

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött **Veszprémi Törvényszék** (8200 Veszprém, Vár u. 19., Adószám: 15311571-1-19, Számlaszám:10048005-01483192-00000000 Képviseli: Dr. Némethné dr. Szent-Gály Edit, a Törvényszék Elnöke)– megrendelő továbbiakban **Megrendelő** másrészről:

MIN – TECH KFT. (Cg. 19-09-508451; 8200 Veszprém, Hársfa u. 25. képviseli: Cziráki Zsolt ügyvezető Telefon: 06-20/9599 477, Fax: 06-88/783-791 Adószám: 13578491-2-19 Számlaszám: 73900085-11060888, MKIK sz ám: 31A21512) vállalkozó – továbbiakban **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel:

I. SZOLGÁLTATÁS TÁRGYA:

Megrendelő megrendeli a vállalkozótól, és a Vállalkozó elvállalja
a Zirci Járásbíróság, 8420 Zirc, Deák Ferenc u. 4 szám alatti épület homlokzat felújítási munkálatainak kivitelezését.

II. FIZETÉSI FELTÉTELEK: A vállalkozói díj: 1. számú melléklet szerint

Elszámolás az elvégzett munka tételes felmérése alapján, ajánlati egységárrakkal számolva.

Az általános forgalmi adó megfizetése a vonatkozó hatályos adójogszabályok rendelkezései szerint történik.

Megrendelő a vállalkozói díjat, a **IV. pontban meghatározott pénzügyi ütemezés** szerint teljesítés leigazolását követően, a szerződésben foglaltak alapján kiállított rész-számlák, és végszámla benyújtása után a Vállalkozó számlájára átutalja. Az építésvezető által készített felmérést a Megrendelő képviselője leigazolja és a kiállított számlát a felmérés átvételét követő **8 munkanapon** belül Megrendelő a Vállalkozó részére átutalja.

Megrendelő pénzügyi nem teljesítése esetén, vállalkozó a munkát nem köteles folytatni a teljesítés rendezéséig, mely nem róható fel a Vállalkozónak!

III. TELJESÍTÉS IDEJE:

1. A teljesítés kezdete, munkaterület átadása: 2022. 02. 07.

2. A teljesítés véghatárideje: 2022. 05. 31.

3. A készre jelentést követően Megrendelő képviselője az elvégzett munkát köteles megvizsgálni és a szerződésszerűen elvégzett teljesítményt köteles átvenni. A szerződés 1.sz. melléklete szerinti munkálatok akkor tekinthetők elkészültnek, ha azokkal kapcsolatban a Megrendelő vagy képviselője a teljesítési igazolást kiadta.

4. Vállalkozó a szerződésben foglalt határidők előtt is jogosult teljesíteni, erről a Megrendelőt köteles értesíteni.

5. A teljesítések megtörténtét a munka műszaki tartalma és minősége alapján kell elbírálni. A teljesítést, valamint a benyújtott számla fizethetőségét a Megrendelő képviselője igazolja.

6. A végteljesítést követően Vállalkozó és Megrendelő együttesen átadási-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben a teljesítést igazolják, illetve az egyéb körülményeket rögzítik.

7. Késedelmi- és hibás teljesítési kötbérek:

Vállalkozó az ütemterv szerinti részhatáridőket köteles betartani.

A véghatáridő 2022. 05. 31.-e után a kötbér mértéke napi 50.000.-Ft késedelem minden naptári napja után, de legfeljebb a kötbéralap (vállalási ár) 3%-áig.

8. Meghiúsulási kötbér:

A Vállalkozó hibájából eredően, a vállalási ár 3%-a.

IV. PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS:

A pénzügyi ütemezés Vállalkozó és Megrendelő által is elfogadott 1. számú melléklet, Árajánlat szerint kerül meghatározásra. A nettó vállalási díj: **28.958.048- Ft + Áfa** azaz nettó **huszannyolcmillió-kilencszázötvennyolcezer-negyvennyolc forint + Áfa**, a bruttó vállalási díj: **36.776.721.- Ft** azaz bruttó **harminchatmillió-hétszázhetvenhatezer-hétszázhuszonegy forint**. A kiállított részszámlák és végszámla benyújtása után Megrendelő a számla kiállításától számított 8 napon belül Vállalkozó számlájára átutalja.

