

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött Veszprémi Törvényszék (8200 Veszprém, Vár u. 19., Adószám: 15311571-1-19, Számlaszám:10048005-01483192-00000000 Képviseli: Dr. Némethné dr. Szent-Gály Edit, a Törvényszék Elnöke)– megrendelő továbbiakban **Megrendelő** másrészről:

MIN – TECH KFT. (Cg. 19-09-508451; 8200 Veszprém, Hársfa u. 25. képviseli: Cziráki Zsolt ügyvezető Telefon: 06-20/9599 477, Fax: 06-88/783-791 Adószám: 13578491-2-19 Számlaszám: 73900085-11060888, MKIK sz.ám: 31A21512) vállalkozó – továbbiakban **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel:

I. SZOLGÁLTATÁS TÁRGYA:

Megrendelő megrendeli a vállalkozótól, és a Vállalkozó elvállalja

a Zirci Járásbíróság, 8420 Zirc, Deák Ferenc u. 4 szám alatti épület tetőfelújítási munkálatainak kivitelezését.

II. FIZETÉSI FELTÉTELEK: A vállalkozói díj: 1. számú melléklet szerint

Elszámolás az elvégzett munka tételes felmérése alapján, ajánlati egységekkel számolva.

Az általános forgalmi adó megfizetése a vonatkozó hatályos adójogszabályok rendelkezései szerint történik.

Megrendelő a vállalkozói díjat, a **IV. pontban meghatározott pénzügyi ütemezés** szerint teljesítés leigazolását követően, a szerződésben foglaltak alapján kiállított rész-számlák, és vég számla benyújtása után a Vállalkozó számlájára átutalja. Az építésvezető által készített felmérést a Megrendelő képviselője leigazolja és a kiállított számlát a felmérés átvételét követő **8 munkanapon** belül Megrendelő a Vállalkozó részére átutalja.

Megrendelő pénzügyi nem teljesítése esetén, vállalkozó a munkát nem köteles folytatni a teljesítés rendezéséig, mely nem róható fel a Vállalkozónak!

III. TELJESÍTÉS IDEJE:

1. A teljesítés kezdete, munkaterület átadása: 2022. 02. 02.

2. A teljesítés véghatárideje: 2022. 04. 29.

3. A készre jelentést követően Megrendelő képviselője az elvégzett munkát köteles megvizsgálni és a szerződésszerűen elvégzett teljesítményt köteles átvenni. A szerződés 1.sz. melléklete szerinti munkálatok akkor tekinthetők elkészültnek, ha azokkal kapcsolatban a Megrendelő vagy képviselője a teljesítési igazolást kiadta.

4. A Vállalkozó a szerződésben foglalt határidők előtt is jogosult teljesíteni, erről a Megrendelőt köteles értesíteni.

5. A teljesítések megtörténtét a munka műszaki tartalma és minősége alapján kell elbírálni. A teljesítést, valamint a benyújtott számla fizethetőségét a Megrendelő képviselője igazolja.

6. A végteljesítést követően Vállalkozó és Megrendelő együttesen átadási-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben a teljesítést igazolják, illetve az egyéb körülményeket rögzítik.

7. Késedelmi- és hibás teljesítési kötbérek:

Vállalkozó az ütemterv szerinti részhatáridőket köteles betartani.

A véghatáridő 2022. 04. 29-e után a kötbér mértéke napi 50.000.-Ft késedelem minden naptári napja után, de legfeljebb a kötbéralap (vállalási ár) 3%-áig.

8. Meghiúsulási kötbér:

A Vállalkozó hibájából eredően, a vállalási ár 3%-a.

IV. PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS:

A pénzügyi ütemezés Vállalkozó és Megrendelő által is elfogadott 1. számú melléklet, Árajánlat szerint kerül meghatározásra. A nettó vállalási díj: **16.200.627.- Ft + Áfa** azaz nettó **tizenhatmillió-kétszázezer-hatszázhuszonhét forint + Áfa**, a bruttó vállalási díj: **20.574.796.- Ft** azaz bruttó **húszmillió-ötszázhetvennégyezer-hétszázkilencvenhat forint**. A kiállított részszámlák és végszámla benyújtása után Megrendelő a számla kiállításától számított 8 napon belül Vállalkozó számlájára átutalja.

