

## Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről:  
Címe: **Veszprémi Törvényszék**  
8200 Veszprém, Vár u. 19.  
Képviselő: Dr. Némethné dr. Szent-Gály Edit Katalin elnök  
Adószám: 15311571-1-19  
Bankszámlaszám: 10048005-01483192-00000000  
Elérhetősége: titkarsag\_vtsz@birosag.hu

Mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

Másrészről:  
Címe: **VEMÉV-SZER Kft.**  
8200 Veszprém, Pillér u. 11.  
Ügyvezető: Boross Ottó ügyvezető igazgató  
Adószám: 10578863-2-19  
Bankszámlaszám: 11748007-24825498-00000000  
Elérhetősége: vemevszer@vemevszer.hu

mint Kivitelező (a továbbiakban: **Kivitelező**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1.) Megrendelő megrendeli, Kivitelező elvállalja az „**Várbörtön épület négyszögletes lépcsőház felújítási munkák**” elnevezésű kivitelezési munkát a műszaki terv dokumentáció (műszaki leírás), valamint a Kivitelező ajánlata és a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint. A műszaki leírás a szerződés 1. számú mellékletét, a Megrendelő által elfogadott árajánlat a szerződés 2. számú mellékletét képezi.

**2.) Kivitelező az 1./ pontban foglaltak megvalósítását Nettó: 4 598 510 Ft + 1 241 598 Ft (27%) ÁFA, Bruttó: 5 840 108 Ft, azaz bruttó ötmillió-nyolcszáznegyvenezer-száznyolc forint vállalási áron elvégzi.**

3.) Kivitelező kijelenti, hogy ajánlata megtételekor a műszaki tervdokumentációt, a helyszínt megtekintette, felmérte, az elvégzendő munkákat és valamennyi körülményt mérlegelt, árajánlatát mindezek ismeretében tette.

4.) Pótmunka szükségességének felmerülése esetén kivitelező erről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni köteles. A pótmunka elvégzésére kivitelező a megrendelő erre vonatkozó megrendelése alapján köteles. A pótmunka áráról a felek a Kivitelező által adott árajánlat alapulvételével egyeznek meg.

5.) A közterületek használatára vonatkozó engedélyek beszerzése, illetőleg az ezzel kapcsolatos feladatok, ügyintézés Kivitelező feladatai közé tartoznak, ezek költsége a Megrendelőt terhelik. Az áram és víz használatot Megrendelő biztosítja és azok díjai Megrendelőt terhelik.

6.) Vállalkozó köteles a megvalósult állapotot tükröző, fotókkal ellátott megvalósulási dokumentációt készíteni saját költségére és a végszámla benyújtását megelőzően átadni egy példányban papíralapon és digitálisan (pdf formátumban) a Megrendelőnek.

7.) Az 2. pontban meghatározott vállalási árat a Megrendelő a következők szerint egyenlíti ki:

**Kivitelezési végszámla:**

Esedékessége: a műszaki teljesítés 100%-os fokánál.

Feltétele: az eredményes műszaki átadás- átvétel lezárását követően, a Megrendelő műszaki teljesítés igazolása alapján.

Mértéke: a teljes vállalkozási díj összegéről állítható ki a végszámla

Megrendelő vállalja, hogy számla kézhezvételétől követő 30 napon belül a Vállalkozó OTP Banknál vezetett 11748007-24825498-00000000 számú számlájára átutalással teljesít.

Megrendelő kapcsolattartója:

Név: dr. Szabó Viktor

Telefonszám: +36 70 520 1430

E-mail cím: szaboviktor@birosag.hu

Vállalkozó kapcsolattartója:

Név: Csehi Lóránt

Telefonszám: 06 20 943 1788

E-mail cím: csehi.lorant@vemevszer.hu

8.) A Kivitelező a szerződésben vállalt kötelezettségének 2024.03.31-ig köteles eleget tenni. Megrendelő előteljesítést elfogad. Munkaterület átadásának időpontja: 2024.02.07. A Megrendelő a munkaterületet az építési naplóba történő bejegyzéssel adja át.