1. részszámla a vállalkozói teljesítés 50 %-a, ami a vállalási ár 50 %-a, nettó **14.479.024 Ft**, azaz nettó **tizenégygyémillió-négyszázhetvenkilencezer-huszonnégy forint + Áfa**, bruttó **18.388.360 Ft**, azaz bruttó **tizennyolcmillió-háromszáznyolcvannolcezer-háromszázhatvan** forint.
2. részszámla, egyben végszámla a vállalkozói teljesítés 100 %-a, ami a vállalási ár 50%-a, nettó **14.479.024 Ft**, azaz nettó **tizenégygyémillió-négyszázhetvenkilencezer-huszonnégy forint + Áfa**, bruttó **18.388.361 Ft**, azaz bruttó **tizennyolcmillió-háromszáznyolcvannolcezer-háromszázhatvanegy** forint.

V. MUNKAVÉGZÉSI ÜTEMTERV, MUNKATERÜLET ÁTADÁSA:

1. A Megrendelő köteles a munkaterületet úgy átadni, hogy az a vállalkozó tevékenységének ellátására mind a jogszabályi előírások tekintetében, mind pedig a munkavégzéshez szükséges egyéb feltételek tekintetében alkalmas legyen.
2. Amennyiben a munkaterület nem vehető át, Vállalkozó köteles ezt a tényt az e-építési naplóba indokoltan bevezetni.
3. A munkaterület hibás átadása miatti késedelem és az abból eredő kár a Megrendelő felelőssége.
4. Megrendelő kijelenti, hogy a szükséges építési engedély rendelkezésére áll.
5. A Megrendelő a munkavégzés időtartamára a Vállalkozónak térítésmentesen víz és elektromos energia vételi lehetőséget biztosít.
6. A munkavégzés során a kivitelezés teljes időtartama alatt a munkaterületen a balesetveszély megelőzéséről a tűz- és kármegelőzésről a Vállalkozónak kell gondoskodnia. (Betartandó jogszabályok: 1993. évi XCIII. Munkavédelemről és az 1996. évi XXXI. Tűz elleni védekezésről szóló törvények.)
7. Vállalkozó köteles elfogadni a munkaterületen más alvállalkozók, továbbá Megrendelő saját dolgozóit, és köteles együttműködni a sikeres kivitelezés érdekében.

VI. EGYÜTTMŰKÖDÉS:

1. A Vállalkozó és a Megrendelő az egymással való kapcsolattartás során az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet szabályai szerint járnak el.

2. A Vállalkozó folyamatosan köteles a Megrendelőt értesíteni minden olyan körülményről, amely a munka ütemezés szerinti végzését akadályozza.

3. A kivitelezéshez szükséges eszközöket, gépeket és anyagot a Vállalkozó biztosítja. Kivétel amit a Megrendelő biztosít az építési helyszínen.

4. A szerződés keretein felüli munkavégzés, kizárólag a Megrendelő írásbeli utasítására végezhető. (Pótmunka)

5. Amennyiben a Megrendelő pótmunkát rendel meg, köteles azt a Vállalkozóval egyeztetni. Ennek során közli a Vállalkozóval a megrendelt munka leírását, az elvégzésével kapcsolatos határidőt, a Vállalkozó pedig közli a Megrendelővel a pótmunka vállalkozói díját és annak fizetési feltételeit. Ha a felek a pótmunka elvégzésével kapcsolatban a fentiekről megállapodnak, akkor a kötelesek a szerződést 3 napon belül a jelen szerződésben rögzített szabályok szerint módosítani.

A felek megállapodnak, hogy a kivitelezés folyamán heti egy alkalommal kooperációs napot tartanak. Ezt a munkák ütemezése és kivitelezése folyamán közösen módosíthatják.

6. Ha a pótmunka elvégzése miatt a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidő nem tartható, akkor a pótmunka elvégzése miatt a Vállalkozó késedelembe nem esik, a teljesítési határidő a pótmunka teljesítési határidejével meghosszabbodik.