1. részszámla a vállalkozói teljesítés 50 %-a, ami a vállalási ár 50 %-a, nettó **8.100.313.- Ft**, azaz nettó **nyolcmillió-százezer-háromszáztizenhárom forint + Áfa**, bruttó **10.287.398.- Ft**, azaz bruttó **tízmillió-kétszáznyolcvanhétezer-háromszázkilencvennyolc forint**.
2. részszámla, egyben végszámla a vállalkozói teljesítés 100 %-a, ami a vállalási ár 50%-a, nettó **8.100.314.- Ft**, azaz nettó **nyolcmillió-százezer-háromszáztizennégy forint + Áfa**, bruttó **10.287.398.-Ft**, azaz bruttó **tízmillió-kétszáznyolcvanhétezer-háromszázkilencvennyolc forint**.

V. MUNKAVÉGZÉSI ÜTEMTERV, MUNKATERÜLET ÁTADÁSA:

1. A Megrendelő köteles a munkaterületet úgy átadni, hogy az a vállalkozó tevékenységének ellátására mind a jogszabályi előírások tekintetében, mind pedig a munkavégzéshez szükséges egyéb feltételek tekintetében alkalmas legyen.

2. Amennyiben a munkaterület nem vehető át, Vállalkozó köteles ezt a tényt az e-építési naplóba indokoltan bevezetni.

3. A munkaterület hibás átadása miatti késedelem és az abból eredő kár a Megrendelő felelőssége.

4. Megrendelő kijelenti, hogy a szükséges építési engedély rendelkezésére áll.

5. A Megrendelő a munkavégzés időtartamára a Vállalkozónak térítésmentesen víz és elektromos energia vételi lehetőséget biztosít.

6. A munkavégzés során a kivitelezés teljes időtartama alatt a munkaterületen a balesetveszély megelőzéséről a tűz- és kármegelőzésről a Vállalkozónak kell gondoskodnia. (Betartandó jogszabályok: 1993. évi XCIII. Munkavédelemről és az 1996. évi XXXI. Tűz elleni védekezésről szóló törvények.)

7. Vállalkozó köteles elfogadni a munkaterületen más alvállalkozók, továbbá Megrendelő saját dolgozóit, és köteles együttműködni a sikeres kivitelezés érdekében.

VI. EGYÜTTMŰKÖDÉS:

1. A Vállalkozó és a Megrendelő az egymással való kapcsolattartás során az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet szabályai szerint járnak el.

2. A Vállalkozó folyamatosan köteles a Megrendelőt értesíteni minden olyan körülményről, amely a munka ütemezés szerinti végzését akadályozza.

3. A kivitelezéshez szükséges eszközöket, gépeket és anyagot a Vállalkozó biztosítja. Kivétel amit a Megrendelő biztosít az építési helyszínen.

4. A szerződés keretein felüli munkavégzés, kizárólag a Megrendelő írásbeli utasítására végezhető. (Pótmunka)

5. Amennyiben a Megrendelő pótmunkát rendel meg, köteles azt a Vállalkozóval egyeztetni. Ennek során közli a Vállalkozóval a megrendelt munka leírását, az elvégzésével kapcsolatos határidőt, a Vállalkozó pedig közli a Megrendelővel a pótmunka vállalkozói díját és annak fizetési feltételeit. Ha a felek a pótmunka elvégzésével kapcsolatban a fentiekről megállapodnak, akkor a kötelesek a szerződést 3 napon belül a jelen szerződésben rögzített szabályok szerint módosítani.

A felek megállapodnak, hogy a kivitelezés folyamán heti egy alkalommal kooperációs napot tartanak. Ezt a munkák ütemezése és kivitelezése folyamán közösen módosíthatják.