9.) A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezést szerződésszerűen, a terveknek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni

10.) A Kivitelező köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a vonatkozó 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően építési naplót vezetni, amelyet a Megrendelő műszaki ellenőre a jogszabály szerint ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóba való bejegyzéssel történnek.

11.) A jelen szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

12.) Jelen szerződés megszűnik azon a napon, amikor a Megrendelő és a Kivitelező a jelen szerződésben foglalt minden kötelezettségét teljesítette.

13.) Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban foglaltakat megvalósítja, valamint a jótállási, szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően. A Vállalkozó a szerződésszerű teljesítésért 3 év jótállást vállal, kivéve az injekcióval nem érintett falszakaszok vakolatára és festésére, amelyek esetében a jótállás idő 1 év. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja. A Vállalkozó a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási, szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

14.) A jótállási kötelezettség keretében a Kivitelező köteles a Megrendelő által bejelentett hibákat 7 munkanapon belül megvizsgálni, a kijavítást 30 napon belül megkezdeni és a lehető legrövidebb időn belül kijavítani.

15.) A felek a jótállási időtartam lejártát megelőző 30 napon belül utófelülvizsgálati eljárást tartanak, amelynek során rögzítik a felújítással érintett épületrészek, épületszerkezetek állapotát és hibáit. A felek jegyzőkönyvben rögzítik azokat a hibákat, hiányosságokat, amelyek kijavítása a jótállási kötelezettség körébe tartozik, és azok elvégzésére határidőt tűznek. Amennyiben a Kivitelező valamennyi jótállási kötelezettségét teljesítette, a Felek ezt a ténnyt a jótállási időszakot lezáró jegyzőkönyvben rögzítik.

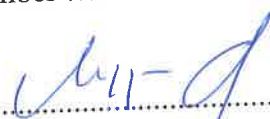
16.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, rendelkezéseit kell alkalmazni.


17.) Szerződő felek esetleges vitás kérdéseik eldöntésére – értékhatártól függően – a Csornai Járásbíróság és a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét fogadják el.


A jelen szerződés, vállalkozási szerződés 4 (négy) azonos példányban készült, amelyet a felek elolvastak, megértettek, és mint akaratukkal egyezőt jóváhagyólag aláírtak.

1. melléklet: Műszaki leírás
2. melléklet: Megrendelő által elfogadott árajánlat

Veszprém, 2023. december 18.

  
.....  
Dr. Némethné dr. Szent-Gály Edit  
a törvényszék elnöke  
Megrendelő



  
.....  
Boross Ottó  
ügyvezető  
Kivitelező

VEHÉV-SZER  
Cím: 65. Szerelőipari Kft.  
8200 Veszprém, Pillér u. 11

Pénzügyi ellenjegyzés: 2023. december 18.

  
.....  
Sargent Katalin  
GH főosztályvezető



## MŰSZAKI LEÍRÁS

### *Várbörtön épület négyszögletes lépcsőház felújítási munkák*

#### **A felújítással érintett ingatlan elhelyezkedése, rendeltetése:**

A Veszprém, Vár u. 19. szám alatt található, 235. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon található egykori Várbörtön épület a Vár utca felől nézve egy földszint + emelet + tetőtér + három udvarszint alatti építményszinttel rendelkezik. Az épület a mínusz harmadik szint kivételével a Veszprémi Törvényszék elhelyezését szolgálja, a mínusz harmadik szint Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata használatában áll, jelenleg ott kivitelezés zajlik.

A Várbörtön épület 2023-ig kizárólag a volt Megyeháza, majd a Törvényszék régi és új épületéből, illetve annak udvaráról volt megközelíthető, azóta a Sziklai János utca és a Jókai utca felől is megközelíthető, de ezen bejáratokból a törvényszék kezelésében álló részre havária esetet leszámítva nem lehet közlekedni. Az épületben két lépcsőházi rész található.