7. Amennyiben a felek szükségesnek látják, a jelen szerződés teljesítési határidejét közös megegyezésük során, a jelen szerződésben rögzített feltételek mellett, módosítják.

8. A Vállalkozó a munkát I.o. minőségben köteles elvégezni.

9. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket építhet be, munkáját pedig a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak megfelelően végzi.

10. Vitás kérdések felmerülése esetén a felek megkísérlik azokat egymás közt egyeztetni.

11. A jelen szerződésből eredő jogvita esetére a felek kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét, illetve, abban az esetben, ha a jogvitájuk elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozna, a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

13. A felek a jelen szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják. A közös megegyezéssel létrejött módosítást a felek mindketten aláírják.

14. A jelen szerződésben rögzített rendkívüli felmondás esetén a Vállalkozó köteles úgy eljárni, hogy a felmondással összefüggésben Megrendelőt kár ne érje. A kármegelőzés költségeit a Vállalkozó nem köteles előlegezni.

15. A Megrendelő képviselője : Sargenti Katalin GH főosztályvezető +36307842298
Papné Léber Mónika üzemeltetési csoportvezető +36705148007

16.: A Vállalkozó képviselője: Cziráki Zsolt ügyvezető +3620/95-99-477
Nagy Zoltán műszaki vezető +3620/95-99-466
NÜJ: 833249289

17. A szerződő felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag az alábbi napon és helyen írták alá.

18. Jelen szerződés három eredeti példányban készült. Ezekből egy példány a Vállalkozóé, kettő példány pedig a Megrendelőé.

19. Az időjárásból adódó csúszást a felek vis majornak tekintik.

20. A Vállalkozó az általa elvégzett munkára garanciát vállal, garanciális idő a törvényben meghatározott idő. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkájából eredő garanciális problémák javítását 10 napon belül megkezdi.

VII. Jótállás és Jótállási Biztosíték:

A vállalkozó a Szerződés hibátlan teljesítéséért, valamint annak anyag- és kivitelezési, hibától való mentességéért jótállásra és szavatosságra köteles.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet árajánlat
- Munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírások

Veszprém, 2022. 01. 31.



Dr. Némethné dr. Szent-Gály Edit
 a törvényszék elnöke
 Megrendelő







Czirák Zsolt
 ügyvezető
 Vállalkozó



Pénzügyi ellenjegyzés: 2022.01.31.



Sargenti Katalin
 TGH főosztályvezető



Vállalkozói (Alvállalkozói) szerződés melléklet a munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírások betartása érdekében a kivitelezési munkaterületen