6. Ha a pótmunka elvégzése miatt a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidő nem tartható, akkor a pótmunka elvégzése miatt a Vállalkozó késedelembe nem esik, a teljesítési határidő a pótmunka teljesítési határidejével meghosszabbodik.

7. Amennyiben a felek szükségesnek látják, a jelen szerződés teljesítési határidejét közös megegyezésük során, a jelen szerződésben rögzített feltételek mellett, módosítják.

8. A Vállalkozó a munkát I.o. minőségben köteles elvégezni.

9. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket építhet be, munkáját pedig a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak megfelelően végzi.

10. Vitás kérdések felmerülése esetén a felek megkísérlik azokat egymás közt egyeztetni.

11. A jelen szerződésből eredő jogvita esetére a felek kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét, illetve, abban az esetben, ha a jogvitájuk elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozna, a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

13. A felek a jelen szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják. A közös megegyezéssel létrejött módosítást a felek mindketten aláírják.

14. A jelen szerződésben rögzített rendkívüli felmondás esetén a Vállalkozó köteles úgy eljárni, hogy a felmondással összefüggésben Megrendelőt kár ne érje. A kármegelőzés költségeit a Vállalkozó nem köteles előlegezni.

15. A Megrendelő képviselője : Sargenti Katalin GH főosztályvezető +36307842298
Papné Léber Mónika üzemeltetési csoportvezető +36705148007

16.: A Vállalkozó képviselője: Cziráki Zsolt ügyvezető +3620/95-99-477
Nagy Zoltán műszaki vezető +3620/95-99-466
NÜJ: 833249289

17. A szerződő felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag az alábbi napon és helyen írták alá.

18. Jelen szerződés három eredeti példányban készült. Ezekből egy példány a Vállalkozóé, kettő példány pedig a Megrendelőé.

19. Az időjárásból adódó csúszást a felek vis majornak tekintik.

20. A Vállalkozó az általa elvégzett munkára garanciát vállal, garanciális idő a törvényben meghatározott idő. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkájából eredő garanciális problémák javítását 10 napon belül megkezdi.

VII. Jótállás és Jótállási Biztosíték:

A vállalkozó a Szerződés hibátlan teljesítéséért, valamint annak anyag- és kivitelezési, hibától való mentességéért jótállásra és szavatosságra köteles.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet árajánlat
- Munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírások

Veszprém, 2022. 01. 31.


.....
Dr. Némethné dr. Szent-Gály Edit
a törvényszék elnöke
Megrendelő

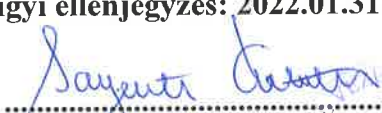


MIN-TECH KFT.
8200 Veszprém, Hársfa u. 25.
Adószám: 13578491-2-19
Bsz.: 73900085-11060888
Cg.sz.: 19-09-508451
2.


.....

Cziráki Zsolt
ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés: 2022.01.31.


.....
Sargenti Katalin
TGH főosztályvezető



**Vállalkozói (Alvállalkozói) szerződés melléklet a munkavédelmi, tűzvédelmi és
környezetvédelmi előírások betartása érdekében a kivitelezési munkaterületen**