#### **A felújítással érintett terület leírása:**

A felújítással érintett lépcsőházban lévő fölépcső egy szintenként három egyenes karból álló, két pihenővel kialakított közlekedő mag, a beépített hat szintet összeköti. Járólapjai kőből készültek, tömblépcső, melyek a teherhordó boltozatokon fekszenek fel. A lépcsőház orsótérrel rendelkezik, helyenkénti lefalazásokkal.

A fölépcsőház földszintjén a korábbi időkben a földszinti induló pihenő kettéválasztásra került egy ajtóval, amely a földszintre vezető lépcsőkar utolsó lépcsőfoka után elhelyezett kétszárnyú vasajtóval együtt egy előteret határolt le. A földszinti pihenőn a meglévő vöröskő padozat megemelésre került, az kerámiaburkolatot kapott az épület 2008-as részleges felújítása során. A mínusz harmadik szinten végzett felújításhoz kapcsolódóan 2023 év végén a földszinti pihenőben a lépcsősor végére épített vasajtó és az előtérként leválasztott pihenőrész padozata a vöröskő burkolatig felbontásra került. A meglévő kőpadozaton a közlekedési nyomvonalnak megfelelő irányú kikopás található. Ezen beavatkozás nyomán a földszinti lépcsőforduló pihenőjében szintkülönbség alakult ki, a megmaradt vasajtó pedig nem képes légmentesen zárni, a fűtött törvényszéki földszinti folyosó hőháztartását negatívan befolyásolja. A földszinti pihenő magasított felén, a folytatódó emeletre vezető lépcsőkarral szemben egy takarítosztárnak használt, korábban WC funkciót ellátó helyiség található, amelynek ajtaja a korábbi padozatemeléskor visszavágásra került.

A földszinti pihenő falazata glettel, fehérre meszelt, állapota általános, jelentős vakolati hibája nincsen, tisztasági festésre szorul. A földszintről lefelé vezető lépcsőkar udvar felőli falán a vakolat leromlott állapotú, jelentős sókicsapódás látható rajta, a vakolat nagy részben a függőleges falon feltáskásodott, több helyen levált, lényegében tönkrement. A bolthajtás belső, homorú felületén a vizesedés nyomai már egyáltalán nem, vagy minimálisan látszanak. A mínusz első szint közbelső pihenőjében az ÉNY-i fal állapota ugyan jobb a külső falhoz képest, de szintén látható rajta sókicsapódás és vakolathiba. A közbelső pihenőből a szintbeli érkező pihenőbe (mínusz első emeleti lépcsőfordulóba) vezető, a mínusz első szint hosszirányú főfala műszakilag jobb állapotú, vakolatleválások itt nem jelentkeznek. Hasonló állapotú a lépcsőforduló DK-i fala azzal, hogy a fal ott erősebben koszolódott. A mínusz első emeleten

lévő szintbeli pihenő É-i vége már erősen leromlott, korábbi erőteljes beázás nyomán a vakolat teljesen átázott.

#### A felújítás tartalma:

A Megrendelő az alábbi felújítási munkákat elvégzését várja a kivitelezőtől:

- A földszinten a lépcsőfordulóban a meglévő acélszerkezetű ajtót ki kell bontani, az hulladékként kezelendő, vissznyereményi anyagra nem tart a megrendelő igényt. A lépcsőfordulóban a benti részen a meglévő kerámiaburkolatot és szintmagasítást fel kell bontani, a lépcsőfordulót egy síkba kell hozni.
- Az így feltárt egységes kőpadozat mélyedéseit ki kell egyenlíteni, a vöröskövet a szennyeződésektől meg kell tisztítani, majd víztiszta műgyanta bevonatot kell képezni rajta.
- Az elbontott vasajtó helyett első osztályú fából készült, kétszárnyú, hőszigetelt üveggel rendelkező, kifelé nyíló új nyílászárót kell beépíteni a boltív belső vonalában, amelyet mágneszárral kell felszerelni. Az ajtó díszítésének meg kell egyeznie a törvényszéki kapubejáróba vezető folyosók külső ajtajain alkalmazottal.
- A földszinti lépcsőfordulóban a takarítószerter ajtaját mázolni kell, s a teljes földszinti lépcsőfordulót ki kell festeni fehérre.
- A földszintről a mínusz első emeletre vezető lépcső melletti udvar felőli és a pihenő ÉNY-i falából álló L alakú falszakaszon teljes vakolatcserét kell végezni, WTA vakolat képzése mellett, az udvar felőli fal utólagos vízszigetelésével. A nem függőleges falfelületeken, az orsótér lehatároló pillérek lépcsőkar felőli oldalán, valamint a mínusz első emelet közbenső és szintbeli pihenője közötti falszakaszon a falakat vakolatcsere nélkül újra kell festeni egyszínben.
- A felújítás része az első pihenőben található szigetetlen 2 db fűtéseső, valamint a korlát párnafák festése, de nem része a munkának az orsótér felőli korlátok, valamint a mínusz első emelet acélszerkezetű ajtajának mázolása.
- A felújításhoz kapcsolódó villanszerelési munkákat a törvényszék az építési kivitelezés kezdetéig elvégezteti.
- A lépcsőházban a vakolatcserével és festéssel nem érintett területen a megrendelő által meghatározott további 40 m<sup>2</sup> felületen vakolatot kell leverni.

Veszprém, 2023. november 29.

N

## Törvénytűzék lépcsőházi munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
	02-030-7.1	Vegyés építési- bontási törmelék felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	0,75	m3	16 940	7 058	12 705	5 294
	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	4,4	m2	-	6 000	-	26 400
	44-000-1.4	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 6,01 m <sup>2</sup> felett	6,25	m2	-	4 608	-	28 800
	72-000-12.2.1.1.1	Bejáratok automatizálása, személyi bejárat automatizálás, nyíló automatika bontása, normál kivitelben, 100 kg ajtózárnó súlyig Koburkolatok javítása, reitrisztett felületek további megdolgozása, mattesizolás, vízszintes, kemény mészkö vagy műkö felületen	1	db	-	18 000	-	18 000
	42-090-9.5.1.1.1	Kőburkolatok javítása, kemény mészköhöz készült javítóhabarccsal, kézi felületelőkészítéssel, 40 mm vastagságban, normál- és keménymészkö javítóhabarcs - tisztítás után pontosítható, előírányzat	8,4	m2	-	17 400	-	146 160
	42-090-9.7.1-0212138	Ipari padlóburkolat készítése, beltéri vagy kül- és beltéri járófelületek, új beton vagy esztrich járófelületre, műgyanta bevonattal, önterülő műgyantából, kb. 2 mm rétegvastagságig - víztiszta Külső-belső fa felületek nedvességszabályozó fedőmázolása oldószeres szilikon-alkydygyanta zománccfestékekkel, alapozás nélkül, tagolatlan felületen	1,5	m2	-	240 000	-	360 000
	42-051-1.1.2.7.4	Szilikátfestések, kálvízüveg kötőanyagú, nagy vízgőzáteresztő képességű, fehér vagy színes szilikát falfestés, új vagy régi lekapart ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, Baumit SilikatColor (Baumit Szilikát) festék, fehér színcsoport (0018, 0019), Cikkszám: 2553070L [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	8,4	m2	4 200	51 430	35 280	432 009
	47-031-5.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen	5,5	m2	1 723	6 796	9 478	37 376
	47-011-3.1.1.1.2-0148201	Szilikátfestések, kálvízüveg kötőanyagú, nagy vízgőzáteresztő képességű, fehér vagy színes szilikát falfestés, új vagy régi lekapart ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, Baumit SilikatColor (Baumit Szilikát) festék, fehér színcsoport (0018, 0019), Cikkszám: 2553070L [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	19,87	m2	1 356	1 320	26 944	26 228
	47-000-1.1.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés diszperziós kötőanyagú glettel, vakolt felületen, tagolt felületen, POL-FARBE kész glett, beltéri, kézi- és gépi felhordásra [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	47,87	m2	660	1 320	31 594	63 188
	47-011-3.1.1.1.2-0148201	Szilikátfestések, kálvízüveg kötőanyagú, nagy vízgőzáteresztő képességű, fehér vagy színes szilikát falfestés, új vagy régi lekapart ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, Baumit SilikatColor (Baumit Szilikát) festék, fehér színcsoport (0018, 0019), Cikkszám: 2553070L [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	90,75	m2	1 356	1 320	123 057	119 790
	47-000-1.21.4.1.2-0419482	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés diszperziós kötőanyagú glettel, vakolt felületen, tagolt felületen, POL-FARBE kész glett, beltéri, kézi- és gépi felhordásra [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	90,75	m2	1 008	1 740	91 476	157 905
		Beltéri ajtó l.o. csomókijuttatott hosszoldott borovifenyő tömbösített anyagból, üvegezett íves felül-, és táglalap oldalvilágítóval, nyíló szárny felül üvegezve, alul kazettás, üveg 4-8-4, mágneszár előkészítéssel, pánikfunkció és ajtócsukó nélkül, 150*284 névleges méretben, mindkét oldalon felületkezelve eltérő színben	1	db	1 240 889	188 000	1 240 889	188 000