- 1./ A munkaterület átadás-átvétele az építési naplóban történik.
A munkaterület átvételkor a Vállalkozó (Vállalkozó, Alvállalkozó a továbbiakban: Vállalkozó) köteles az általa végzendő munkafolyamatok fogadószerkezetének (ha van ilyen) megfelelőségét megvizsgálni és észrevételeit, kifogásait a munkaterület átadás-átvételére szolgáló iratokon írásban jelezni. A munkaterület átvételével (ráutaló magatartás), az írásbeli nyilatkozattétel elmulasztásával a Vállalkozó felelősséget vállal a fogadószerkezet megfelelő minőségért.
- 2./ A kivitelezés során alkalmazandó jogszabályokban (különösen a munka-, egészség-, tűz- és környezetvédelmi jogszabályok) támasztott, valamint a megfelelő munkavégzés, teljesítéshez szükséges további feltételek biztosítása a Vállalkozó feladata, költsége és felelőssége.
- 3./ A Vállalkozó köteles a munkahelyi rendet, fegyelmet és tisztaságot megtartani.
- 4./ A Megbízó a munkahelyi rendet, fegyelmet és tisztaságot rendszeresen ellenőrzi. Hiányosságok esetén azok megszüntetésére a Vállalkozó költségére a Megrendelő bármilyen módon jogosult intézkedni.
- 5./ A Vállalkozó feladata a tevékenysége során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladék hatályos jogszabályoknak megfelelő nyilvántartása, gyűjtése és megfelelő környezetvédelmi engedéllyel rendelkező hulladékkezelő-, átvevő céggel történő elszállíttatása. Az elszállításokat igazolható módon kell dokumentálni. Köteles a hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeket elvégezni.
- 6./ A Vállalkozó feladata a tevékenysége során felhasznált veszélyes anyagok biztonsági adatlap szerinti tárolása és kezelése. A biztonsági adatlapokat a Vállalkozó köteles a Megbízó részére átadni.
- 7./ A Vállalkozó köteles tevékenysége során betartani az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló vonatkozó hatályos jogszabályok előírásait.
- 8./ A Vállalkozó felelős az általa foglalkoztatott munkavállalók megfelelő munkahelyi magatartásának biztosításáért.
- 9./ A Vállalkozó tevékenysége során kizárólag megfelelően minősített egyéni védőeszközöket alkalmazhat. Az egyéni védőeszközök jutását köteles a Vállalkozó munkakörönként írásban szabályozni. A szabályzat elkészítésében köteles a Vállalkozó foglalkozás-egészségügyi szolgáltatót bevonni.
- 10./ A Vállalkozó felelőssége, hogy az általa végzett tevékenységet szakmailag alkalmas munkavállalókkal végeztesse el.
- 11./ A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az általa alkalmazott munkavállalók rendelkezzenek érvényes orvosi (foglalkozás egészségügyi szolgáltató által elvégzett vizsgálat, munkába állás előtt, majd rendszeresen) alkalmassági vizsgálatokkal. Az orvosi vizsgálatok rendjét köteles a Vállalkozó írásban szabályozni. A szabályzat elkészítésében köteles a Vállalkozó foglalkozás-egészségügyi szolgáltatót bevonni.

12./ A Vállalkozó köteles a munkák megkezdése előtt bemutatni:

- a munkavállalóinak az orvosi alkalmassági vizsgálatát igazoló dokumentumokat;
- a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatások megtörténtét igazoló dokumentumokat;
- az egyéni védőeszköz juttatási szabályzatot, az alkalmazott egyéni védőeszközöket;
- a tevékenységére vonatkozó kockázatértékelést, a vegyi kockázatokat is figyelembe véve (Kémiai biztonság);
- a tevékenység elvégzéséhez szükséges munkaeszközök, gépek biztonságos állapotát igazoló dokumentumokat (EK-megfelelőségi tanúsítvány, EK-megfelelőségi nyilatkozat, érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv, gépkönyv);
- a munkavállalók legális foglalkoztatását igazoló munkaügyi bizonylatokat;
- tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványokat (szükség szerint).

13./ A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult:

- a fenti pontokban foglaltak be nem tartása esetén a Vállalkozó munkavégzését felfüggeszteni;
- a nem megfelelő munkahelyi magatartásból származó káresemények és hatósági intézkedések következményeit, az ezekkel valamint a munkavégzés felfüggesztésével összefüggésben keletkezett valamennyi kárát (különösen a hatóság intézkedése, ellenőrzése során a Megrendelőre kivetett bírság, késedelemből eredő kötbér, kártérítés) teljes mértékben a Vállalkozóra áthárítani, ezen igényét beszámítással érvényesíteni, a Vállalkozó aktuális járandóságából levonni;
- a munkavégzés felfüggesztés esetén a további munka csak a megjelölt hiányosságok megszüntetése után folytatható.

14./ A kivitelezési munkákhoz szükséges munkaeszközöket, szerszámokat, kisgépeket a munkája elvégzéséhez a Vállalkozó biztosítja. A gépek kezelőinek rendelkezniük kell az adott gép működtetéséhez előírt jogosítvánnyal.

Ennek hiányából eredő teljes felelősség a Vállalkozót terheli. A Vállalkozó munkavégzéskor olyan gépeket köteles üzemeltetni, melyek a vonatkozó jogszabályokban előírt zajkibocsátási (emissziós) határértékeket nem haladja meg és a munkavédelmi előírásoknak is megfelelnek.