- 1./ A munkaterület átadás-átvétele az építési naplóban történik.
A munkaterület átvételekor a Vállalkozó (Vállalkozó, Alvállalkozó a továbbiakban: Vállalkozó) köteles az általa végzendő munkafolyamatok fogadószerkezetének (ha van ilyen) megfelelőségét megvizsgálni és észrevételeit, kifogásait a munkaterület átadás-átvételére szolgáló iratokon írásban jelezni. A munkaterület átvételével (ráutaló magatartás), az írásbeli nyilatkozattétel elmulasztásával a Vállalkozó felelősséget vállal a fogadószerkezet megfelelő minőségért.
- 2./ A kivitelezés során alkalmazandó jogszabályokban (különösen a munka-, egészség-, tűz- és környezetvédelmi jogszabályok) támasztott, valamint a megfelelő munkavégzés, teljesítéshez szükséges további feltételek biztosítása a Vállalkozó feladata, költsége és felelőssége.
- 3./ A Vállalkozó köteles a munkahelyi rendet, fegyelmet és tisztaságot megtartani.
- 4./ A Megbízó a munkahelyi rendet, fegyelmet és tisztaságot rendszeresen ellenőrzi. Hiányosságok esetén azok megszüntetésére a Vállalkozó költségére a Megrendelő bármilyen módon jogosult intézkedni.
- 5./ A Vállalkozó feladata a tevékenysége során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladék hatályos jogszabályoknak megfelelő nyilvántartása, gyűjtése és megfelelő környezetvédelmi engedéllyel rendelkező hulladékkezelő-, átvevő céggel történő elszállíttatása. Az elszállításokat igazolható módon kell dokumentálni. Köteles a hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeket elvégezni.
- 6./ A Vállalkozó feladata a tevékenysége során felhasznált veszélyes anyagok biztonsági adatlap szerinti tárolása és kezelése. A biztonsági adatlapokat a Vállalkozó köteles a Megbízó részére átadni.
- 7./ A Vállalkozó köteles tevékenysége során betartani az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló vonatkozó hatályos jogszabályok előírásait.
- 8./ A Vállalkozó felelős az általa foglalkoztatott munkavállalók megfelelő munkahelyi magatartásának biztosításáért.
- 9./ A Vállalkozó tevékenysége során kizárólag megfelelően minősített egyéni védőeszközöket alkalmazhat. Az egyéni védőeszközök jutatását köteles a Vállalkozó munkakörönként írásban szabályozni. A szabályzat elkészítésében köteles a Vállalkozó foglalkozás-egészségügyi szolgáltatót bevonni.
- 10./ A Vállalkozó felelőssége, hogy az általa végzett tevékenységet szakmailag alkalmas munkavállalókkal végeztesse el.
- 11./ A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa alkalmazott munkavállalók rendelkezzenek érvényes orvosi (foglalkozás egészségügyi szolgáltató által elvégzett vizsgálat, munkába állás előtt, majd rendszeresen) alkalmassági vizsgálattal. Az orvosi vizsgálatok rendjét köteles a Vállalkozó írásban szabályozni. A szabályzat elkészítésében köteles a Vállalkozó foglalkozás-egészségügyi szolgáltatót bevonni.



12./ A Vállalkozó köteles a munkák megkezdése előtt bemutatni:

- a munkavállalóinak az orvosi alkalmassági vizsgálatát igazoló dokumentumokat;
- a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatások megtörténtét igazoló dokumentumokat;
- az egyéni védőeszköz juttatási szabályzatot, az alkalmazott egyéni védőeszközöket;
- a tevékenységére vonatkozó kockázatértékelést, a vegyi kockázatokat is figyelembe véve (Kémiai biztonság);
- a tevékenység elvégzéséhez szükséges munkaeszközök, gépek biztonságos állapotát igazoló dokumentumokat (EK-megfelelőségi tanúsítvány, EK-megfelelőségi nyilatkozat, érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv, gépkönyv);
- a munkavállalók legális foglalkoztatását igazoló munkaügyi bizonylatokat;
- tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványokat (szükség szerint).

13./ A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult:

- a fenti pontokban foglaltak be nem tartása esetén a Vállalkozó munkavégzését felfüggeszteni;
- a nem megfelelő munkahelyi magatartásból származó káresemények és hatósági intézkedések következményeit, az ezekkel valamint a munkavégzés felfüggesztésével összefüggésben keletkezett valamennyi kárát (különösen a hatóság intézkedése, ellenőrzése során a Megrendelőre kivetett bírság, késedelemből eredő kötbér, kártérítés) teljes mértékben a Vállalkozóra áthárítani, ezen igényét beszámítással érvényesíteni, a Vállalkozó aktuális járandóságából levonni;
- a munkavégzés felfüggesztés esetén a további munka csak a megjelölt hiányosságok megszüntetése után folytatható.