02-030-7.1	Vegyes építési- bontási törmelék felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	2,25 m3	16 940	7 058	38 116	15 881
36-000-1.1.2	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, meszes cementhabarcs	58,98 m2	-	2 160	-	127 397
36-000-18-1000001	Tégla felület fugáinak tisztítása 2 cm mélységben, téglaboltozat	18,98 m2	202	2 212	3 826	41 988
	Kiegyenlítő vakolat készítése WTA vakolatot kapó felületeken, összes fal, mennyezet, átlagosan 3 cm vastagsággal kalkulálva	18,98 m2	3 444	6 216	65 367	117 980
	WTA vakolatrendszer 3 cm vastagságban földszinti falakra a következő rétegrenddel (homlokzat):					
	- gúz: SP Prep teljes felületű fedéssel					
	- sótároló, kiegyenlítő vakolat: SP Lewell 1,5 cm					
48-031-1.6.19	- vízszító felújító vakolat (SP Top White) 1,5 cm	18,98 m2	11 466	9 324	217 625	176 970
	Szilikátfestések, kálivízűveg kötőanyagú, nagy vízgőzáteresztő képességű, fehér vagy színes szilikát falfestés, új vagy régi lekapart ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, Baumit SilikatColor (Baumit Szilikát) festék, fehér színcsoport (0018, 0019), Cikkszám: 2553070L [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	18,98 m2	1 356	1 320	25 737	25 054
47-011-3.1.1.1.2-0148201	INJEKTÁLÁSKétsoros (fűrészfogas) injektálási zóna kialakítása Kiesol /Kiesol C anyaggal, vízszintes, vagy enyhén ferde szögű furatinjektálással	5,8 falkm m2	16 560	41 706	96 048	241 895
	INJEKTÁLÁSKétsoros (fűrészfogas) injektálási zóna kialakítása Kiesol /Kiesol C anyaggal, függőleges vonalvezetéssel ferde szögű furatinjektálással	2,125 falkm m2	16 560	41 706	35 190	88 625
	ZÓNAZÁRÁInjektálás sávjában rendszersaját szulfátálló, vízzáró cementalapú habarccsal, WP Sulfatex	2,19 m2	2 656	5 628	5 816	12 325
	FELÜLETKIEGYENLÍTÉSInjektálás sávja alatt rendszersaját szulfátálló, vízzáró cementalapú habarcs kiegyenlítés WP Top Basic	4,76 m2	2 976	5 988	14 166	28 503
	FELÜLETSZIGETELÉSInjektálás sávja alatti zónában rendszersaját szulfátálló, vízzáró cementalapú habarccsal, WP Sulfatex	4,76 m2	2 656	5 628	12 641	26 789

**Munka összesen:**

**2 085 954**

**2 512 556**

**Nettó ajánlati ár:**

**4 598 510**

**ÁFA**

**1 241 598 Ft**

**Bruttó ajánlati ár:**

**5 840 108 Ft**

*Handwritten mark*