15./ A villamos hálózatra való csatlakozás esetén a Vállalkozó felelős a csatlakoztatott villamos berendezés kifogástalan állapotáért (a vonatkozó érintésvédelmi szabvány szerinti), az üzemeltetéséért, a vonatkozó szabványok, előírások betartásáért.

16./ A Vállalkozó tevékenysége alatt hatáskörében, folyamatosan köteles teljes körűen és saját felelősségére az érvényes munka-, tűz-, és környezetvédelmi valamint a munka-egészségügyi és az adott munkahelyre vonatkozó esetleges speciális előírásokat betartani és betartatni. A Vállalkozó a munkavállalói részére köteles az előírások szerinti orvosi alkalmassági vizsgálatokat elvégeztetni, a munka- és tűzvédelmi oktatásokat megtartani, gondoskodni a védőruházatról és egyéni védőeszközökről, a szükséges védelmi és biztosító, biztonsági eszközöket saját költségére, felelősségére és hatáskörében, önállóan rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan megkövetelni és ellenőrizni.

A Vállalkozó köteles elkészíteni a saját munkatevékenységére vonatkozó kockázatértékelést, és olyan munkamódszert alkalmazni, amely megfelel a biztonságos és egészségre nem ártalmas munkavégzés követelményeinek. A Vállalkozó kockázatértékelését a Megrendelőnek köteles másolatban átadni. A biztonságos és egészségre nem ártalmas munkavégzésre vonatkozó előírásokat úgy kell

meghatározni, hogy végrehajtásuk megfelelő védelmet nyújtson saját munkavállalóin túlmenően a munkavégzés hatókörében tartózkodóknak. Előbbiek hiánya miatt felelősség elhárítással nem élhet.

Az esetleges baleseteket, sérüléseket – a Megrendelő szerződésben megjelölt képviselőjének azonnali értesítése mellett – a Vállalkozó saját hatáskörében eljárva köteles kivizsgálni, bejelenteni és nyilvántartani. A Vállalkozó köteles a Megrendelő ellenőrzésre és intézkedésre jogosult képviselői munka-, tűz- és környezetvédelmi, ellenőrzését segíteni, intézkedéseit magukra nézve kötelezőnek tekinteni, a „Biztonsági és Egészségvédelmi Koordinátor” javaslatait figyelembe venni.

A Vállalkozó előbbi kötelezettségei teljesítése során a Megrendelővel fokozott együttműködésre köteles.


A Vállalkozó köteles a Megrendelő helyszíni képviselője felé haladéktalanul jelezni az általa használt építési területen észlelt munka-, tűz- és környezetvédelmi, valamint munka-egészségügyi hiányosságokat.

A Vállalkozó a jelen pontban rögzített kötelezettségeinek megszegéséből eredő károkért teljes felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben a Megrendelőnek, illetve harmadik személy(ek)nek okozott károkat köteles megtéríteni, továbbá a Megrendelő jogosult ezen igényét beszámítással kiegyenlíteni és a Vállalkozó aktuális járandóságából levonni.

- 17./** A Vállalkozó az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor kezdheti el, ha arra az engedélyt elkészítette és beszerezte, és azt a Megrendelőnek bemutatta, valamint a Vállalkozó az abban foglalt feltételeket a helyszínen biztosította.
- 18./** A Szerződő felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a munkavédelemre, tűzvédelemre és környezetvédelemre irányadó, valamint az egyéb vonatkozó, hatályban lévő jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Szerződő felek a jelen szabályzatot átolvasták, közösen értelmezték, annak tartalmát megértették és tudomásul vették, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Veszprém, 2022. 01. 31.



Dr. Némethné dr. Szent-Gály Edit
 a törvényszék elnöke
 Megrendelő



MIN-TECH KFT.
 8200 Veszprém, Hársfa u. 25.
 Adószám: 13578491-2-19
 Bsz.: 73900085-11060888
 Cg.sz.: 19-09-508451



Cziráki Zsolt
 ügyvezető
 Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés: 2022.01.31.