14./ A kivitelezési munkákhoz szükséges munkaeszközöket, szerszámokat, kisgépeket a munkája elvégzéséhez a Vállalkozó biztosítja. A gépek kezelőinek rendelkezniük kell az adott gép működtetéséhez előírt jogosítvánnyal.

Ennek hiányából eredő teljes felelősség a Vállalkozót terheli. A Vállalkozó munkavégzéskor olyan gépeket köteles üzemeltetni, melyek a vonatkozó jogszabályokban előírt zajkibocsátási (emissziós) határértékeket nem haladja meg és a munkavédelmi előírásoknak is megfelelnek.

15./ A villamos hálózatra való csatlakozás esetén a Vállalkozó felelős a csatlakoztatott villamos berendezés kifogástalan állapotáért (a vonatkozó érintésvédelmi szabvány szerinti), az üzemeltetéséért, a vonatkozó szabványok, előírások betartásáért.**16./** A Vállalkozó tevékenysége alatt hatáskörében, folyamatosan köteles teljes körűen és saját felelősségére az érvényes munka-, tűz-, és környezetvédelmi valamint a munka-egészségügyi és az adott munkahelyre vonatkozó esetleges speciális előírásokat betartani és betartatni. A Vállalkozó a munkavállalói részére köteles az előírások szerinti orvosi alkalmassági vizsgálatokat elvégeztetni, a munka- és tűzvédelmi oktatásokat megtartani, gondoskodni a védőruházatról és egyéni védőeszközökről, a szükséges védelmi és biztosító, biztonsági eszközöket saját költségére, felelősségére és hatáskörében, önállóan rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan megkövetelni és ellenőrizni.

A Vállalkozó köteles elkészíteni a saját munkatevékenységére vonatkozó kockázatértékelést, és olyan munkamódszert alkalmazni, amely megfelel a biztonságos és egészségre nem ártalmas munkavégzés követelményeinek. A Vállalkozó kockázatértékelését a Megrendelőnek köteles másolatban átadni. A biztonságos és egészségre nem ártalmas munkavégzésre vonatkozó előírásokat úgy kell

meghatározni, hogy végrehajtásuk megfelelő védelmet nyújtson saját munkavállalóin túlmenően a munkavégzés hatókörében tartózkodóknak. Előbbiek hiánya miatt felelősség elhárítással nem élhet.

Az esetleges baleseteket, sérüléseket – a Megrendelő szerződésben megjelölt képviselőjének azonnali értesítése mellett – a Vállalkozó saját hatáskörében eljárva köteles kivizsgálni, bejelenteni és nyilvántartani. A Vállalkozó köteles a Megrendelő ellenőrzésre és intézkedésre jogosult képviselői munka-, tűz- és környezetvédelmi, ellenőrzését segíteni, intézkedéseit magukra nézve kötelezőnek tekinteni, a „Biztonsági és Egészségvédelmi Koordinátor” javaslatait figyelembe venni.

A Vállalkozó előbbi kötelezettségei teljesítése során a Megrendelővel fokozott együttműködésre köteles.

A Vállalkozó köteles a Megrendelő helyszíni képviselője felé haladéktalanul jelezni az általa használt építési területen észlelt munka-, tűz- és környezetvédelmi, valamint munka-egészségügyi hiányosságokat.

A Vállalkozó a jelen pontban rögzített kötelezettségeinek megszegéséből eredő károkért teljes felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben a Megrendelőnek, illetve harmadik személy(ek)nek okozott károkat köteles megtéríteni, továbbá a Megrendelő jogosult ezen igényét beszámítással kiegyenlíteni és a Vállalkozó aktuális járandóságából levonni.

