjoga az átadás-átvételi eljárás befejezésével száll át a Megrendelőre.

A sikeres és a sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei is a Vállalkozót terhelik.

10. Felek együttműködése.

A szerződő Felek a Szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.

A szerződő felek kötelesek egymást minden lényeges körülményről tájékoztatni.

A szerződő felek az általuk végzett egyeztetések során az általuk lényegesnek tartott észrevételekről, kifogásokról, tájékoztatásokról írásbeli emlékeztetőt kötelesek felvenni.

Kizárólag ezen írásbeli emlékeztetőben, vagy írásban közölt kifogások, észrevételek, tájékoztatások vehetők figyelembe egy esetleges jogvita esetén.

A szerződő felek rögzítik, hogy jelen Szerződést érintő kérdésekben, illetve állásfoglalásra jogosult képviselő:

Megrendelő részéről:

név, beosztás: Dr. Takács József
e-mail: birosag@gyorit.birosag.hu
telefonszám: 06-96-508-710
levélcím: (9021) Győr, Szent István út 6.

Vállalkozó részéről:

név, beosztás: Varga Zsolt ügyvezető
e-mail: gyor@qualityhouse.hu
telefonszám: 06-30-99-73-184
levélcím: (9026) Győr, Vízmű u. 2.

A Vállalkozó más személyektől utasítást, észrevételt, kifogást nem fogadhat el.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés teljesítése során az egymásnak küldött írásbeli nyilatkozataikat az alábbi címekre küldhetik meg:

Megrendelő részéről:

levelezési cím: 9021 Győr, Szent István út 6.
e-mail: birosag@gyorit.birosag.hu
telefon: 06-96-508-710
telefax: 06-96-508-710

Vállalkozó részéről:

levelezési cím: 9026 Győr, Vízmű u. 2.
e-mail: gyor@qualityhouse.hu
telefon: 06-96-523-075
telefax: 06-96-523-076

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos minden jognyilatkozat csak és kizárólag írásban érvényes; az egyes nyilatkozatokat pedig kézbesítettnek kell tekinteni azon a napon, mely napon az írásbeli nyilatkozatot a címzett Fél átvette, vagy az átvételét két tanú jelenlétében megtagadta, vagy amely napon a küldő Félhez a feladott nyilatkozat bármilyen jelzéssel visszaérkezett.

Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos minden technikai nyilatkozat a kapcsolattartók közötti e-mail váltás útján, vagy szóban érvényes, azzal, hogy a küldött e-mail azon a napon kézbesítettnek kell tekinteni, amikor azt a küldő Fél feladta, kivéve, ha hozzá bármilyen tartalmú rendszerüzenet érkezik vissza; ilyen esetben az érintett e-mail nem minősül kézbesítettnek.

11. Egyéb kikötések.

Vállalkozó nem fizethet, illetve nem számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)*–*kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak (Kbt. 136. § (1) bekezdés *a)* pont).

Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti (Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pont).

Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitáik elintézésére a Szombathelyi Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

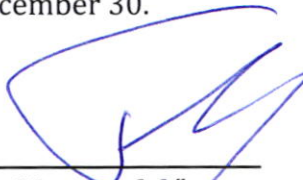
Jelen szerződésre és e szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvben és a vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltak az irányadóak.

A jelen Szerződés annak Felek általi aláírásának a napján lép hatályba; ha az aláírás a Felek által nem egy időben történik, úgy a hatálybalépés napja az a nap, amikor a szerződést a később aláíró Fél aláírja,

Felek a jelen Szerződést annak közös végigolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 (hat) darab magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Melléklet: 1.sz. melléklet közbeszerzési dokumentáció;
2.sz. melléklet biztosítási kötvény.

Győr, 2019. december 30.



Megrendelő
Győri Törvényszék
Dr. Takács József elnök



Vállalkozó
Quality House Kft.
Varga Zsolt ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:





Győri Törvényszék
Gazdasági Hivatal vezetője
Nagy Péter