Sargenti Katalin
 TGH főosztályvezető



Szerződés 1. számú melléklete

Min-Tech Kft.
8200 Veszprém, Hársfa u. 25.
Telefon: 20/9599-477, 20/9599-466
Cégjegyzékszám: 19-09-508451
Adószám: 13578491-2-19
Bsz: 73900085-11060888

Név : Papné Léber Mónika
Zirci Járásbíróság
Cím : Zirc , Deák Ferenc u.4.

Kelt: 2022. év.január.hó 31.nap
Szám: 11/2022.
Készítette: Min-Tech Kft.

A munka leírása:
8420 Zirc, Deák F. u.4. sz. alatti Zirci Járásbíróság
épületének utólagos homlokzat hőszigetelési munkái
(udvari K-i oldal kivételével)módosított tervek szerint
Készült: Terc Kft kv. programjával , helyszíni szemle alapján

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	15 876 916	13 081 132
1.1 Közvetlen önköltség összesen	15 876 916	13 081 132
2.1 ÁFA vetítési alap	28 958 048	
2.2 Áfa	27,00%	7 818 673
3. A munka ára		36 776 721



Aláírás

MIN-TECH KFT.
8200 Veszprém, Hársfa u. 25.
Adószám: 13578491-2-19
Bsz.: 73900085-11060888
Cg.sz.: 19-09-508451
2.

Árajánlat 30 napig érvényes!



Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Építőgépek, szerszámok	0	640 885
Felvonulási létesítmények	38 784	15 384
Zsaluzás és állványozás	0	209 280
Irtás, föld- és sziklamunka	0	298 800
Helyszíni beton és vasbeton munka	0	35 963
Ácsmunka	121 611	69 762
Vakolás és rabilolás	1 519 260	1 602 594
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	777 672	683 494
Bádogozás	3 343 008	1 207 941
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	2 410 837	759 624
Szigetelés	7 665 744	7 557 405
Összesen:	15 876 916	13 081 132

Építőgépek, szerszámok

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	05-008- 6.1.2	Járműre telepített kosaras emelőberendezés 2 fő részére, homlokzati árnyékoló szerkezet kivitelezése, állvány bontás után, tartó acélszerkezet és fém burkolat szereléséhez	35	óra	0	18311	0	640885
Munkanem összesen:							0	640885

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	12-004-4.1- 0220242	Vízellátás szövetbetétes gumitömlővel 1/2- 3/4" méretig Szövetbetétes víztömlő, 2 MPa 16 mm	12 m	212	282	2544	3384
2	12-005-8.1	Felvonulási csatlakozóhely főkapcsolóval világítási és erőátviteli mérőhely részére	0 db	5717	18678	0	0
3	12-011-1.1- 0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó	1 db	30840	0	30840	0
4	12-021-1.1- 0121601	Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése (tartozékok külön tételben) STEELVENT ST11/11 csőkeretes előhorganyzott mobilkerítés, szélesség: 3500 mm, magasság: 2000 mm, huzalátmérő: 3,5 mm, hálósztás: 100x300 mm	0 m	1901	2190	0	0
5	12-500-55	Épületkörüli járda burkolatok takarása védelme, pvc fólia	50 m2	108	240	5400	12000
Munkanem összesen:						38784	15384

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012- 21.2- 0023003	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között KRAUSE Stabilo homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 6,00 m munkapadló magasságig (Bérleti díj: 20 ft/m²/ nap, 30 napos intervallum)	348,8 m ²	0	600	0	209280
2	15-012- 25.1	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból	0 m ²	88,8	726	0	0
Munkanem összesen:						0	209280

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj	összesen	
					egységár	egységre	összesen	összesen		
1	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	2	db	0	109800	0	219600		
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	10	m3	0	7920	0	79200		
Munkanem összesen:							0	298800		



Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
I	31-000- 1.1.3	Beton profilos párkányok bontása, 15 cm vastagságig, C25/30 betonminőségig, gépi vágással	0,41 m3	0	87714	0	35963
Munkanem összesen:						0	35963

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
I	35-004-1.2	Deszkázás , vízszintes és függőleges árnyékoló párkány deszkázása,lemez burkolat alá, fém szerkezethez rögzítve.	21 m2	5791	3322	121611	69762
Munkanem összesen:						121611	69762