17./ A Vállalkozó az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor kezdheti el, ha arra az engedélyt elkészítette és beszerezte, és azt a Megrendelőnek bemutatta, valamint a Vállalkozó az abban foglalt feltételeket a helyszínen biztosította.

18./ A Szerződő felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a munkavédelemre, tűzvédelemre és környezetvédelemre irányadó, valamint az egyéb vonatkozó, hatályban lévő jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Szerződő felek a jelen szabályzatot átolvasták, közösen értelmezték, annak tartalmát megértették és tudomásul vették, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

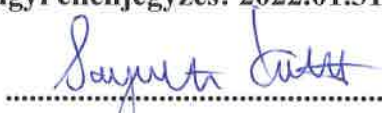
Veszprém, 2022. 01. 31.


Dr. Némethné dr. Szent-Gály Edit
 a törvényszék elnöke
 Megrendelő

MIN-TECH KFT.
 8200 Veszprém, Hársfa u. 25.
 Adószám: 13578491-2-19
 Bsz.: 73900085-11060888
 Cg.sz.: 13.09.508451


Cziráki Zsolt
 ügyvezető
 Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés: 2022.01.31.


Sargenti Katalin
 TGH főosztályvezető

Szerződés 1. számú melléklete

Min-Tech Kft.
8200 Veszprém, Hársfa u. 25.
Telefon: 20/9599-477, 20/9599-466
Cégjegyzékszám: 19-09-508451
Adószám: 13578491-2-19
Bsz: 73900085-11060888

Név : Zirci Járásbíróság

Cím : Zirc, Deák Ferenc u. 4.
Hrsz.: 1358

Kelt: 2022. év január hó 31.nap
Szám: 4/2022.
Készítette: Min-Tech Kft.

A munka leírása:

Tetőfedés és csatorna csere, valamint
új párkány kialakítása hőszigeteléssel

Készült: Terc Kft. VIP Gold Kv. programjával

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	6 986 443	9 214 184
1.1 Közvetlen önköltség összesen	6 986 443	9 214 184
2.1 ÁFA vetítési alap	16 200 627	
2.2 Áfa 27,00%	4 374 169	
3. A munka ára	20 574 796	

Aláírás

MIN-TECH KFT.
8200 Veszprém, Hársfa u. 25.
Adószám: 13578491-2-19
Bsz.: 73900085-11060888
Cg.sz.: 19-09-508451
2.

Árajánlat 30 napig érvényes!

Sajnos nem



Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Építőgépek, szerszámok	0	184 800
Felvonulási létesítmények	98 967	219 419
Zsaluzás és állványozás	872 330	1 314 430
Irtás, föld- és sziklamunka	0	1 181 394
Helyszíni beton és vasbeton munka	0	684 200
Ácsmunka	2 183 721	2 300 676
Tetőfedés	2 328 013	2 200 176
Bádogozás	998 424	872 537
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	65 000	50 000
Felületképzés	60 216	74 112
Szigetelés	379 772	132 440
Összesen:	6 986 443	9 214 184

Építőgépek, szerszámok

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	05-009- 7.3.2.2.2	Szállítószalagok (kezelővel), BUMPA típusú mobil cseréplift, irányváltós villanymotor meghajtással, 0,75 kW telj. motor, 220-240 V, cserép le vagy fel szállítására, max. munkamagasság 7 m-11 m hosszú, (1db gép) bérleti díj/nap	14	nap	0	13200	0	184800
Munkanem összesen:							0	184800

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-000-6.63	MOBIL WC helyszíntartartása és karbantartása db/hó	3	db	0	31097	0	93291
2	12-005-8.1	Felvonulási csatlakozóhely főkapcsolóval világítása és erőátviteli mérőhely részére	1	db	5717	18678	5717	18678
3	12-021-1.1-0121601	Ideiglenes kerítés mobilkerítés lehelyezése	25	m	1901	2190	47525	54750
4	12-456-560.5	Ideiglenes kerítés és táblák elhelyezése munkaterület lehatárolására közterületen	25	m	1829	2108	45725	52700
Munkanem összesen:							98967	219419