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	36-000-10.1	Homlokzati vakolt párkány és nyílászkerethúzás leverése 50 cm kiterített szélességig	54,38 m	0	2496	0	135732
2	36-002-3-0419006	Mélyalapozók, vakolatszilárdítók felhordása kézi erővel Baumit SanovaPrimer vakolatszilárdító mélyalapozó	303,5 m2	480	792	145680	240372
3	36-002-4-0415966	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Baumit PremiumPrimer - emelt minőségű vékonyvakolat alapozó, Cikkszám: 960181	303,5 m2	432	792	131112	240372
4	36-005-21.2.6.2-0415362	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, szilikon vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit SilikonTop (Baumit Szilikon) vakolat, kapart 1,5 mm, II. színsoport (3, 4, 5-re végződő színek)	279,3 m2	3491	2838	975036	792653
5	36-007-9.2-0415421	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyanta kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiszerezésű anyagból Baumit MosaikTop (Baumit Mozaik) vakolat 2 mm-es szemcseméret, 24 féle szín, Cikkszám: 255201	28,1 m2	8592	3168	241435	89021
6	36-090-1.2.1-0550090	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5% alatt CS I-W1 (Hvh10-mc) kültéri, vakoló cementes mészhabarc mésznéppel	15,15 m2	1716	6894	25997	104444
Munkanem összesen:						1519260	1602594

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-012- 1.2.6.3.2.1. 1-0153468	Fal-, pillér-, oszlop- és lábázatburkolat készítése kültérben, homlokzati vakolt, beton vagy hőszigetelt felületre, SlateDesign LiteStone TAN kőfurnér burkoló lap, impregnálással, ragasztóba rakva, színazonos fugával	24,23 m2	31270	24618	757672	596494
2	62-003- 31.1- 0619541	Térburkolat készítése, meglévő burkoló kő felszedése járda és lábázat között, burkolókövek visszaépítése lábázat vakolás után (murva ágyazat kiemelése, térkő szabása, ágyazat visszatöltése, térkő visszaépítés 2 sorban 4.4 m2)	1 klt	20000	87000	20000	87000
Munkanem összesen:						777672	683494

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	0 m	0	2340	0	0
2	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	59,8 m	0	3234	0	193393
3	43-002-11.4-0411571	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, Új hosszú szárú (22 cm) csatorna tartó bilincsekkel	40 m	13880	6552	555200	262080
4	43-003-8.3.1-0149641	Ablak- vagy szemöldökpárkány, 50 cm kiterített szélességig Ablakpárkány VÖRÖSRÉZ lemezből, 0,6 mm vtg., Ksz: 50 cm	16,6 m	59680	5634	990688	93524
5	43-003-9.2.1-0420453	Homlokzat árnyékoló párkány fedése, burkolása bármilyen kiterített szélességgel, 0,6 mm vörösréz lemezből, 65 cm kiterített szélességig	25,6 m ²	70200	25740	1797120	658944
Munkanem összesen:						3343008	1207941

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-000-2.3	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, ablakrács	8	db	0	8250	0	66000
2	45-003- 21.1- 0990107	Fém szerkezetű tartóváz elhelyezése 5,00 m ² /db-ig, csavaros dübeles rögzítéssel, homlokzat árnyékoló szerkezet rozsdamentes acélból, rögzítő acélszerelvényekkel 200/200/100/10 mm, zárt szelvény 30/30/3; 30/60/3 mm, L acélból 50/50/2 mm hegesztett kötésekkel. Terv szerint.	1	klt	2394960	624000	2394960	624000
3	45-090-5.2- 0230105	Egyszárnyú acélkapu javítása, kisebb szélességi méretre történő átalakítása, a hőszigetelés vastagságának megfelelő 2db rögzítési pont toldásával	1	db	6997	54744	6997	54744
4	45-900-122	Zászlótartók bontása,	2	db	0	1440	0	2880
5	45-900-123	Gázkészülékek kivezetésének toldása hőszigetelés vtg-án túlra	2	db	4440	6000	8880	12000
Munkanem összesen:							2410837	759624