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	összesen
1	15-012- 21.2- 0023003	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között KRAUSE Stabilo homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 6,00 m munkapadló magasságig	460	m2	1804	2177	829840	1001420
2	15-012- 25.1	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból	350	m2	88	726	30800	254100
3	15-017-2.1	Törmelécsúszda készítése beömlőnyílásokkal pallóból, szükség szerinti alátámasztásokkal	10	m	1169	5891	11690	58910
Munkanem összesen:							872330	1314430

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	3	db	0	105683	0	317049
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	15	m3	0	7623	0	114345
3	21-011-11/2	Veszélyes hulladék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal (Azbesztes pala, elszállítása, ártalmatlanítása)	1	klt	0	750000	0	750000
Munkanem összesen:							0	1181394

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000- 7.1.1	Vasbeton párkány - koszorúk bontása, teljes keresztmetszetben tömör vasbeton, C16/20 betonminőségig Párkány bontása	62,2	fm	0	11000	0	684200
Munkanem összesen:							0	684200

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	35-000-2.1	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt	290 m2	0	858	0	248820
2	35-000-2.2	Ellenlécezés bontása	297 m	0	528	0	156816
3	35-000-9.1	Tetőfólia bontása	290 m2	0	253	0	73370
4	35-000- 889.5	Polikarbonát fedésű előtetők óvatos bontása és vissza építése homlokzati állványzat miatt, szükség szerinti mértékben fa szerkezettel együtt.	1 klt	11130	145200	11130	145200
5	35-002-1- 0994059	Fóliaterítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel Creaton Uno páraáteresztő fólia	304 m2	672	770	204288	234080
6	35-003-1.5- 0410051	Tetőlécezés cserép alá, 5/4-es lécből BRAMAC tetőléc 2-6,5 m hosszú 30/32x48/50 mm	310 m2	1536	1452	476160	450120
7	35-003-1.6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	330 m	683	616	225390	203280
8	35-004-1.3	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	30,88 m2	5791	3322	178826	102583
9	35-011- 1.1.2- 0211290	Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző védelme merítéses, bemártásos fűrésztes technológiával felhordott anyaggal KEMIKÁL Tetol faanyagvédő égéskésleltető, gomba, rovarkárosítás ellen többféle színben	304 m2	214	220	65056	66880
10	35-080-3.1- 0680041	Fiók gerendák beépítése ereszkiülés növelésére, fedélszerkezettel egybeépített Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3- 6.5 m I.o.	1,5 fam3	319647	185185	479471	277778
11	35-080-4.2- 0310010	Szelemen, szarufa, vízcsendesítő beépítése utólag; szarufákra Lucfenyő fűrészelt gerenda 120x150 mm-es	1,7 fam3	319647	201029	543400	341749
Munkanem összesen:						2183721	2300676

Tetőfedés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-000-1	Azbesztmentes síkpala fedés bontása (bármely méretű)	304 m2	0	2145	0	652080
2	41-003- 21.1.1- 0116366	Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, rögzítés nélkül, 25-30° tetőhajlásszög között CREATON (kerámia) Róna szegmensvágású alapcserep 20,5×40×2,1 cm. natúrvörös	304 m2	4463	3388	1356752	1029952
3	41-003- 29.21- 0116364	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserep fedésnél ki-, beszellőztetés, szellőzőcserep elhelyezése CREATON (kerámia) Róna egyenessvágású szellőző alapcserep, szellőző keresztmetszet kb. 10 cm ² (5,6 db/m) natúrvörös	140 db	1848	363	258720	50820
4	41-003- 29.22- 0117070	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserep fedésnél ki-, beszellőztetés, szellőző elem, szellőző szalag, szellőzőléc, szellőző profil vagy lezárófésű elhelyezése CREATON (kerámia) szellőző szalag, 5 m, vörös és fekete	140 m	802	330	112280	46200
5	41-003- 119.11.1- 0116817	Sajtolt égetett agyag tetőcserepeknél élgerinc/taréjgerinc készítése, kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel, kúpálátéttel CREATON (kerámia) MZ3 kerámia kúpcserép, PMZ 2,5 db/m natúrvörös	60 m	7330	4015	439800	240900
6	41-003- 119.11.2- 0116814	Sajtolt égetett agyag tetőcserepeknél élgerinc/taréjgerinc készítése, kezdő kúpcserép elhelyezése CREATON (kerámia) MZ3 kerámia kezdőkúp harangcsavarral, PMZ natúrvörös	9 db	11849	1716	106641	15444
7	41-003- 119.31.1- 0216566	Sajtolt égetett agyag tetőcserepeknél hófogók, hófogócserepek, hófogó- és biztonsági rendszer kiegészítők elhelyezése tetőfelületen, hófogócserep vagy fém hófogó elhelyezése CREATON (kerámia) fém hófogó, minden cseréptípushoz (vörös, rézvörös, borvörös, sötétbarna, palaszürke, fekete)	180 db	299	396	53820	71280
9	41-900-554	Cserep vágása géppel, vápa és gerincélek kétoldalán	1 kts	0	93500	0	93500
Munkanem összesen:						2328013	2200176

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	66,7 m	0	2253	0	150275
2	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	37,5 m	0	2253	0	84488
3	43-002-1.1-0147122	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, minősített ötvözött horganylemezről VM ZINC 33-as függőereszcsatorna, NATÚR, 0,7 mm/4 m, félkörszelvényű. Ref:10-0010-33-70-40	66,7 m	11660	6306	777722	420610
4	43-002-11.1-0147261	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, minősített ötvözött horganylemezről VM ZINC 100-as lefolyócső, ANTHRA, 0,70 mm, 100×2000, körszelvényű, Ref:04102	0 m	0	0	0	0
5	43-002-22.2.2-0149741	Vápacsatorna szerelése, bármely kiterített szélességgel, szimmetrikus vápacsatorna, színes műanyag bevonatú horganyzott acéllemezből	4 m	10820	5500	43280	22000
6	43-003-1.1.2.1-0993636	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 25 cm kiterített szélességig	66,7 m	2660	2926	177422	195164
Munkanem összesen:						998424	872537

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-007- 1.1.9.1.1- 0171811	Fa tetőtéri ablak, válogatott fenyőből, rétegragasztott tokkal, szárnnyal, <u>fa</u> <u>tetőkibúvó</u> , alumínium szárnnyal, lakatlan padlásterekbe, 20° és 60° közötti tetőhajlásszögű tetőbe, burkolókerettel egybeépítve, oldalra vagy felfelé nyíló, 3 állásban rögzíthető szárnnyal, alumínium külső borítással, hőszigetelő üveg, 1 m² alatt Dakea felnyíló fa tetőkibúvó fűtés nélküli padlástérbe, hőszigetelt üveggel, burkolókerettel, 45x55 cm	2	db	32500	25000	65000	50000
Munkanem összesen:							65000	50000

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	47-031- 3.17.2	Külső fafelületek faanyagvédelme, speciális gombavédelemmel ellátott kültéri lazúrfestéssel, tagolt felületen	30,88 m2	1950	2400	60216
Munkanem összesen:						60216
						74112

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	összesen
1	48-007- 1.2.2- 0092009	Magastető hő- és hangszigetelése; Szarufák alatti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén, kőzetgyapot hőszigetelő lemezzel ROCKWOOL Multirock többcélú kőzetgyapot lemez, 1000x600x150 mm	57,2 m2	3623	1100	207236	62920
2	48-007- 1.2.2- 0092010	Magastető hő- és hangszigetelése; Szarufák alatti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén, kőzetgyapot hőszigetelő lemezzel ROCKWOOL Multirock többcélú kőzetgyapot lemez, 1000x600x100mm	63,2 m2	2730	1100	172536	69520
Munkanem összesen:						379772	132440