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	48-010- 1.6.2.1- 0092698	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilokkal), normál homlokzati közetgyapot hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon (nyílások felett) ROCKWOOL Frontrock Max E vakolható kétrétegű, inhomogén közetgyapot lemez 1000x600x200 mm	7,2 m ²	15274	9480	109973	68256
2	48-010- 2.1.2.1- 0426244	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősített komplett hőszigetelő rendszerrel, (ragasztó, hőszigetelés, simítóhabarcs, háló, alapozó, védőbevonat), mechanikai rögzítéssel, kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek, egyenes él-képzésű, homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, cementbázisú ragasztóporból készített ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon BAUMIT EPS homlokzati hőszigetelő rendszer, vastagság: 30 mm (rendszer elemei: hőszigetelő anyag - 30 mm vastag, rendszerragasztó: NEXT Carbon-Kleber, üvegszövet háló - 145 g/m ² , dübel: műanyag beütőszeggel, vakolatalapozó: Ground TT,	8,9 m ²	3452	8640	30723	76896
3	48-010- 2.1.2.1- 0426247	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősített komplett hőszigetelő rendszerrel, (ragasztó, hőszigetelés, simítóhabarcs, háló, alapozó, védőbevonat), mechanikai rögzítéssel, kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek, egyenes él-képzésű, homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, cementbázisú ragasztóporból készített ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon BAUMIT EPS homlokzati hőszigetelő rendszer, vastagság: 150 mm (rendszer elemei: hőszigetelő anyag - polisztirol lemez 150 mm vastag, rendszerragasztó: NEXT Carbon-Kleber, üvegszövet háló - 145 g/m ² , dübel: műanyag beütőszeggel, vakolatalapozó: Ground TT,	287,32 m ²	10742	8640	3086391	2482445

Szigetelés

4	48-010- 2.1.2.1- 0426248	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősített komplett hőszigetelő rendszerrel, (ragasztó, hőszigetelés, simítóhabarcs, háló, alapozó, védőbevonat), mechanikai rögzítéssel, kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek, egyenes él-képzésű, homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, cementbázisú ragasztóporból készített ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon BAUMIT EPS homlokzati hőszigetelő rendszer, vastagság: 50 mm (rendszer elemei: hőszigetelő anyag - 50 mm vastag, rendszerragasztó: NEXT Carbon-Kleber, üvegszövet háló - 145 g/m ² , dübel: műanyag beütőszeggel, vakolatlapozó: Ground TT,	263,1 m ²	5453	8640	1434684	2273184
5	48-010- 2.3.1- 0312915	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősített komplett hőszigetelő rendszerrel, (ragasztó, hőszigetelés, simítóhabarcs, háló, alapozó, védőbevonat), mechanikai rögzítéssel, kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek, egyenes él-képzésű, homlokzati XPS hőszigetelő lapokkal, tagolatlan, sík, függőleges falon MAPEI Mapetherm Elastocolor lábazat 10 cm hőszig. vastagság (MT. ragasztótapasz+XPS+dübel)	28,1 m ²	12288	8640	345293	242784
6	48-010- 476.66	Kérgesített profilos párkányelem 150/150 mm UN-06; UN-07 EPS-expandált ragasztott és mechanikai rögzítéssel	60 m	8750	7068	525000	424080
7	48-031- 1.6.2	Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, téglá vagy kő-tégla falszerkezetben, furatinjektációs módszerrel, kétsorú injektálási furatsor elkészítése, tisztítása sűrített levegő befúvásával, injektáló pakkerek elhelyezésével(lábazat homlokzati síkról készítve) -Vakolatleverés előkészítéssel, alapozással Kiesol anyaggal -Mc Oxal Dry In akrilát géllal -Fugalezárás Mapei Stabilcem vízzáró cementszuszpenzióval - Szulfátálló kentszigetelés készítése az injektált részeken és a pince falaknál teljes magasságig	40 fkm ²	53342	49744	2133680	1989760

Munkanem összesen:**7665744****7557405**